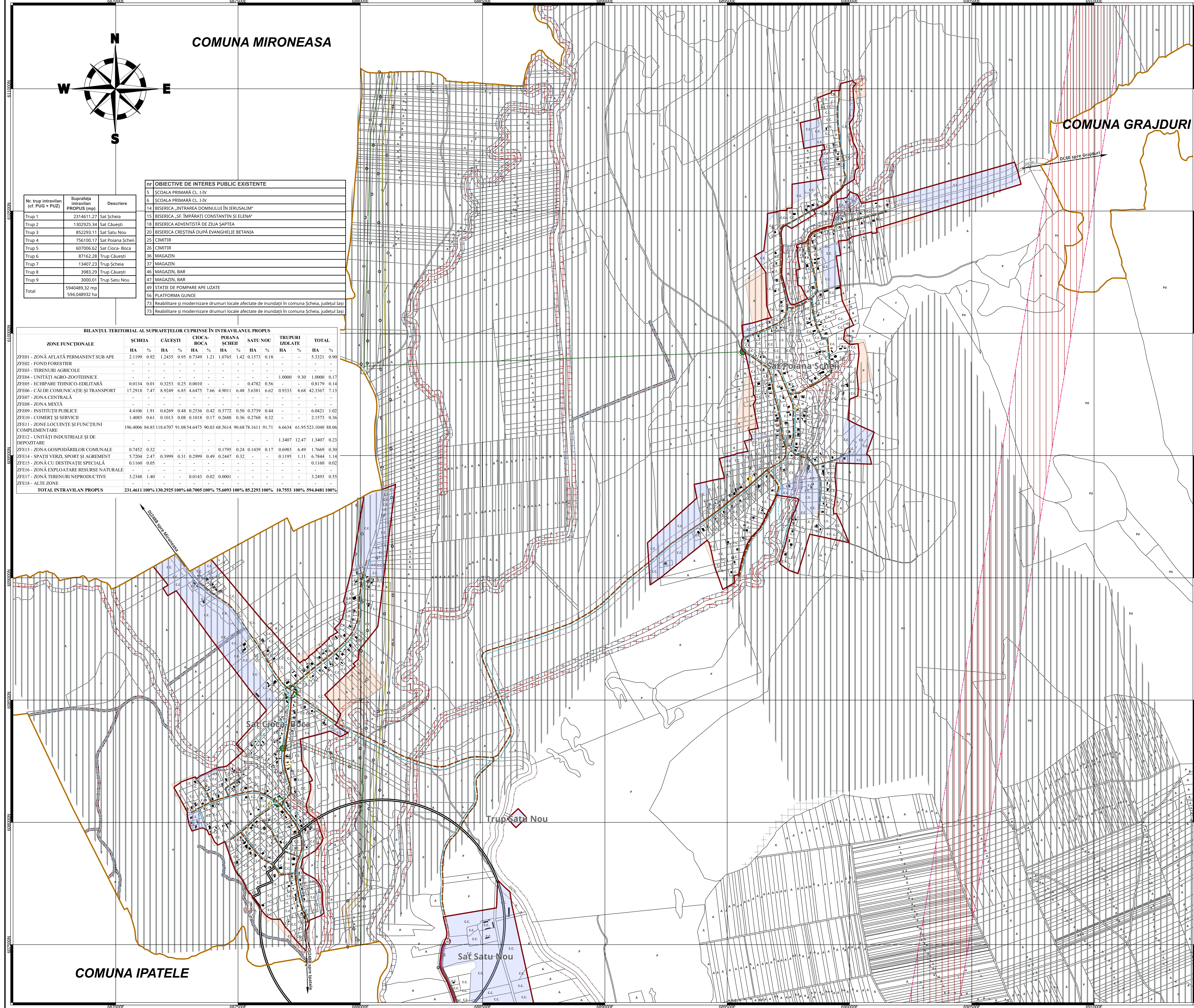




COMUNA MIRONEASA

COMUNA GRAJDURI

COMUNA IPATELE

Nr. trup intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafata intravilan PROPUȘ (mp)	Descriere
Trup 1	2314611.27	Sat Șcheia
Trup 2	1302925.34	Sat Căușești
Trup 3	852293.11	Sat Satu Nou
Trup 4	756100.17	Sat Poiana Șcheii
Trup 5	607006.62	Sat Cioca-Boca
Trup 6	87162.28	Trup Căușești
Trup 7	13407.23	Trup Șcheia
Trup 8	3983.29	Trup Căușești
Trup 9	3000.01	Trup Satu Nou
Total	5940489.32 mp 594,048932 ha	

nr/ OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE	
5	ȘCOALA PRIMARĂ CL.IV
6	ȘCOALA PRIMARĂ CL.IV
14	BISERICA „INTRĂRAREA DOMNULUI ÎN IERUSALIM”
15	BISERICA „SF. ÎMPĂRAȚI CONSTANTIN ȘI ELENA”
18	BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA ȘAPTEA
20	BISERICA CRESTINĂ DUPĂ EVANGHELIE BETANIA
25	CIMITIR
26	CIMITIR
36	MAGAZIN
37	MAGAZIN
46	MAGAZIN, BAR
47	MAGAZIN, BAR
49	STAȚIE DE POMPARE APE UZATE
56	PLATFORMA GUNOI
73	Reabilitare și modernizare drumuri locale afectate de inundații în comuna Șcheia, județul Iași
73	Reabilitare și modernizare drumuri locale afectate de inundații în comuna Șcheia, județul Iași

