

Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Șcheia

Județul Iași

Planșa 6.3 Reglementări urbanistice propuse și UTR

- ### LEGENDĂ
- LIMITE**
- LIMITA UAT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA UTR
- FOȘOȘINȚA TERENURILOR**
- APE
 - PĂDURI
 - ARABIL
 - LIVEZI
 - VIȚA DE VIE
 - PĂȘUNI
 - FĂNETE
 - ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
 - TRANSPORT RUTIER
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - INSTITUȚII PUBLICE ȘI COMERT ȘI SERVICII
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE
 - ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT ȘI PROTECȚIE
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
- CĂI DE COMUNICAȚII**
- DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRADA CATEGORIA IV
- REȚELE TEHNICO EDILITARE**
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 110KV
 - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV
- ZONE DE REGLEMENTARE (PROTECȚIE)**
- ZONA NATURALĂ DE INTERES NAȚIONAL
 - ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - ZONA CU RISC DE ALUNECĂRI
 - ZONA DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
 - ZONA DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIEI RUTIERĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE SPECIALĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
 - ZONA CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
 - ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ
 - SIT ARHEOLOGIC NECLASAT

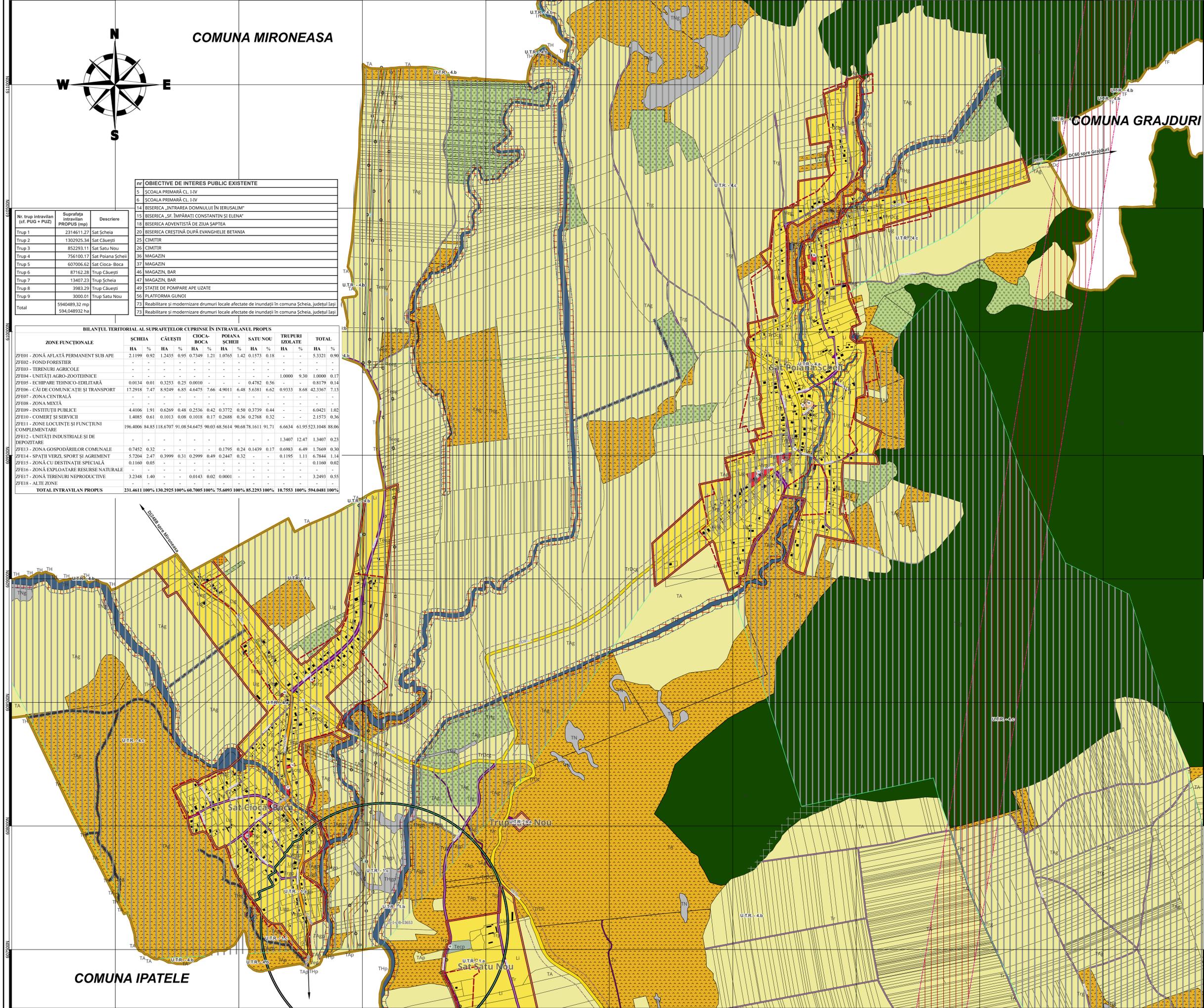
nr OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE

