

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.52 / 18.12.2025

privind avizarea limitelor propuse pentru Planul de Urbanism General al comunei Scheia, judetul Iasi, ca urmare a finalizării etapelor I si II pentru proiectul de investitie „Elaborarea Planului Urbanistic General, în format digital, al comunei Scheia, judetul Iasi”

Consiliul Local al comunei Scheia, judetul Iasi

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6813/2025 al primarului comunei Scheia, județul Iasi, initiatorul proiectului de hotărâre nr.52/2025;
- Referatul compartimentului de achizitii publice, investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Scheia înregistrat cu nr.6728/2025 si avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.
- Hotărârea nr.01/2001 privind aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 7087/16.12.2022;
- Contractul de servicii nr. 8839/20.12.2024 – elaborare PUG in format digital;
- Ordinul de incepere al serviciilor nr.332/27.01.2025;
- PV de predare – primire – al etapei I – Studii de fundamentare, înregistrat cu nr. 2095/28.04.2025;
- PV de receptie a serviciilor Etapa I – Elaborare studii de fundamentare, înregistrat cu nr. 2137/30.04.2025;
- Anuntul privind consultarea publica – Actualizare PUG comuna Scheia, jud. Iasi, înregistrat cu nr. 2498/22.05.2025 – Etapa I – publicate pe site-ul institutiei;
- Invitatie privind participarea la sedinta publica ce se va organiza la faza de Elaborare a Studiilor de fundamentare – Etapa I – înregistrata cu nr. 2499/22.05.2025 – publicata pe site – ul institutiei;
- Rezultatul informarii si consultarii publicului – Etapa I – înregistrat cu nr. 2797/11/06.2025;
- PV predare – primire al Etapei II – Elaborarea PUG preliminar si consultarea populatiei, înregistrat cu nr. 4182/03.09.2025;
- PV de receptie a serviciilor aferente Etapei II – Elaborare PUG preliminar si consultarea populatiei, înregistrat cu nr. 4629/25.09.2025;
- Anuntul privind consultarea publica – Etapa II, înregistrat cu nr. 4630/25.09.2025 – publicat pe site- ul institutiei;
- Invitatie privind participarea la sedinta publica ce s-a organizat in cadrul Etapei II, înregistrata cu nr. 4631/25.09.2025 – publicata pe site- ul institutiei;
- Rezultatul informarii si consultarii publicului – Etapa II, înregistrat cu nr. 5282/24.10.2025;
- Raportul informarii si consultarii publicului Etapa I si Etapa II, înregistrat cu nr. 5512/27.10.2025;
- PV de instruire nr. 5556/ 28.10.2025;
- PV predare – primire – Etapa III – Implementare platforma informatica, înregistrat cu nr. 5557/28.10.2025;
- PV de receptie a serviciilor Etapa III – Implementare platforma informatica, înregistrat cu nr. 5717/30.10.2025;
- Adresa nr. 6746/10.12.2025, prin intermediul careia sunt prezentate suprafetele intravilanului propus si existent, intocmita de SC REALITIS SRL;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Anexa la Ordinul MADR nr. 1056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea si eliberarea avizelor necesare introducerii in intravilan a terenurilor agricole;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) si art. 196, alin. (1), lit.a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:



Hotărâste :

Art.1. Se avizeaza limitele propuse pentru Planul de Urbanism General al comunei Scheia, judetul Iasi ca urmare a finalizării **Etapei I- elaborarea studiilor de fundamnetare si Etapei a II-a- elaborarea propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare**, pentru proiectul de investitie „Elaborarea Planului Urbanistic General, în format digital, al comunei Scheia, judetul Iasi”; astfel:

- **Intravilan existent al comunei – 521,19 hectare;**
- **Extinderi totale ale intravilanului comunei – 103,38 hectare;**
- **Restrângeri totale ale intravilanului comunei – 30,48 hectare;**
- **Intravilan propus al comunei – 594,04 hectare.**

Art.2. Secretarul general al comunei va comunica, în termen legal, prezenta hotărâre Institutiei Prefecturii Judetului Iasi în vederea controlului de legalitate, primarului comunei Scheia si o va afisa la loc vizibil si pe site-ul www.scheia.ro.

Total consilieri locali	13
Prezenti	12
Pentru	12
Impotrivă	0
Abțineri	0

Presedintele ședintei,
Consilier local,
Dulcianu Valerică



Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Cătălin