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ															
ZONE FUNCȚIONALE	ȘCHEIA		CĂUȘEȘTI		CIOCA-BOCA		POIANA ȘCHEII		SATU NOU		TRUPURI IZOLATE		TOTAL		
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	
ZFE01 - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	2.1199	0.92	1.2435	0.95	0.7349	1.21	1.0765	1.42	0.1573	0.18	-	-	-	5.3321	0.90
ZFE02 - FOND FORESTIER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE03 - TERENURI AGRICOLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0000	9.30	1.0000	0.17	-
ZFE05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.0134	0.01	0.3253	0.25	0.0010	-	-	-	-	0.4782	0.56	-	-	0.8179	0.14
ZFE06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	17.2918	7.47	8.9249	6.85	4.6475	7.66	4.9011	6.48	5.6381	6.62	0.9333	8.68	42.3367	7.13	-
ZFE07 - ZONĂ CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE08 - ZONĂ MIXTĂ	4.4106	1.91	0.6269	0.48	0.2536	0.42	0.3772	0.50	0.3739	0.44	-	-	-	6.0421	1.02
ZFE09 - INSTITUȚII PUBLICE	1.4085	0.61	0.1013	0.08	0.1018	0.17	0.2688	0.36	0.2768	0.32	-	-	-	2.1573	0.36
ZFE10 - COMERT ȘI SERVICII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE11 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	196.4006	84.85	118.6707	91.08	54.6475	90.03	68.5614	90.68	78.1611	91.71	6.6634	61.95	523.1048	88.06	-
ZFE12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.3407	12.47	1.3407	0.23	-
ZFE13 - ZONĂ GOSPODĂRIILOR COMUNALE	0.7452	0.32	-	-	-	-	0.1795	0.24	0.1439	0.17	0.6983	6.49	1.7669	0.30	-
ZFE14 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	5.7204	2.47	0.3999	0.31	0.2999	0.49	0.2447	0.32	-	-	0.1195	1.11	6.7844	1.14	-
ZFE15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.1160	0.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1160	0.02	-
ZFE16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	3.2348	1.40	-	-	0.0143	0.02	0.0001	-	-	-	-	-	3.2493	0.55	-
ZFE18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	231.4611	100%	130.2925	100%	60.7005	100%	75.6093	100%	85.2293	100%	10.7553	100%	594.0481	100%	-

Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Șcheia
Județul Iași

Planșa 7.3 Reglementări tehnico – edilitare propuse

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU RETRAGEREA DIN INTRAVILAN

REȚELE TEHNICO EDILITARE

- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ - CONDUCTA DE ADUCȚIUNE
- REȚEA DE CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 110KV
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV

REȚELE TEHNICO EDILITARE PROPUSE

- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ - CONDUCTA DE ADUCȚIUNE
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ - REȚEA MAJORĂ DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE
- REȚEA DE CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- EXISTENT
- STAȚIE DE POMPARE A APEI UZATE
- POSTURI TRANSFORMARE MT/JT - AERIAN
- CENTRALĂ TERMICĂ INDIVIDUALĂ (CT)

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONĂ NATURALĂ DE INTERES NAȚIONAL
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONĂ CU RISC DE ALUNECĂRI
- ZONĂ DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
- ZONĂ CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
- ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ

0 400 800 m

EPSG:3844 - Pulkovo 1942(56) / Stereo70

Lista de semănturi:

Beneficiar: Primăria Comuna Șcheia, Județul Iași
Adresa: Sat Șcheia, Comuna Șcheia, Județul Iași
Telefon: +40 232 229 020
Email: contact@șcheia.ro
Cod fiscal: 4540330



PROIECTANT URBANISM:
S.C. REALITIS S.R.L.
Adresa: Municipiul Iași, Șoseaua Națională, nr. 37,
Incăperile 5-8, clădirea Aero Office Center
Telefon: +40 766 661771
E-mail: contact@realitis.ro
CUI:4779756 (Județ Iași)
RO70NPG/2020001619229

Sef proiect: Arh. Urb. Mejeru Florin	
Coord. Topo: Ing. Săvescu Ciprian-Constantin	
Coord. RUR: Arh. Urb. Mejeru Florin	
Proiectant: Geomatican Filipoiu Larisa-Diana, Geomatican Melinte Silvia	
Desenat: Ing. Lopătnic Bogdan, Ing. Poiană Ana-Maria, Geomatican Agapie Andreea-Cătălina, Geomatican Guzu Mădălina	

Planșa 7.3 Reglementări tehnico – edilitare propuse. Sat Satu Nou, Sat Cioca-Boca, Sat Poiana Șcheii, Județul Iași

Nr. contract: 8839/2024 Data: 02-2025 Scara: 1:5000 Nr. planșă: 7.3