

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.29 / 30.09.2025

privind introducerea în domeniul public al comunei Scheia, județul Iasi și în administrarea Consiliului Local al comunei Scheia, județul Iasi a unor bunuri imobile

Consiliul Local al comunei Scheia, județul Iasi;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Scheia nr.4391/2025, initiatorul proiectului de hotărâre nr.29/2025;
 - Referatul persoanei responsabile cu gestionarea patrimoniului public / privat din cadrul aparatului de specialitate a primarului înregistrat cu nr.4373 / 2025 și raportul Comisiei speciale constituită prin Dispoziția nr.395/2024, emisă de primarul comunei Scheia, județul Iasi, conform art.289 din OUG nr.57/2019, înregistrat cu nr.4390/2025;
 - adresa nr.3925/2025, emisă de titularul contractului de prestări nr.3082/2025 având ca obiect servicii de fond funciar și documentele anexate;
 - Hotărârea Consiliului Local nr.41/2019 privind însusirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public / privat al comunei Scheia, județul Iasi;
 - Rapoartele de evaluare înregistrate cu nr.107/2025, 108/2025, 109/2025 și 110/2025 întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, ing. Ionuț Costin;
 - Avizul nr.10/2025 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Scheia, județul Iasi;
 - Prevederile art.24, ale art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.858, ale art.885, alin.(1) și ale art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Imobilele ce vor fi introduse în domeniul public al comunei nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu judecătoresc;
 - prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.286 , alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- În temeiul prevederilor art.129 , alin.(1) și (2), litera c) precum și ale art.139, alin.(3) , lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Hotărăște:

Art.1 - Se introduc în domeniul public al comunei Scheia, județul Iasi bunurile imobile, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Scheia, județul Iasi, Institutiei Prefectului Județului Iasi în vederea controlului de legalitate și o va afișa pe site-ul www.scheia.ro/avizierul institutiei.

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Dulcianu Mihai**



**Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Cătălin**

Anexa la Hotărârea nr.29 / 2025

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren intravilan	St=1.647 mp; Tarla 19, Parcela CC546, L 546/1	2025	54.224	Domeniul public
2		Teren extravilan	St=10.704 mp; Tarla 59, Parcela N 979	2025	15.660	Domeniul public
3		Teren extravilan	St=4.216 mp; Tarla 57, Parcela P 898	2025	6.168	Domeniul public
4		Teren extravilan	St=2.967 mp; Tarla 51, Parcela HC 812/2	2025	5.789	Domeniul public

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Dulcianu Mihai**



**Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Cătălin**