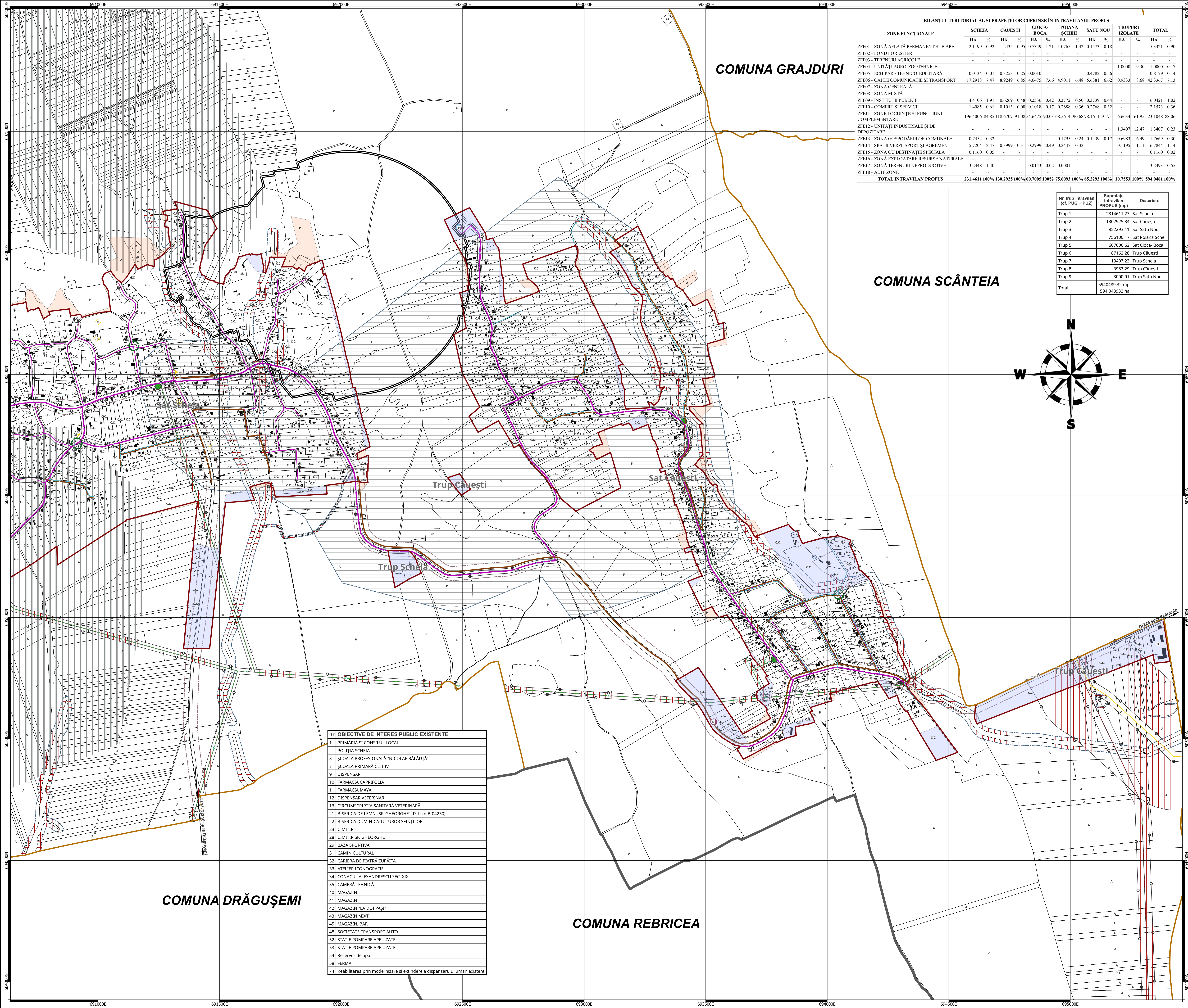
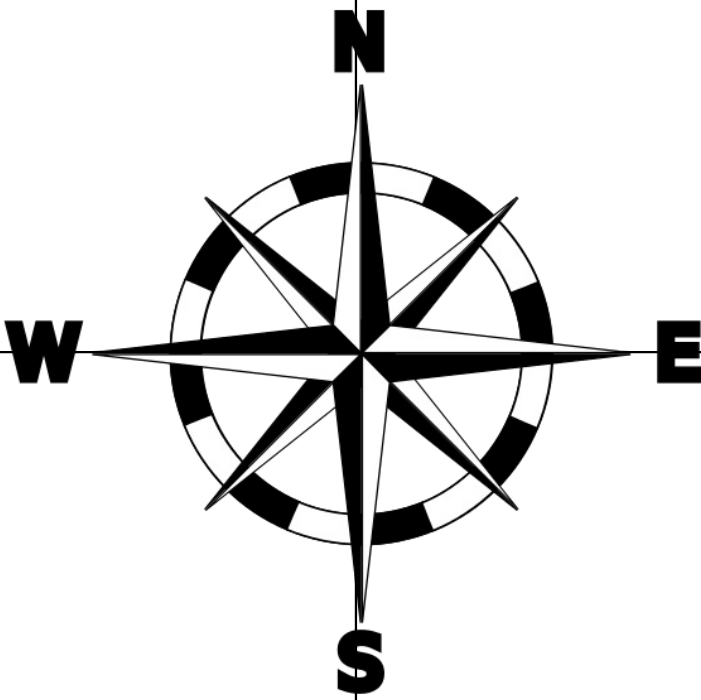




