

Comuna Șcheia
Județul Iași

LEGENDĂ

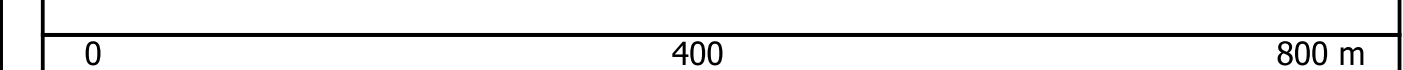
11

- REȚELETE TEHNICO EDITARE
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ - CONDUCTA DE ADUCȚIUNE
 - REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ - REȚEA MAJORĂ DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE
 - REȚEA DE CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
 - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA)
 - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA)

- | REGLEMENTĂRI URBANISTICE | |
|---|--|
| EXISTENT | |
|  | REZERVOR DE ÎNMAZINARE A APEI POTABILE |
|  | STAȚIE DE POMPARE A APEI UZATE |
|  | POSTURI TRANSFORMARE MT/JT - AERIAN |
|  | CENTRALĂ TERMICĂ INDIVIDUALĂ (CT) |

ZONE DE PROTECȚIE

- | | |
|---|---|
|  | ZONA NATURALĂ DE INTERES NAȚIONAL |
|  | ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE |
|  | ZONA CU RISC DE ALUNECĂRI |
|  | ZONA CU RISC LA INUNDAȚII |
|  | ZONA DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE |
|  | ZONA DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIEI RUTIERĂ |
|  | ZONA DE PROTECȚIE SPECIALĂ |
|  | ZONA DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ |
|  | ZONA DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE |
|  | ZONA CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ |
|  | ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ |



Listă de semnături:

Beneficiar: Primăria Comuna Șcheia, Județul Iași
Adresa: Sat Șcheia, Comuna Șcheia, Județul Iași
Telefon: +40 232 229 020 ,
Email: contact@scheia.ro
Cod fiscal: 4540330

PROIECTANT URBANISM:
S.C. REALITIS S.R.L.
Adresa: Municipiul Iași, posesia Națională, nr. 37,
Încăperile 5-8, clădirea Aria Office Center
Telefon: +40730-565777
E-mail: contact@realitis.ro
CUI: 42797256/JUNE (EUJD):
ROU12016-00000000

Şef proiect: Arh. Urb. Mrejeru Florin

Coord. Topo.: Ing. Săvescu Ciprian-Const

Coord. RUR: Arh. Urb. Mrejeru Florin

Projectant:
Gemma Males F.F. Escalada-Lopez, Diego...

Geomatician Melinto Silvia

Ing. Lopatnic Bogdan, Ing. Poiană Ana-Maria

--	--

Planşa 7.2 Reglementa

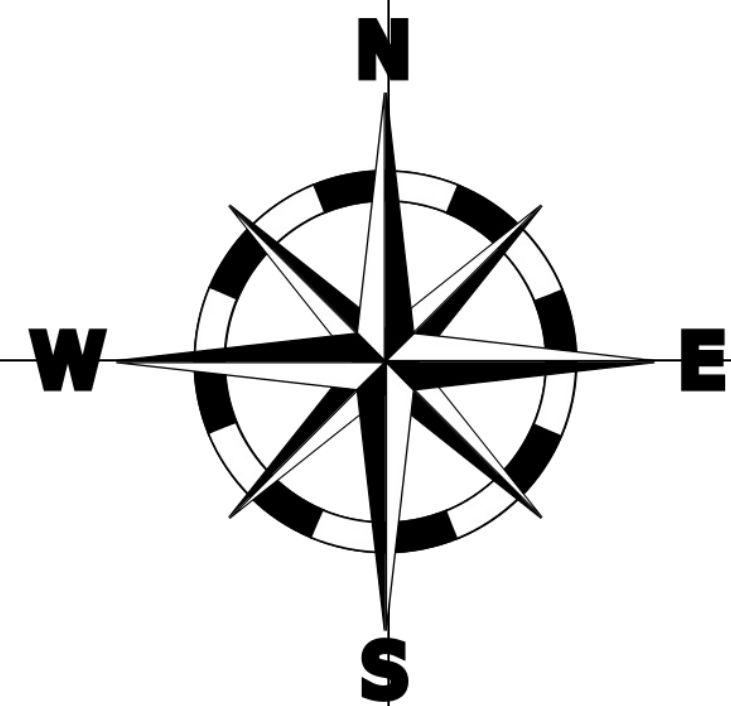
Nr. contract: 8839/2024	
-------------------------	--

