

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA SCHEIA  
CONSILIUL LOCAL

**Hotărârea nr.17 / 29.03.2019**

**privind aprobarea încheierii parteneriatului tehnic între Consiliul Judetean si comuna Scheia, judetul Iasi în conformitate cu prevederile art.3, alin.(3) din Ordinul 839/2009- Norme Metodologice din 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

**Consiliul Local al comunei Scheia, judetul Iasi;**

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Scheia, judetul Iasi înregistrata cu nr.1119/ 2019 si proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr.1120 / 2019;

În baza referatului secretarului comunei înregistrat cu nr.1118 / 2019 si avizului Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.1454/2019;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art. 4, alin (1), lit. a) și e) din Legea 50/1991;
- art.3, alin.(3) din Ordinul 839/ 2009 ce reglementează normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- - prevederile art. 45, alin (3<sup>1</sup>) din Legea 50/1991- republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- prevederile Legii nr.215/2001 privind administratia publică locala, republicata:

**Hotărăște:**

**Art.1.** Se aprobarea încheierii parteneriatului tehnic între Consiliul Judetean si comuna Scheia, judetul Iasi în conformitate cu prevederile art.3, alin.(3) din Ordinul 839/2009- Norme Metodologice din 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Presedintele sedintei,  
Consilier local,  
Raveica Mihai



Contrasemneaza,  
secretar, Prisăcaru Cătălin

**Art.2.** Secretarul comunei Scheia va comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului Judetului Iasi în vederea controlului de legalitate, primarului comunei Scheia, judetul Iasi, Consiliului Judetean Iasi si va fi adusa la cunostiinta publicului prin afisare la avizier si pe site-ul [www.scheia.ro](http://www.scheia.ro).

A

Presedintele sedintei,  
Consilier local  
Raveica Mihail



Contrasemneaza,  
secretar, Prisăcaru Catalin

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Direcția Arhitect Șef

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

COMUNA SCHEIA \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**PARTENERIAT TEHNIC**  
încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2019

Baza legală :

- prevederile art. 4, alin (1), lit. a) și e) din Legea 50/1991;
- art. 3, alin.(3) din Ordinul 839/ 2009 ce reglementează normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 45, alin (3<sup>1</sup>) din Legea 50/1991- republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**ART. 1. PĂRȚI:**

- a). **CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**, cu sediul în municipiul Iași, b-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, tel. 0232/235100; fax 0232/210336, având contul nr. RO-82TREZ40621150250xxxxx deschis la Trezoreria Iași, cod fiscal 4540712, reprezentat prin:
- Maricel Popa - în calitate de Președinte al Consiliului Județean Iași,
  - Lăcrămioara Vernică-Dascalescu - în calitate de Secretar al Consiliului Județean Iași, și
  - Ana-Maria Tîrziu - în calitate de Arhitect Șef al Județului Iași, pe de o parte, și:

- b). **comuna Scheia**, județul Iași, cu sediul în satul Scheia, comuna Scheia, telefon, fax \_\_\_\_\_, având contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, cod fiscal 4540330, reprezentată prin :

- ABABEL DĂNUȚ, în calitate de primar, și
  - PRISĂCARU CĂTĂLIN în calitate de secretar al comunei, pe de altă parte,
- a intervenit prezentul parteneriat tehnic.

**ART. 2. OBIECTUL PARTENERIATULUI**

Obiectul prezentului parteneriat îl constituie preluarea competențelor de autorizare ale Primarului din comuna Scheia, județul Iași de către Președintele Consiliului Județean Iași, conform prevederilor art. 4, alin (1) lit.a) și e) precum și art. 45, alin (3<sup>1</sup>) din Legea 50/1991- republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; a prevederilor art. 3, alin.(3) din Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. \_\_\_\_/2019, emisă de Consiliul Local al comunei Scheia, județul Iași.

**ART. 3. ATRIBUȚIILE PRIMĂRIEI** - conform art. 22 din Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții primarul trebuie să emită avizul favorabil;

“ - În situația în care emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare este de competența președintelui consiliului județean este necesar avizul favorabil al primarului unității administrativ-teritoriale/sectorului municipiului București, pe al cărei/cărui teritoriu este situat imobilul în cauză, în care vor fi menționate elementele caracteristice ale regimului juridic, economic și tehnic ale imobilului - teren și/sau construcții -, rezultate din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, precum și din hotărârile consiliului local.

- Avizul primarului se emite și este valabil:

Presedintele sedintei,  
Consilier local,  
Raveica Mihai



Contrasemneaza,  
secretar, Prisăcaru Catalin

11/11/1

a) numai pentru emiterea certificatului de urbanism, dacă scopul declarat de solicitant este pentru cererile în justiție și operațiunile juridice prevăzute la art. 6 alin. (6) din Lege;

b) atât pentru emiterea certificatului de urbanism, cât și pentru emiterea autorizației de construire/desființare, dacă scopul declarat de solicitant este pentru executarea de lucrări de construcții ori pentru adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice.

(4) Primarul are obligația de a emite avizul în termen de 5 zile de la primirea solicitării, utilizând formularul-model F.3 "Avizul primarului"

#### ART. 4. ATRIBUȚIILE STRUCTURII DE SPECIALITATE A CONSILIULUI JUDEȚEAN IAȘI

- Pentru obiectivele amplasate pe teritoriul administrativ al comunei \_\_\_\_\_ Scheia, Președintele Consiliului Județean Iași - prin structura proprie de specialitate, în funcție de solicitările beneficiarilor - va emite certificate de urbanism și autorizații de construire, va prelungi termenul de valabilitate ale acestora, va efectua regularizări ale taxei de autorizare și va încasa taxele aferente legal stabilite.
- arhitectul-șef al județului are obligația de a solicita avizul primarului în termen de 3 zile de la data înregistrării cererii, utilizând formularul - model F.2 "Cerere pentru emiterea avizului primarului".

#### ART. 5. TAXE

Consiliul Județean Iași va vira în contul comunei Scheia contravaloarea procentului de 50 % din taxele aferente pentru emiterea Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire, pentru prelungirea termenului de valabilitate al acestora, cât și pentru regularizarea taxei de autorizare, ale investițiilor care se vor amplasa pe teritoriul administrativ al comunei partenere.

#### ART. 6. DURATA PARTENERIATULUI

Prezentul Parteneriat tehnic va funcționa, în concordanță cu prevederile legislației în vigoare, pe termen de maxim 1 (un) an sau până când legea va dispune altfel.

#### ART. 7. PREVEDERILE FINALE

1. Modificarea prezentului parteneriat se poate face atunci când legea stabilește alte competențe de emitere a actelor aferente procesului de autorizare și numai prin acordul părților.

Prezentul parteneriat a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2019, în două exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

#### CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

PREȘEDINTE,  
dr. ing. Maricel POPA

SECRETARUL JUDEȚULUI,  
jr. Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

ARHITECT ȘEF,  
arh. Ana-Maria TÎRZIU

#### COMUNA SCHEIA, JUDEȚUL IAȘI

PRIMAR,

SECRETAR,

Președintele sedinței,  
Consilier local,  
Raveica Mihai



Contrasemneaza,  
secretar, Prisăcaru Catalin