

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.50 / 13.12.2021 privind
aprobarea impozitelor, taxelor speciale si taxelor locale pe anul 2022

Consiliul Local al comunei Scheia, judetul Iasi;

Având în vedere referatul de aprobare nr.6128 /2021 a primarului comunei Scheia, judetul Iasi, initiatorul proiectului de hotărâre nr.23/2021 ;

În baza referatului compartimentului financiar-contabil dinn cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Scheia, judetul Iasi înregistrat cu nr.6128/2021 si avizului comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.09/2021;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal Titlul IX „Impozite și taxe locale, ale HG nr.01/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 266, alin. (5) și alin. (6) și art. 96, alin. (3) al Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, art. 9, alin. (1) din Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările si completările ulterioare, Hotărârii nr.20/2021 privind aprobarea indexarii impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021 cu rata inflatiei de 2,6%; Planul Tarifar aferent proiectului „Sistem de management integrat al desurilor în judetul Iasi

Potrivit prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.129 alin.(2), lit.(b), alin.(4) lit(c), art. 139 alin.(3), lit(c) și art. 196, alin.(1) lit(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

- Art.1.** (1) Se aproba impozitele si taxele aferente anului 2021, conform **anexei nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .
- (2) Se aprobă zonarea comunei Scheia, judetul Iasi în vederea aplicării taxelor si impozitelor, conform **anexei nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (3) Se aprobă taxele speciale si alte taxe aferente anului 2022, condorm **anexei nr.3** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (4) Se aprobă Regulamentul privind criteriile si conditiile de acordare a scutiilor / reducerilor la plata impozitelor pe cladiri si teren pentru persoanele fizice a caror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe tara ori constau în exclusivitate din indemnizatii de somaj sau de ajutor social, conform **anexei nr.4** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (5) Se aprobă lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din comuna Scheia, judetul Iasi pentru impozitele si taxele, taxele speciale si alte taxe, conform

Presedintele sedintei
Consilier local,
Dulcianu Mihai



Contrasemneaza,
secretar general, Prisăcaru Cătălin

anexei nr.5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(6) Se aproba Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale, conform **anexei nr.6**, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

(7) Se aprobă Procedura de adoptare a taxelor locale, conform **anexei nr.7**, ce face

parte

integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Scheia, judetul Iasi va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Secretarul comunei va comunica, în termen legal, prezenta hotărâre Institutiei Prefectului Judetului Iasi în vederea controlului de legalitate, compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Scheia, o va afisa la loc vizibil si pe site-ul www.scheia.ro

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Dulcianu Mihai



Contrasemneaza,
secretar general, Prisăcaru Cătălin

Anexa nr.01 la Hotărârea nr.50/2021

1.cladire rezidentiala – constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit ;

2.cladire – anexa – cladiri situate in afara cladirii de locuit

3. cladire nerezidentiala –orice cladire care nu este rezidentiala

4 .cladire cu destinatie mixta –cladire folosita atat in scop rezidential cat si nerezidential

1. IMPOZITUL PE CLADIRI REZIDENTIALE

a) persoane fizice

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%- 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea stabilita de Consiliul Local este de 0,10%.

Valoarea impozabila a cladirilor rezidentiale, exprimata in lei , se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia , exprimate in metri patrati , cu valoarea impozabila corespunzatoare , exprimata in lei/m.p din tabelul urmator :

Nr. Crt.	TIPUL CLADIRII	VALOARE IMPOZABILA			
		-LEI/m.p.-			
		Fara instalatii de apă, canalizare, electrice sau încălzire		Cu instalatii de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
		Valoare conform Cod fiscal	2022	Valoare conform Cod fiscal	2022



1.	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	600	685	1000	1142
2.	Cladire cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	200	229	300	343
3.	Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	175	199	200	229
4.	Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	75	86	125	144
5	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
6	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	



1

1

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea , prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul de mai jos :

Localitatea	Rangul localitatii	Zona in cadrul localitatii	
		C	D
Scheia	IV	1,00	0,95
Satu-Nou Poiana – Scheii Cioca-Boca Căuesti	V	0,95	0,90

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia , dupa cum urmeaza :

- a) cu 50 % pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal.
- b) cu 30 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 si 100 ani inclusiv.
- c) cu 10 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv.