Data:	Scara:	Nr.planșă:
-------	--------	------------

nr	OBJECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE
1	PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
2	POLITIIA SCHEIA
3	ȘCOALA PROFESIONALĂ "NICOLAE BĂLĂUȚĂ"
4	ȘCOALA PRIMĂRĂ CL. I-IV
5	ȘCOALA PRIMĂRĂ CL. I-IV
6	ȘCOALA PRIMĂRĂ CL. I-IV
7	ȘCOALA PRIMĂRĂ CL. I-VIII
8	DISPENSAR
9	FARMACIA CAPIROIOLLA
10	FARMACIA MAYA
11	DISPENSAR VETERINAR
12	CIRCUMSCRIȚIA SANITĂRĂ VETERINARĂ
13	BISERICA „INTRAREA DOMNULUI ÎN IERUSALIM"
14	BISERICA „SFÂNTUL DUMITRU"
15	BISERICA „SFÂNTUL ILIE"
16	BISERICA ADEPTISTĂ DE ZIUA ȘAPTEA
17	BISERICA CRISTINĂ DUPĂ EVANGHELIE
18	BISERICA CRISTINĂ DUPĂ EVANGHELIE BETANIA
19	BISERICA DE LEMN „SF. GHEORGHE"(5-II-m-B-04250)
20	CIMITIR
21	Cimitir Sf. Dumitru
22	CIMITIR SF. GHEORGHE
23	BAZA SPORTIVĂ
24	CĂMIN CULTURAL
25	ATELIER ICONOGRAFIE
26	CONACUL ALEXANDRESCU SEC. XIX
27	CAMERĂ TEHNICĂ
28	MAGAZIN
29	MAGAZIN
30	MAGAZIN
31	MAGAZIN
32	MAGAZIN
33	MAGAZIN
34	MAGAZIN
35	MAGAZIN
36	MAGAZIN
37	MAGAZIN
38	MAGAZIN
39	MAGAZIN
40	MAGAZIN
41	MAGAZIN
42	MAGAZIN "LA DOI PAȘI"

Nr. trup intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafața intravilan PROPUS (mp)	Descriere
Trup 1	2314611.27	Sat Șcheia
Trup 2	1302925.34	Sat Căuști
Trup 3	852293.11	Sat Satu Nou
Trup 4	756100.17	Sat Poiana Șchei
Trup 5	607006.62	Sat Ciocă-Boca
Trup 6	87162.28	Trup Căuști
Trup 7	13407.23	Trup Șcheia
Trup 8	3983.29	Trup Căuști
Trup 9	3000.01	Trup Satu Nou
Total	5940489.32 mp 594.048932 ha	

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVAILUL PROPUȘ														
ZONE FUNCTIONALE	SCHIEA		CAUȘTI		CIOACA-BOCA		POIANA SCHEI		SATU NOU		TRUPURI IZOLATE	TOTAL		
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%				
ZE01 - ZONĂ AFLATĂ PÂNĂ SUB APE	21.199	0,92	1.243,5	0,95	0.734,9	1,21	1.076,5	1,42	0.157,3	0,18	-	5.332,1	0,90	
ZE02 - FOND FORESTIER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ZE03 - TERENURI AGRICOLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ZE04 - UNITĂȚI AGRICOL-ZOOTECHE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000,0	9,30	1.000,0	0,17
ZE05 - ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.0134	0,01	0.3253	0,25	0.0010	-	-	-	0.4782	0,56	-	-	0.8179	0,14
ZE06 - CĂI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT	17.291,8	7,47	8.924,9	6,85	4.647,5	7,66	4.041,1	6,48	5.638,1	6,62	0.933,3	8,68	42.367,7	7,13
ZE07 - ZONA CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZE08 - ZONA MIXTĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZE09 - INSTITUȚII PUBLICE	4.410,6	1,91	0.626,9	0,48	0.253,6	0,42	0.377,2	0,50	0.373,9	0,44	-	-	0.6421	1,02
ZE10 - COMERȚ ȘI SERVICII	1.408,5	0,61	0.101,3	0,08	0.010,8	0,17	0.268,8	0,36	0.276,8	0,32	-	-	2.157,3	3,60
ZE11 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	196.400,6	84,85	118.670,7	91,58	64.475,5	90,38	68.561,4	90,68	78.161,1	91,71	6.663,4	61,95	523.140,8	88,07
ZE12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.340,7	12,42	1.340,7	2,23
ZE13 - ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE	0.745,2	0,32	-	-	-	-	0.179,5	0,24	0.143,9	0,17	0.698,3	6,49	1.766,9	3,00
ZE14 - SPAȚII VERZI ȘI AGRAMENT	5.720,4	2,47	0.399,9	0,31	0.299,9	0,49	0.244,7	0,32	-	-	0.119,5	1,11	6.784,4	1,14
ZE15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.116,0	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.116,0	0,02
ZE16 - ZONA EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZE17 - ZONA TERENURI NIPRODUCȚIVE	3.234,8	1,40	-	-	0.014,3	0,02	0.001	-	-	-	-	-	3.249,5	0,55
ZE18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVAILUL PROPUȘ	231.611,00	100,00	130.292,50	100,00	67.005,10	75,60	75.609,10	100,00	85.229,30	100,00	10.755,30	100,00	594.081,00	100,00

**COMUNA IPATELE**