

ANUNT ÎNCHIRIERE PĂȘUNE

1. U.A.T. Scheia cu sediul in sat Șcheia str. Schinărie, nr. 6 cod postal 707475, CUI 4540330, tel. 0232229030, fax 0232229020, e-mail registratura@scheia.ro organizeaza in data de 29.05.2026 ora 11⁰⁰ atribuirea directă pentru **Inchirierea suprafetei de 179,0069 ha pajiște aparținând domeniului privat al comunei Șcheia, județul Iași**"
Informatii privind obiectul inchirierii :

Crt.	Lot pășune	Situat în trupul denumit popular	Suprafață (ha)
1.	Lot 1	T50 Faur	12,00 ha
2.	Lot 2	T2 Valea Carului	8,00 ha
3.	Lot 3	T50 Faur	13,00 ha
4.	Lot 4	T50 Faur	12,00 ha
5.	Lot 5	T43 Faur Movilă	21,00 ha
6.	Lot 6	T50 Faur Nord	13,00 ha
7.	Lot 7	T49 Staniste	26,00 ha
8.	Lot 8	T45 Zupăita	10,00 ha
9.	Lot 9	T50 Faur Nord	12,00 ha
10.	Lot 10	T44-45 Coasta Șcheii	20,00 ha
11.	Lot 11	T19 Cioca- Boca	9,00 ha
12.	Lot 12	T19 Cioca- Boca	9,00 ha
13.	Lot 13	T19 Cioca-Boca	14,0069 ha
		Total:	179,0069 ha

Documentatia de atribuire a fost aprobata prin Hotararea Consiliului Local al comunei Scheia nr. **27/26.05.2026**, si contine :

1. Informatii generale privind locatorul, denumirea, codul fiscal, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de-mail a persoanei de contact etc;
2. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de închiriere;
3. Caietul de sarcini;
4. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor;
5. Informatii privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
6. Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;

PRIMAR
ABABEL DANUT



7. Informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii

1.1 Ofertele se depun într-un exemplar la Secretariatul UAT Scheia (Primaria comunei Scheia, judetul Iasi).

1.1. Data limita pentru depunerea ofertelor este **29.05.2026 ora 10⁰⁰**.

2. Procedura de negociere directa se va desfasura la sediul UAT Scheia (Primaria comunei Scheia, judetul Iasi) în data de **29.05.2026 ora 11⁰⁰**.

8. Anuntul de licitatie a fost transmis spre publicare in data de **26.05.2026**, ora 12⁰⁰.

ACTE NECESARE PRIVIND ÎNCHIRIERE PASUNE COMUNALA PERSOANE FIZICE PRIN ATRIBUIRE DIRECTA:

- Copie dupa **cartea de identitate**;
- Dovada înregistrării în **Registrul National al Exploatatiilor și/sau în Sistemul Național de Înregistrare și Înscriere a Animalelor** și deținerea exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată: **Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție** privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;
- **Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha** pentru suprafata solicitata (**Adeverință de la Registrul agricol** de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată din care să reiasă numărul de animale deținut);
- **Certificat fiscal** care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul de stat, original, valabil la data licitatiei;
- **Certificat fiscal** care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;
- **Contractul de inchiriere** completat si semnat, in forma anexata caietului de sarcini;
- **Împuternicire** pentru participarea la atribuirea directă, dacă este cazul;
- Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, a taxei de participare la atribuirea directă;
- **Declarație pe proprie răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1 UVM/ha pentru suprafata solicitata;**
- **Declarația pe propria răspundere privind acceptarea prevederilor modelului de contract de închiriere atașat documentației de licitație;**
- **Declarația pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;**
- **Declarație pe propria răspundere că nu este în litigiu** cu următoarele: Comuna Șcheia sau/și Consiliul Local al Comunei Șcheia;
- **Oferta financiară privind valoarea chiriei.**
 - **TAXE:** - de participare: **250 lei**;
 - o **250 lei** contravaloarea caietului de sarcini;
 - o dovada platii garanția de participare la licitație care este în quantum de **5%** din valoarea chiriei pentru lotul licitat, pe un an de zile.

PRIMAR,
ABABEI DĂNUȚ

