

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL IASI**  
**COMUNA SCHEIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Hotărârea nr.61 / 29.12.2020**  
**aprobarea impozitelor, taxelor speciale si taxelor locale pe anul 2021**

**Consiliul Local al comunei Scheia, judetul Iasi;**

Având în vedere referatul de aprobare nr.6044 /2019 a primarului comunei Scheia din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2021 si proiectul de hotărâre înregistrat cu nr.6043/2020;

În baza refertaului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei înregistrat cu nr.6045/2020 și a avizului comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Scheia, judetul Iasi;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal Titlul IX „Impozite și taxe locale, ale HG nr.01/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 266, alin. (5) și alin. (6) și art. 96, alin. (3) al Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, art. 9, alin. (1) din Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.129 alin.(2), lit.(b), alin.(4) lit(c), art. 139 alin.(3), lit(c) și art. 196, alin.(1) lit(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

- Art.1. (1)** Se aproba impozitele si taxele aferente anului 2020, conform **anexei nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .
- (2)** Se aprobă zonarea comunei Scheia, judetul Iasi în vederea aplicării taxelor si impozitelor, conform **anexei nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (3)** Se aprobă taxele speciale si alte taxe aferente anului 2019, condorm **anexei nr.3** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (4)** Se aprobă Regulamentul privind criteriile si conditiile de acordare a scutiilor / reducerilor la plata impozitelor pe cladiri si teren pentru persoanele fizice a caror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe tara ori constau în exclusivitate din indemnizatii de somaj sau de ajutor social, conform **anexei nr.4** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (5)** Se aprobă lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din comuna Scheia,

Presedintele sedintei,  
Consilier local,  
Ailenei Costel



Contrasemneaza,  
secretar general, Prisăcaru Cătălin

144

judetul Iasi pentru impozitele si taxele, taxele speciale si alte taxe, conform **anexei nr.5** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(6) Se aproba Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale, conform **anexei nr.6**, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

(7) Se aprobă Procedura de adoptare a taxelor locale, conform **anexei nr.7**, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 cu 5% fata de anul fiscal 2020, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, inclusiv si rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

**Art.3.** Primarul comunei Scheia, judetul Iasi va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate.

**Art.4.** Secretarul comunei va comunica, în termen legal, prezenta hotărâre Institutiei Prefectului Judetului Iasi în vederea controlului de legalitate, compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Scheia, o va afisa la loc vizibil si pe site-ul [www.scheia.ro](http://www.scheia.ro)

Președintele sedintei,  
Consilier local,  
Ailenei Costel



Contrasemneaza,  
secretar general, Prisăcaru Cătălin

## Anexa nr.1 la Hotărârea nr.61/2020

1. cladire rezidentiala - constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit ;

2. cladire - anexa - cladiri situate in afara cladirii de locuit

3. cladire nerezidentiala - orice cladire care nu este rezidentiala

4. cladire cu destinatie mixta - cladire folosita atat in scop rezidential cat si nerezidential

### I. IMPOZITUL PE CLADIRI REZIDENTIALE

#### a) persoane fizice

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea stabilita de Consiliul Local este de 0,10 %.

Valoarea impozabila a cladirilor rezidentiale, exprimata in lei , se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia , exprimate in metri patrati , cu valoarea impozabila corespunzatoare , exprimata in lei/m.p din tabelul urmator :

Nr. Crt.	TIPUL CLADIRII	VALOARE IMPOZABILA -LEI/m.p.-					
		Fara instalatii de apă, canalizare, electrice sau încălzire			Cu instalatii de apă, canalizare, electrice sau încălzire		
		Valoare conform Cod fiscal	2020	2021	Valoare conform Cod fiscal	2020	2021
1.	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	600	636	668	1000	1060	1113
2.	Cladire cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	200	212	223	300	318	334



3.	Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	175	185	194	200	212	223
4.	Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	75	80	84	125	133	140
5	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii			75% din suma care s-ar aplica clădirii		
6	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii			50% din suma care s-ar aplica clădirii		

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea , prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul de mai jos :

Localitatea	Rangul localitatii	Zona in cadrul localitatii	
		C	D
Scheia	IV	1,00	0,95
Satu-Nou Poiana - Scheii Cioca-Boca Căuesti	V	0,95	0,90



Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia , dupa cum urmeaza :

- a) **cu 50 %** pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal.
- b) **cu 30 %** pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 si 100 ani inclusiv.
- c) **cu 10 %** pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv.

