

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
PRIMĂRIA COMUNEI SCHEIA
Nr. 917 din 24.02.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 24.02.2026

ÎN SCOPUL: INSTITUTE DE RESTRICTII DE CIRCULATIE CU LIMITARE DE TONAJ SI LIMITARE DE VITEZA PE DRUMURILE COMUNALE DC70(STR. PRINCIPALA SAT SCHEIA-SAT CIOCA BOCA) SI DC80(STR. PARULUI SAT SCHEIA)

Ca urmare a cererii adresate de ¹ COMUNA SCHEIA reprezentata de primar ABABEI DANUT cu sediul in localitatea Scheia, comuna Scheia, judetul Iasi, telefon 0232229030, e-mail: registratura@scheia.ro, inregistrată la nr. 853 din 20.02.2026, pentru imobilul – teren și/sau construcții, situat în intravilan sat SCHEIA, sat CIOCA BOCA, comuna SCHEIA, județul Iași.

sau identificat prin ³ NUMAR CADASTRAL – intravilan sat SCHEIA sat CIOCA BOCA, comuna SCHEIA, județul Iași.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. nr. 105 din 1997 faza PUG aprobată prin hotărârea Consiliului Local Scheia nr. 09/2020.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Traseul avut în vedere și indicat pe planul de încadrare în zona prezentat este situat în intravilanul și extravilanul comunei Scheia, în localitatea Scheia și localitatea Cica Boca în zona de siguranță și de protecție a drumului DC70 și DC80, domeniul public al UAT Scheia în administrarea comunei Scheia, județul Iași.

Nu se afla în zona protejată sau cu interdicție de construire dar sunt restricții în zona de protecție instituită față de calea de comunicații(DC 70 și DC 80) și rețelele edilitare, unde condițiile de construire vor rezulta prin avizele de administratorul drumurilor(DJADP Iași) și ale detinatorilor de rețelelor.

La autorizare se va prezenta extras de carte funciara pentru informare actualizat și extras de plan cadastral pentru drumurile afectate, obținute la cerere de la OCPI Iași. În cazul în care se vor afecta proprietăți private, se va obține acordul notarial al proprietarilor(sau convenții, cf. Legii nr. 123/2012).

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală: drumuri publice și zona de protecție a acestora.

Destinație stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: zona transporturi rutiere, funcțiune predominantă cai de comunicații și amenajări aferente. Sunt admise lucrările de infrastructură tehnico-edilitară.

Zona de impozitare: nu face obiectul reglementărilor fiscale.

3. REGIMUL TEHNIC :

Utilități: energie electrică(DELGARZ GRID SA), rețea apă și canalizare în curs de execuție.

Drumuri parcurse- DC 70 și DC 80. Zona de protecție a DC este 10m din ax.

Sunt propuse lucrări de instituire restricții de circulație prin montare indicatoare rutiere, marcaje rutiere, benzi rezonatoare și limitatoare de viteză din mixtura asfaltică.

Lucrările se vor executa pe domeniul public.

Planul de situație din DTAC/DTOE va avea ca suport planul topografic pe traseu vizat OCPI Iași, pe care se vor regăsi construcțiile, amenajările și rețelele existente și propuse în zona drumului public parcurs precum și limitele imobilelor învecinate care au atribuite numere cadastrale.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții(DTAC/DTOE) se va elabora cu respectarea normativelor specifice și a legislației aferente: Legea nr. 50/1991R, Ordinul MDRL nr. 839/2009R actualizat, Legea 10/1995R, HGR nr. 525/1996R, Legea 123/2012R, Codul Civil, HG nr. 62/1996R, OG nr. 43/1997R, Legea nr. 107/1996R, OUG nr. 195/2002, STAS 10144/1-90, codul rutier, cu preluarea și respectarea condițiilor rezultate în urma avizelor/studiilor solicitate, urmând a fi verificată conform categoriei de importanță.

Pentru organizarea de santier se va indica si identifica amplasamentul propus(NC, sau Tarla, parcela), suprafata de teren necesara, dotarile, s.a. cu precizarea regimului juridic al terenului, la care se vor anexa actele doveditoare ce confera solicitantului dreptul de executie a lucrarilor propuse. Nu se va afecta circulatia publica: lucrarile vor fi semnalizate corespunzator iar la finalizarea acestora, amplasamentul amenajat afectat de lucrari se va aduce la forma initiala. Lucrarile se vor corela cu investitiile publice in infrastructura de cai de comunicatii sau retele tehnico-edilitare aflate in executie(retea apa/canalizare) sau in garantie, dupa caz, fara a le afecta.

In functie de situatia concreta prezentata la autorizare, daca este cazul, pot fi solicitate avize suplimentare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

**INSTITUIRE DE RESTRICTII DE CIRCULATIE CU LIMITARE DE TONAJ SI LIMITARE DE VITEZA
PE DRUMURILE COMUNALE DC70(STR. PRINCIPALA SAT SCHEIA-SAT CIOCA BOCA) SI
DC80(STR. PARULUI SAT SCHEIA)**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI IASI, str. Calea Chisinaului nr 43, municipiul Iasi, judetul Iasi

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţiei, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată) convenţii încheiate cu proprietarii afectaţi (conform Legii nr. 123/2012R)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alim. cu energie electrică Delgaz Grid

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ Telefonizare Telekom-Orange

☐ salubritate

☐ transport urban

☐ Alte avize/acorduri

☐ D.J.A.D.P. Iasi

☐ Statul Major General

☒ APM IASI

d.2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Serviciul Județean de Poliție Rutiera Iasi

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Plan de situație pe suport topografic vizat OCPI Iasi;

☒ Referate de verificare DTAC, conform categoriei de importanță a construcției;

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ABABEI DANUT

SECRETAR,
PRISACARU CATALIN



ARHITECT/ȘEF****/
ing. Gherca Gabriel

Achitat taxa de : , conform chitanței nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.
