

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.50 / 19.12.2018 privind
aprobarea impozitelor, taxelor speciale si taxelor locale pe anul 2019

Consiliul Local al comunei Scheia, judetul Iasi;

Având în vedere expunerea de motive nr.4339 din 25.10.2018 a primarului comunei Scheia din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019 și a proiectului de hotărâre, inițiat de către primarul comunei, înregistrat cu nr.4340 / 2018;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat cu nr.5228/2018, al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Scheia, judetul Iasi;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal Titlul IX „Impozite și taxe locale, art. 266, alin. (5) și alin. (6) și art. 96, alin. (3) al Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, art. 9, alin. (1) din Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

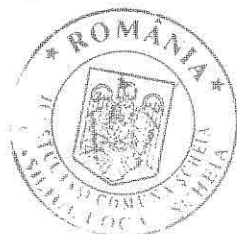
În temeiul art. 27, art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), precum și ale art. 45, alin.(2), lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Hotărăște:

Art.1. (1) Se aproba impozitele si taxele aferente anului 2019, conform **anexei nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Se aprobă zonarea comunei Scheia, judetul Iasi în vederea aplicării taxelor si

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Nastasiu Costel



Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Cătălin

- impozitelor, conform **anexei nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (3) Se aprobă taxele speciale si alte taxe aferente anului 2019, condorm **anexei nr.3** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (4) Se aprobă Regulamentul privind criteriile si condițiile de acordare a scutiilor / reducerilor la plata impozitelor pe cladiri si teren pentru persoanele fizice a caror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe tara ori constau în exclusivitate din indemnizatii de somaj sau de ajutor social, conform **anexei nr.4** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (5) Se aprobă lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din comuna Scheia, judetul Iasi pentru impozitele si taxele, taxele speciale si alte taxe, conform **anexei nr.5** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (6) Se aproba Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale, conform **anexei nr.6**, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.
- (7) Se aprobă Procedura de adoptare a taxelor locale, conform **anexei nr.7**, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Scheia, judetul Iasi va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului Judetului Iasi în vederea controlului de legalitate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei si va fi afisată la loc vizibil / pe site-ul comunei.

Presedintele sedintei
Consilier Local,
Nastasiu Costel



Contrasemneaza,
secretar, Prisăcăru Cătălin

ANEXA nr.1
la Hotărârea nr.50 /2018 privind impozitele si taxele locale in anul 2019

- 1.cladire rezidentiala – constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit ;
2.cladire – anexa – cladiri situate in afara cladirii de locuit
3. cladire nerezidentiala –orice cladire care nu este rezidentiala
4 .cladire cu destinatie mixta –cladire folosita atat in scop rezidential cat si nerezidential

I. IMPOZITUL PE CLADIRI REZIDENTIALE

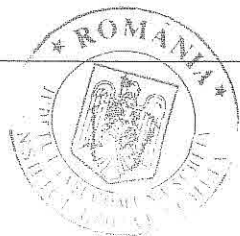
a) persoane fizice

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%- 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea stabilita de Consiliul Local este de 0,10%.

Valoarea impozabila a cladirilor rezidentiale, exprimata in lei , se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia , exprimate in metri patrati , cu valoarea impozabila corespunzatoare , exprimata in lei/m.p din tabelul urmator :

Nr. Crt.	TIPUL CLADIRII	VALOARE IMPOZABILA -LEI/m.p.-	
		<i>Fara instalatii de apă, canalizare, electrice sau încălzire</i>	<i>Cu instalatii de apă, canalizare, electrice sau încălzire</i>
1.	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	600	1000



2.	Cladire cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	200	300
3.	Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	175	200
4.	Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	<u>75</u>	125
5.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa Incaperi amplasate la subsol,demisol si /sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurilede cladiri prevazute la lit.A-D.	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
6.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/saula mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea , prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul de mai jos :

Localitatea	Rangul localitatii	Zona in cadrul localitatii	
		C	D
Scheia	IV	1,00	0,95