IMPOZITUL PENTRU CLĂDIRI NEREZIDENTIALE se calculează prin aplicarea cotei de impozitare cuprinsa intre 0,2-1,3% l asupra valorii care poate fi:

- 1. valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- 2. valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anului de referință;



3. valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință .Valoarea stabilita de Consiliul Local este de 0.5 %.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform celor de mai sus ,impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii.

IMPOZITUL CLĂDIRILOR CU DESTINATIE MIXTĂ aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

b)persoane juridice

Impozitul pe clădirile rezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii – 0,08 % - 0,2%./ valoarea stabilită de Consiliul Local este de 0,08 %.

Pentru cladirile proprietate a persoanelor juridice , nereevaluate in ultimii 3 ani ,se aplica o cota de impozitare de 5%

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice,impozitul/taxa pe cladire se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3% asupra valorii impozabile a cladirii./ stabilit de Consiliul Local 0,2 %

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a)ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c)valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;



d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv /stabilită de Consiliul Local 10 %.

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa pe clădire se plătește lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

II. IMPOZITUL PE TEREN

a) persoane fizice

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul (Scheia – rangul IV, Poiana – Scheii, Satu-Nou, Cioca-Boca, Căuștii – rangul V) și zona și categoriile de folosință a terenului.

a) impozitul pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință de terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 m.p., inclusiv, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:



Localitatea	Rangul localitatii	Zona in cadrul localitatii			
		C		D	
Scheia	IV	427-1068 /stabilită de Consiliul Local -		278-696 / stabilită de Consiliul Local -	
		Valoare conform Cod fiscal	2022	Valoare conform Cod fiscal	2022
		500	571	300	343
Satu-Nou Poiana – Scheii Cioca- Boca Căuesti	V	284-710 / stabilită de Consiliul Local -		142-356 /stabilită de Consiliul Local -	
		Valoare conform Cod fiscal	2022	Valoare conform Cod fiscal	2022
		300	343	150	171

In cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabel , astfel :



Nr. crt.	Zona (lei/ha)			
	C		D	
	Valoare conform Cod fiscal	2022	Valoare conform Cod fiscal	2022
Teren arabil	19	22	15	17
Pasune	15	17	13	15
Faneata	15	17	13	15
Vie	28	31	19	22
Livada	35	39	28	31
Padure sau alt teren cu vegetatie fofoestiera	19	22	15	17
Teren cu apa	8	8	x	x

Suma stabilită mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul următor:




Localitatea	Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
Scheia	IV	1,10
Satu-Nou Poiana – Scheii Cioca-BocaCăuesti	V	1,00

Impozitul pe terenul aferent persoanelor juridice situat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform celor de mai sus numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect,agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a),iar în caz contrar,impozitul pe teren situat în intravilanul comunei,datorat de persoanele juridice se calculează conform calculelor aplicate persoanelor fizice.

- **In cazul unui teren amplasat in extravilan , impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel ,inmultita cu coeficientul de corectie.**

Categoria de folosinta	IMPOZIT(lei)
	

Teren cu constructii	22-31/ stabilită de Consiliul Local - 31	
	Valoare conform Cod fiscal	2022
	31	35
Arabil	42-50/ stabilită de Consiliul Local - 50	
	Valoare conform Cod fiscal	2022
	50	57
Pasune	20-28 /stabilită de Consiliul Local - 28	
	Valoare conform Cod fiscal	2022
	28	32
Faneata	20-28/ stabilită de Consiliul Local - 28	
	Valoare conform Cod fiscal	2022
	28	32
Vie pe rod	48-55/ stabilită de Consiliul Local - 55	
	Valoare conform Cod fiscal	2022
	55	63
Vie pana la intrarea pe rod	0	
Livada pe rod	48-56 / stabilită de Consiliul Local - 56	
	Valoare conform Cod fiscal	2022



	56	64
Livada pana la intrarea pe rod	0	
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	8-16 / stabilită de Consiliul Local - 16	
	Valoare conform Cod fiscal	2022
	16	18
Padure in varsta pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	
Teren cu apa , altul decat cel cu amenajari piscicole	1-6 / stabilită de Consiliul Local - 6	
	Valoare conform Cod fiscal	2022
	6	6
Teren cu amenajari piscicole	26-34/ stabilită de Consiliul Local - 34	
	Valoare conform Cod fiscal	2022
	34	38

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ- teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren prevăzută mai sus se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.