ZONE FUNCTIONALE	SCHEIA		CĂUȘTI		CIOCA-BOCA		POIANA SCHEII		SATU NOU		TRUPURI ISOLATE		TOTAL	
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%
ZF01 - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	2.1199	0,92	1.2435	0,95	0.7349	1,21	1.0765	1,42	0.1573	0,18	-	-	5.3321	0,90
ZF02 - FOND FORESTIER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF03 - TERENURI AGRICOLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOTECNICE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0000	9,30	1.0000	0,17
ZF05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.0134	0,01	0.3253	0,25	0.0010	-	-	-	0.4782	0,56	-	-	0.8179	0,14
ZF06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	17.2918	7,47	8.9249	6,85	4.6475	7,66	4.9011	6,48	5.6381	6,62	0.9333	8,68	42.3367	7,13
ZF07 - ZONĂ CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF08 - ZONĂ MIXTĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF09 - INSTITUȚII PUBLICE	4.4106	1,91	0.6269	0,48	0.2536	0,42	0.3772	0,50	0.3739	0,44	-	-	6.0421	1,02
ZF10 - COMERT ȘI SERVICII	1.4085	0,61	0.1013	0,08	0.1018	0,17	0.2688	0,36	0.2768	0,32	-	-	2.1573	0,36
ZF11 - ZONE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	196.4006	84,85	118.6707	91,08	54.6475	90,03	68.5614	90,68	78.1611	91,71	6.6634	61,95	523.1048	88,06
ZF12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.3407	12,47	1.3407	0,23
ZF13 - ZONĂ GOSPODĂRIILOR COMUNALE	0.7452	0,32	-	-	-	-	0.1795	0,24	0.1439	0,17	0.6983	6,49	1.7669	0,30
ZF14 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	5.7204	2,47	0.3999	0,31	0.2999	0,49	0.2447	0,32	-	-	0.1195	1,11	6.7844	1,14
ZF15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.1160	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1160	0,02
ZF16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	3.2348	1,40	-	-	0.0143	0,02	0.0001	-	-	-	-	-	3.2493	0,55
ZF18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	231.4611	100%	130.2925	100%	60.7005	100%	75.6093	100%	85.2293	100%	10.7553	100%	594.0481	100%

Nr. trup intravilan (ef. PUG + PUZ)	Suprafața intravilan PROPUȘ (mp)	Descriere
Trup 1	2314611,27	Sat Scheia
Trup 2	1302925,34	Sat Căuști
Trup 3	852293,11	Sat Satu Nou
Trup 4	756100,17	Sat Poiana Scheii
Trup 5	607006,62	Sat Cioca-Boca
Trup 6	87162,28	Trup Căuști
Trup 7	13407,23	Trup Scheia
Trup 8	3983,29	Trup Căuști
Trup 9	3000,01	Trup Satu Nou
Total	5940489,32 mp	
	594,048932 ha	



