

Județul IASI	
Autoritatea administrației publice COMUNA SCHEIA	
Cod de identificare fiscală (CIF) 4540330	Adresa oficială localitatea Scheia, strada Schinariei nr 6, comuna Scheia, județul Iasi, cod postal 707475, telefon/fax 0232229030, e-mail:registratura@scheia.ro
Nr. inregistrare 8	Data 19.10.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

pentru

☒ **CONSTRUIRE** / ☐ **DESFIINȚARE**

☒ **clădiri și amenajări** / ☐ **construcții speciale** / ☐ **lucrări ingineresti**

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
CAPACITATI DE PRODUCERE ENERGIE ELECTRICA DIN SURSE REGENERABILE
PENTRU CONSUM PROPRIU IN COMUNA SCHEIA, JUDEȚUL IAȘI

2. REFERINȚE ȘI TEMEI		
Ca urmare a cererii nr. 5822	din data 16.10.2026	a solicitantului COMUNA SCHEIA localitatea Scheia, strada Schinariei nr 6, comuna Scheia, județul Iasi, cod postal 707475, telefon/fax 0232229030, e-mail:registratura@scheia.ro Cod de identificare fiscală (CIF) 4540330
Documentației de urbanism nr. 105 din 1997 faza PUG/PUZ/PUD		Aprobată prin hotărârea Consiliului local Scheia 9 nr. din 2020

3. IMOBILUL			
☒ teren ☐ construcții			
Județ IASI		Comuna SCHEIA	Sat EXTRAVILAN
Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
Număr cadastral 61888		Carte funciară nr. 61888	

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC
Terenul este situat în extravilanul comunei Scheia, județul Iași și este în inventarul domeniului public al comunei Scheia, județul Iasi

5. REGIMUL ECONOMIC <u>Destinația și folosința actuală a terenului :</u> domeniul public – arabil, fâneata <u>Destinație stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate:</u> zona transporturi rutiere, funcțiune predominantă cai de comunicații și amenajări aferente. Sunt admise lucrările de infrastructură tehnico-edilitară. <u>Zona de impozitare:</u> nu face obiectul reglementărilor fiscale.	Actul de reglementare Documentația de urbanism nr. 105 din 1997 faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului local Scheia 9 nr. din 2020
--	--

6. REGIMUL TEHNIC

3. REGIMUL TEHNIC : Suprafata totala = 38.813,00 mp

Conform P.U.G. – RLU aferent comunei Scheia, județul Iași , amplasamentul se află în extravilan, comuna Scheia, județul Iași . Proiectarea și montarea capacităților de producție energie electrică din surse regenerabile se va face subteran cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și ale deținătorilor de utilități și a celor stabilite de administratorul drumurilor publice . Planurile de situație cu zona parcursă de lucrări și amplasarea componentelor capacităților de producție energie electrică din surse regenerabile vor avea ca suport planuri topografice vizate de OCPI Iași . Vor fi configurate rețelele existente și cele proiectate , cu gabarite , dimensiuni , aliniamente și caracteristici. Documentația tehnică(DTAC/DTOE) se va elabora cu respectarea normativelor tehnice specifice și a legislației aferente : Legea nr. 169/10.08.2026-Codul urbanismului, Legea 10/1995R, HGR nr. 525/1996R, Legea 123/2012R, Codul Civil, HG nr. 62/1996R, OG nr. 43/1997R, Legea nr. 107/1996R, OUG nr. 195/2002, STAS 10144/1-90, codul rutier, cu preluarea și respectarea condițiilor impuse în avizele , acordurile , autorizațiile , studiile solicitate, urmând a fi verificată conform categoriei de importanță a lucrărilor de construire . Nu se va afecta circulația publică , lucrările vor fi semnalizate corespunzător iar amplasamentul amenajat se va aduce la forma inițială .

In conformitate cu articolul 299 alineatul 13 din Legea nr. 169/10.08.2026-Codul urbanismului lucrarile de instalare panouri fotovoltaice sunt lucrari ce se pot realiza in lipsa oricarei formalitati.

Reproducem mai jos textul de lege

montarea pe clădiri, anexe gospodărești și pe sol a sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice de către proprietarii imobilelor prosumatori, așa cum sunt ei definiți la art. 3 pct. 95 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și/sau a panourilor solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde pentru consumul propriu, cu înștiințarea prealabilă a autorităților administrației publice locale și cu respectarea legislației în vigoare. Sistemele fotovoltaice și/sau panourile solare vor fi susținute de o structură formată din elemente constructive capabile să asigure stabilitatea întregului ansamblu și să preia încărcările rezultate din greutatea proprie a acestora și a panourilor, precum și cele rezultate din acțiunea vântului și a depunerilor de zăpadă.

Actul de reglementare Documentația de urbanism nr. 105 din 1997 faza PUG/PUZ/PU D aprobată prin hotărârea Consiliului local Scheia 9 nr. din 2020

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Obiectivul de investiții:

☒ se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism

☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUD (art. 82)

☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUZ (art. 70) :

☐ cu aviz de inițiere emis de arhitectul-șef

☐ fără aviz de inițiere

☐ obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât :

La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare.

La condiționarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F CU 07 01 - Anexa

8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM — PUD

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUD)

8.1 · altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic

8.2 · prin Comisia de acord unic

☐ acord unic al Comisia de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului
☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)

9.1 · exclusiv obținute direct de către solicitant

☐ SEVESO ☐ poliția rutieră / comisia tehnică de circulație ☐ protecția sănătății populației ☐
securitate la incendiu ☐ protecție civilă

☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul
transporturilor de interes național

☐ instituțiilor din
SNAOPSN

Alte

avize :

☐ punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului

☐ acordul vecinilor, dacă este cazul

9.2 · obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului

☐ acord unic al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului

☐ zonei metropolitane

☐ consorțiului administrativ

Sau avize obținute direct:

☒ alimentare cu apă ☐ canalizare ☒ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐
telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban

Alte avize:

10. STUDII DE SPECIALITATE**11. ANEXE**

☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz

☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

12. VALABILITATE

Prezentul certificat de urbanism are
valabilitate de 24(luni)

Prelungit de la data / până la data
o singură dată

13. SEMNĂTURILE

Conducătorul autorității
emitente

PRIMAR,

ABABEI DANUT



Secretar general

PRISACARU CATALIN

Arhitect-șef

ing. GHERCA GABRIEL

Achitat taxa de (lei)

Chitanța nr. / data

Transmis solicitantului la data