

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.15/09.04.2026

privind aprobarea cuantumului redevenței aferente contractului de concesiune nr.5352/2017, având ca obiect concesiunea spațiului în care își desfășoară activitatea Cabinet Medical Individual Dr.Andruc Alexandrina – medic stomatolog

Consiliul Local al comunei Șcheia, județul Iași,

Având în vedere:

- raportul de specialitate înregistrat cu nr.1317/2026, întocmit de către persoana responsabilă de gestionarea patrimoniului comunei Șcheia, jud. Iași din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.3/2026;
- referatul de aprobare al primarului comunei Șcheia, județul Iași înregistrat cu nr.1515/2026, inițiatorul proiectului de hotărâre nr.15/2026;
- raportul de evaluare nr.21/2026, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, ing. Costin Ionuț și procesul-verbal de negociere nr. 1292/12.03.2026,
- contractul de concesiune nr. 5352/15.11.2017 încheiat cu CMI Dr. Andruc Alexandrina și comuna Șcheia, având ca obiect concesiunea spațiului în suprafața de 29,52 mp,

Luând în considerare prevederile:

- prevederile art. 2, 3 și 4 din HG nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- art. 14, alin. (4) și (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, - Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- Hotărârii nr.41/2019 privind însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public/privat al comunei Șcheia, jud. Iași,
- art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b și alin.7 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art.1. (1) Se aprobă raportul de evaluare nr.21/2026 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, ing. Costin Ionuț.

(2) Se aproba cuantumul redevenței de 12,73 lei/mp/luna sau 4509,48 lei/an, pentru spațiul în suprafața de 29,52 mp, prevăzut în contractul de concesiune nr. 5352/15.11.2017 încheiat cu CMI Dr. Andruc Alexandrina.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Șcheia, județul Iași, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Iași în vederea controlului de legalitate, primarului comunei și o va afișa pe site-ul www.scheia.ro.

| | |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 13 |
| Prezenti | 11 |
| Pentru | 11 |
| Împotriva | 0 |
| Abțineri | 0 |

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Frunză Petrică



Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Cătălin