**IMPOZITUL PENTRU CLĂDIRI NEREZIDENTIALE** se calculează prin aplicarea cotei de impozitare cuprinsa intre 0,2-1,3% l asupra valorii care poate fi:

1. valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
2. valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anului de referință;
3. valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință .**Valoarea stabilita de Consiliul Local este de 0.5 %.**

**In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform celor de mai sus ,impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a cladirii.**

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a cladirii.

**\_IMPOZITUL CLĂDIRILOR CU DESTINATIE MIXTĂ** aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

**b)persoane juridice**

Impozitul pe **clădirile rezidentiale** se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii – 0,08 % - 0,2%./ **valoarea stabilită de Consililiul Local este de 0,08 %.**

Pentru cladirile proprietate a persoanelor juridice , nereevaluate in ultimii 3 ani ,se aplica o cota de impozitare de 5%

Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice,impozitul/taxa pe cladire se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3% asupra valorii impozabile a cladirii./ **stabilit de Consiliul Local 0,2 %**

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de pesoanele juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul **cladirilor cu destinatie mixta** aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a)ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a



bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c)valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e)în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f)în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Impozitul pe clădiri se plătește anual , în doua rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri , datorat pentru întregul an de către contribuabili , până la data de 31 martie a anului se acordă o bonificație de până la **10% inclusiv / stabilită de Consiliul Local 10 %**.

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Taxa pe clădire se plătește lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere , administrare ori folosință.**

## **II.IMPOZITUL PE TEREN**

### **a) persoane fizice**

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul (Scheia - rangul IV, Poiana - Scheii, Satu-Nou, Cioca-Boca, Căuștii - rangul V) și zona și categoriile de folosință a terenului.

a) impozitul pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință de terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 m.p, inclusiv , impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței , exprimată în hectare , cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Localitatea	Rangul localității	Zona în cadrul localității	
		C	D



Scheia	IV	427-1068			278-696		
		Valoare stabilita de CL	2020	2021	Valoare stabilita de CL	2020	2021
		500	530	557	300	318	334
Satu-Nou Poiana - Scheii Cioca-Boca Căuesti	V	284-710			142-356		
		Valoare stabilita de CL	2020	2021	Valoare stabilita de CL	2020	2021
		300	318	334	150	159	167

In cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat la **alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii** , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabel , astfel :

Nr. crt.	Zona ( lei/ha)					
	C			D		
	Valoare conform Cod fiscal	2020	2021	Valoare conform Cod fiscal	2020	2021
<b>Teren arabil</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>
<b>Pasune</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>



Faneata	15	16	17	13	14	15
Vie	28	29	30	19	20	21
Livada	35	37	38	28	29	30
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	19	20	21	15	16	17
Teren cu apa	8	8	8	x	x	x

Suma stabilită mai sus se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut în tabelul următor:

Localitatea	Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
Scheia	IV	1,10
Satu-Nou Poiana - Scheii Cioca-BocaCăuesti	V	1,00

Impozitul pe terenul aferent persoanelor juridice situat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform celor de mai sus numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect, agricultură;
  - au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a), iar în caz contrar, impozitul pe teren situat în intravilanul comunei, datorat de persoanele juridice se calculează conform calculelor aplicate persoanelor fizice.
- In cazul unui teren amplasat in extravilan , impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului , exprimata in





hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel ,inmultita cu coeficientul de corectie.

Categoria de folosinta	IMPOZIT(lei)		
Teren cu constructii	<b>22-31</b>		
	Valoare stabilita de CL	2020	2021
	<b>31</b>	<b>33</b>	<b>34</b>
Arabil	<b>42-50</b>		
	Valoare stabilita de CL	2020	2021
	<b>50</b>	<b>53</b>	<b>56</b>
Pasune	<b>20-28</b>		
	Valoare stabilita de CL	2020	2021
	<b>28</b>	<b>30</b>	<b>31</b>
Faneata	<b>20-28</b>		
	Valoare stabilita de CL	2020	2021
	<b>28</b>	<b>30</b>	<b>31</b>
Vie pe rod	<b>48-55</b>		
	Valoare stabilita de CL	2020	2021
	<b>55</b>	<b>58</b>	<b>61</b>



Vie pana la intrarea pe rod	0		
Livada pe rod	48-56		
	Valoare stabilita de CL	2020	2021
	56	59	62
Livada pana la intrarea pe rod	0		
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	8-16		
	Valoare stabilita de CL	2020	2021
	16	17	18
Padure in varsta pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0		
Teren cu apa , altul decat cel cu amenajari piscicole	1-6		
	Valoare stabilita de CL	2020	2021
	6	6	6
Teren cu amenajari piscicole	26-34		
	Valoare stabilita de CL	2020	2021
	34	36	37



