

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SCHEIA
JUDEȚUL IAȘI

Tel.: 0232 - 229030; Tel./ Fax: 0232 - 229030;

COD FISCAL 4540330; Email: contact@scheia.ro Formular F.6

ROMÂNIA
Județul Iasi, Comuna Scheia
Nr. 200 din 19.01.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 01 din 19.01.2026

În scopul:

**ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN FORMAT DIGITAL AL COMUNEI SCHEIA,
JUDEȚUL IAȘI**

Ca urmare cererii adresate de **COMUNA SCHEIA reprezentata de primar ABABEI DANUT** cu sediul in comuna Scheia, sat Scheia, judetul Iasi, telefon 0232229030, inregistrata la nr.173 din 16.01.2026

Pentru imobilul teren și/sau construcții -, situate în județul IAȘI, municipiul/orașul/comuna Scheia, satele Scheia, Satu-Nou, Poiana-Scheii, Cioca-Boca, Cauesti, sectorul ...-..., cod poștal, bl. ...-..., sc. ...-..., et. ...-..., ap. ...-..., sau identificat prin *3) **SUPORT TOPOGRAFIC – Anexă la Certificatul de Urbanism;**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. urbanism nr. 105 din 1997 faza PUG aprobată prin hotărârea Consiliului Local Scheia nr. 09/2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Teritoriul administrativ al Comunei Scheia, Județul Iasi este situat în intravilanul și extravilanul U.A.T. Scheia, Județul Iasi;

U.A.T. Scheia, Județul Iasi - are pe teritoriul administrative urmatoarele situri arheologice

-Situl arheologic de la Satu Nou, punct Promoroace-Gârla lui Chifor -IS-I-s-B-03652

-Situl arheologic de la Satu Nou, punct Promoroace-Nord- IS-I-s-B-03653

-Situl arheologic de la Satu Nou, punct Șesul lui Ștefan -IS-I-s-B-03654

-Situl arheologic de la Scheia, punct Humarie mal stang -IS-I-s-B-03663

U.A.T. Scheia, Județul Iasi - are imobile în Lista Monumentelor Istorice

-Biserica de lemn „Sfântul Gheorghe” (secolul al XVII-lea) din satul Scheia- IS-II-m-B-04254

U.A.T. Scheia, Județul Iasi – are pe teritoriul său arii natural protejate conform ANAP și legislației în vigoare: RONPA0886- Rezervatie naturala categoria IV-Paleontologic.

2.REGIMUL ECONOMIC:

La data solicitării emiterii Certificatului de Urbanism suprafața totală a U.A.T. Scheia, Județul Iasi este de 3997,00 ha.

Suprafața totală a intravilanului este de = 380,00 ha.

Suprafața totală a extravilanului este de = 3617,00 ha.

3.REGIMUL TEHNIC:

Se solicită certificat de urbanism pentru – **ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN FORMAT DIGITAL AL COMUNEI SCHEIA, JUDEȚUL IAȘI .**

Utilitati existente: energie electrica, apa, canalizare, telefonie. Accese din DE, DS, DC, DJ.

Noile prescriptii pe zone, subzone, unitati de referinta se vor stabili prin Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General elaborat pe baza HG nr. 525/1996 R pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu respectarea Legii nr. 350/2001R privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordonanta 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si e elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism , Ghidul privind metodologia de elaborare

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SCHEIA
JUDEȚUL IAȘI

Tel.: 0232 - 229030; Tel. / Fax : 0232 - 229030;

COD FISCAL 4540330;

Email: contact@scheia.ro Formular F.6

și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99 aprobat prin Ordinul MLPAT Nr. 13/N/10.03.1999, Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000. Documentația va fi întocmită conform art. 46, alin.1, alin. 1⁶, alin. 1⁷, alin. 1⁸, alin. 2, alin. 3 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul MDRAP nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Prezentul certificat de urbanism *poate fi utilizat/nu poate fi utilizat* în scopul declarat *4) pentru/întrucât:

ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN FORMAT DIGITAL AL COMUNEI SCHEIA, JUDEȚUL IAȘI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru avizarea propunerilor - **ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN FORMAT DIGITAL AL COMUNEI SCHEIA, JUDEȚUL IAȘI** - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI, str. Calea Chisinaului nr 43, municipiul Iași, județul Iași**

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente).

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copiele galizată) **STATUT**

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

..... D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SCHEIA
JUDEȚUL IAȘI

Tel.: 0232 - 229030; Tel. / Fax : 0232 - 229030;

COD FISCAL 4540330; Email: contact@scheia.ro Formular F.6

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă	 gaze naturale	Alte avize/acorduri ☒ Aviz PUG emis de C.T.A.T.U. a Consiliului Județean Iași
☐ canalizare	☐ telefonizare	
☐ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	
..... alimentare cu energie termică	 transport urban	

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu	☐ protecția civilă	☐ sănătatea populației
--	---	---

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) Aviz MAPN, MAI, STS, AACR, ABA Prut-Barlad, ANIF, Ministerul Culturii, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, DJADP Iași, Aviz IPJ Iași Serviciul Poliție Rutieră, OCPI, Aviz Consiliul Județean Iași

Aviz MAPN, MAI, STS, AACR, ABA Prut-Barlad, ANIF, Ministerul Culturii, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor / Garda Forestieră, Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA, Compania Națională de transport a energiei electrice Sucursala de Transport, ANANP (Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ **Studiu Topografic și Proces Verbal de Recepție – O.C.P.I. Iași**

☒ **Studiu Geotehnic verificat – Af**

☒ **Studiu istoric și arheologic**

☒ **Studiu pedologic – pentru zona propusă de introducere în intravilan**

Raport de mediu

Raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului nr. 2710 / 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) abrogată;

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

☒ **TAXA RUR – REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA – (copie facture / chitanța);**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității Administrației publice emitente ***), ABABEI DANUT	L.S.	Secretar general / Secretar, PRISACARU CATALIN
		Arhitect-șef ****) GHERCA GABRIEL

Achitat taxa de :0,00 lei, conform scutit de taxe lei

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de și va fi pus la dispoziția proiectantului

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SCHEIA
JUDEȚUL IAȘI

Tel.: 0232 - 229030; Tel. / Fax : 0232 - 229030;

COD FISCAL 4540330; Email: contact@scheia.ro Formular F.6

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității Administrației publice emitente ***), ABABEI DANUT	Secretar general / Secretar, PRISACARU CATALIN
L.S.	Arhitect-șef ****) GHERCA GABRIEL

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : 0,00 lei, conform scutit de taxelei

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă.

Notă

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului-teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului

- Primăria Orașului

- Primăria Comunei Horlești, Județul Iași;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului al municipiului București

- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.