

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IASI  
U.A.T. SCHEIA  
Str. Principala nr.40  
Tel. 0232229030; Fax: 0232229030  
CUI 4540330

Nr. 1843/23.04.2019

## INVITAȚIE PARTICIPARE PROCEDURĂ ATRIBUIRE DIRECTĂ – ÎNCHIRIERE PĂȘUNE

1. U.A.T. Scheia cu sediul in sat Scheia, str. Principala, nr.40 cod postal 707475, CUI 4540330, tel. 0232229030, fax 0232229020, e-mail [primaria.scheia@yahoo.com](mailto:primaria.scheia@yahoo.com) organizeaza in data de 08.05.2019 ora 10:00 Procedura de atribuire directă pentru inchirierea a **10 trupuri de pasune** aflate in proprietatea privata a comunei Scheia în suprafață totala de **165 ha**.

2. Informatii privind obiectul inchirierii :

Nr. crt.	Lot	Tarla (nr. topo și denumire populară)	Bloc fizic	Supr. (ha)	Nr. carte funciară
1.	Lot 1	T 2 Valea Carului	530	8,00	60718
2.	Lot 2	T 2 Valea Carului	530	8,00	60718
3.	Lot 3	T 27 Prisacă	481	30,00	60043
4.	Lot 4	T 43 Faur Movilă	707	21,00	60043
5.	Lot 5	T 49 Staniște (26 ha) T 45 Zupăita (10ha)	736 725	36,00	60043
6.	Lot 6	T 50 Faur Nord	654	13,00	60043
7.	Lot 7	T 50 Faur Nord	654	12,00	60043
8.	Lot 8	T 50 Faur Nord	654	12,00	60043
9.	Lot 9	T 50 Faur Sud	654	12,00	60043
10.	Lot 10	T 50 Faur Sud	654	13,00	60043

3. Documentatia de atribuire a fost aprobată prin Hotararea Consiliului local al comunei Șcheia nr.23/2019 și conține :

- 1.Informatii generale privind locatorul, denumirea, codul fiscal, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de-mail a persoanei de contact etc;
- 2.Instructiuni privind organizarea și desfasurarea procedurii de închiriere;
- 3.Caietul de sarcini;
- 4.Instructiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- 5.Informatii privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
- 6.Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;
- 7.Informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii

PRIMAR,  
ABABEI DĂNUȚ



Ofertele se depun într-un exemplar la Secretariatul UAT Scheia(Primaria comunei Scheia, judetul Iasi).

Data limita pentru depunerea ofertelor este **08.05.2019 ora 10:00**.

Procedura de atribuire directa se va desfasura la sediul UAT Scheia (Primaria comunei Scheia, judetul Iasi) în data de **08.05.2019;ora 10:00**.

**8.**Anuntul de participare directă a fost transmis spre publicare in data de **23.05.2019**, ora 11;00.

**PRIMAR,  
ABABEI DĂNUȚ**



**ACTE NECESARE PRIVIND ÎNCHIRIERE PASUNE COMUNALA PERSOANE  
FIZICE PRIN NEGOCIERE DIRECTA:**

**1. Persoane juridice**

- **Dovada inregistrarii** persoanei juridice în **Registrul National al Exploatatiilor** și deținere exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată: **Adeverință** de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

- **Autorizația de funcționare** – copie „conform cu originalul” pentru persoane fizice autorizate;

- În cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație cu personalitate juridică se va prezenta lista și **copiile cardurilor de exploatare a membrilor asociației**;

- certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz, copie xerox;

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor, lucrări de întreținere a terenurilor, sau alte activități conexe acestora-original – valabil la data licitației (valabil numai pentru societăți);

- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor, lucrări de întreținere a terenurilor, sau alte activități conexe acestora (pentru asociații)

- Declarație pe propria răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară;

- **Declarație pe proprie răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha pentru suprafața solicitată;**

- **Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha pentru suprafața solicitată (Adeverință de la Registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată din care să reiasă numărul de animale deținut);**

- **Certificat fiscal** care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat, original, valabil la data licitației;

- **Certificat fiscal** care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației;

- **Contractul de închiriere** completat și semnat (și ștampilat pentru persoane fizice autorizate), în forma anexată caietului de sarcini;

- împuternicire pentru participarea la licitație, dacă este cazul;

- **Declarația pe propria răspundere privind acceptarea prevederilor modelului de contract de închiriere atașat documentației de licitație;**

- **Declarația pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;**

- **Declarație pe propria răspundere că nu este în litigiu** cu următoarele: Comuna Șcheia sau/și Consiliul Local al Comunei Șcheia;

- Oferta financiară privind valoarea chiriei.

**2. Persoane fizice**

- Copie după cartea de identitate;

PRIMAR,  
ABABEI DĂNUȚ



- Dovada înregistrării în **Registrul National al Exploatatiilor** și deținere exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată: Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

- **Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha** pentru suprafața solicitată (**Adeverință de la Registrul agricol** de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată din care să reiasă numărul de animale deținut);

- **Certificat de producător** copie „conform cu originalul”;

- **Certificat fiscal** care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației;

- **Contractul de închiriere** completat și semnat, în forma anexată caietului de sarcini;

- **Împuternicire** pentru participarea la licitație, dacă este cazul;

- Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini (150 lei), a taxei de participare la licitație (100 lei) și a garanției de participare în cuantum de 5% din valoarea chiriei pe lot licitat, pe un an de zițe.

- **Declarație pe proprie răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha pentru suprafața solicitată;**

- **Declarația pe propria răspundere privind acceptarea prevederilor modelului de contract de închiriere atașat documentației de licitație;**

- **Declarația pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;**

- **Declarație pe propria răspundere că nu este în litigiu cu următoarele:** Comuna Șcheia sau/și Consiliul Local al Comunei Șcheia;

- **Oferta financiară privind valoarea chiriei.**

PRIMAR,  
ABABEI DĂNUȚ