Nr.	OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE
1	PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
2	POLITIA SCHEIA
3	ȘCOALA PROFESIONALĂ "NICOLAE BĂLAUȚĂ"
7	ȘCOALA PRIMARĂ CL. I-IV
9	DISPENSAR
10	FARMACIA CAPRIFOILIA
11	FARMACIA MAYA
12	DISPENSAR VETERINAR
13	CIRCUMSCRIPTIA SANITARĂ VETERINARĂ
21	BISERICA DE LEMN „SF. GHEORGHE” (IS-II-m-B-04250)
22	BISERICA DUMINICA TUTUROR SFINTILOR
23	CIMITIR
28	CIMITIR SF. GHEORGHE
29	BAZA SPORTIVĂ
31	CĂMIN CULTURAL
32	CĂRIERA DE PIATRĂ ZUPĂȚA
33	ATELIER ICONOGRAFIE
34	CONACUL ALEXANDRESCU SEC. XIX
35	CĂMĂRĂ TEHNICĂ
40	MAGAZIN
41	MAGAZIN
42	MAGAZIN "LA DOI PAȘI"
43	MAGAZIN MIXT
45	MAGAZIN, BAR
48	SOCIETATE TRANSPORT AUTO
52	STAȚIE POMPARE APE UZATE
53	STAȚIE POMPARE APE UZATE
54	Rezervor de apă
58	FERMA
74	Reabilitarea prin modernizare și extindere a dispensarului uman existent

Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Șcheia
Județul Iași

Planșa 7.1 Reglementări tehnico – edilitare propuse

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ JUDEȚ
- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU RETRAGEREA DIN INTRAVILAN

REȚELE TEHNICO EDILITARE

- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ - CONDUCTA DE ADUCȚIUNE
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ - REȚEA MAJORĂ DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE
- REȚEA DE CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 220KV
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV
- CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE

REȚELE TEHNICO EDILITARE PROPUȘE

- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ - CONDUCTA DE ADUCȚIUNE
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ - REȚEA MAJORĂ DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE
- REȚEA DE CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- REZERVOR DE ÎNIMAGAZINARE A APEI POTABILE
- STAȚIE DE POMPARE A APEI UZATE
- POSTURI TRANSFORMARE MT/JT - AERIAN
- CENTRALĂ TERMICĂ INDIVIDUALĂ (CT)

ZONE DE PROTECȚIE

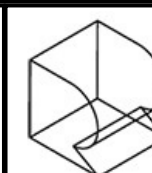
- ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONE CU RISC DE ALUNECĂRI
- ZONE CU RISC LA INUNDAȚII
- ZONE DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
- ZONE DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIEI RUTIERĂ
- ZONE DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ
- ZONE DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
- ZONE DE PROTECȚIE A TRANSPORTULUI ȘI ALIMENTAREA CU GAZE
- ZONE CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
- ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ

0 400 800 m

EPSG:3844 - Pulkovo 1942(58) / Stere070

Lista de semnături:

Beneficiar: Primăria Comuna Șcheia, Județul Iași
Adresa: Sat Șcheia, Comuna Șcheia, Județul Iași
Telefon: +40 232 229 020
Email: contact@realtis.ro
Cod fiscal: 4540330



PROIECTANT URBANISM:
S.C. REALTIS S.R.L.
Adresa: Municipiul Iași, Șosea Națională, nr. 37,
Inchiriere S-8, clădirea A10 Office Center
Telefon: +40766 655777
Email: contact@realtis.ro
CUI: 42707256 (Județ Iași)
RO7MNC/2020001619929

Sef proiect: Arh. Urb. Mrejeru Florin
Coord. Topo: Ing. Săvescu Ciprian-Constantin
Coord. RUR: Arh. Urb. Mrejeru Florin
Proiectant:
Geomatician Filipaia Larisa-Diana,
Geomatician Melinte Silvia
Desenat:
Ing. Lopașnic Bogdan, Ing. Poiană Ana-Maria, Geomatician Agapie
Andreea-Cătălina, Geomatician Guzo Madalina

Planșa 7.1 Reglementări tehnico – edilitare propuse . Sat Căuști, Sat Șcheia, Județul Iași

Nr. contract: 8839/2024 Data: 02-2025 Scara: 1:5000 Nr. planșă: 7.1