5	ȘCOALA PRIMĂRĂ CL. I-IV
6	ȘCOALA PRIMĂRĂ CL. I-IV
14	BISERICA „INTRAREA DOMNULUI ÎN IERUSALIM”
15	BISERICA „ȘF. ÎMPĂRĂȚII CONSTANTIN ȘI ELENA”
18	BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA SAPTEA
20	BISERICA CRESTINĂ DUPĂ EVANGHELIEA BETANIA
25	CIMITIR
26	CIMITIR
36	MAGAZIN
37	MAGAZIN
46	MAGAZIN, BAR
47	MAGAZIN, BAR
49	STĂȚIE DE POMPARE APE UZATE
56	PLATFORMA GUNOI
73	Reabilitare și modernizare drumuri locale afectate de inundații în comuna Șcheia, județul Iași
73	Reabilitare și modernizare drumuri locale afectate de inundații în comuna Șcheia, județul Iași

Nr. trup intravilan (ef. PUG + PUZ)	Suprafața intravilan PROPUS (mp)	Descriere
Trup 1	2314611,27	Sat Șcheia
Trup 2	1302925,34	Sat Căuștii
Trup 3	852293,11	Sat Satu Nou
Trup 4	756100,17	Sat Poiana Șcheii
Trup 5	607006,62	Sat Cioca-Boca
Trup 6	87162,28	Trup Căuștii
Trup 7	13407,23	Trup Șcheia
Trup 8	3983,29	Trup Căuștii
Trup 9	3000,01	Trup Satu Nou
Total	5940489,32 mp	
	594,048932 ha	

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE	ȘCHEIA		CĂUȘȚII		CIOCA-BOCA		POIANA ȘCHEII		SATU NOU		TRUPURI IZOLATE		TOTAL		
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%			
ZFE01 - ZONĂ AFĂLATĂ PERMANENT SUB APE	2.1199	0,92	1.2435	0,95	0.7349	1,21	1.0765	1,42	0.1573	0,18	-	-	5.3321	0,90	
ZFE02 - FOND FOREȘTER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE03 - TERENURI AGRICOLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0000	9,30	1.0000	0,17	
ZFE05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.0134	0,01	0.3253	0,25	0.0010	-	-	-	0.4782	0,56	-	-	0.8179	0,14	
ZFE06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	17.2918	7,47	8.9249	6,85	4.6475	7,66	4.9011	6,48	5.6381	6,62	0.9333	8,68	42.3367	7,13	
ZFE07 - ZONĂ CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE08 - ZONĂ MIXTĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE09 - INSTIȚIII PUBLICE	4.4106	1,91	0.6269	0,48	0.2536	0,42	0.3772	0,50	0.3739	0,44	-	-	6.0421	1,02	
ZFE10 - COMERT ȘI SERVICII	1.4085	0,61	0.1013	0,08	0.1018	0,17	0.2688	0,36	0.2768	0,32	-	-	2.1573	0,36	
ZFE11 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	196.4006	84,85	118.6707	91,08	54.6475	90,03	68.5614	90,68	78.1611	91,71	6.6634	61,95	523.1048	88,06	
ZFE12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.3407	12,47	1.3407	0,23	
ZFE13 - ZONĂ GOSPODĂRIILOR COMUNALE	0.7452	0,32	-	-	-	-	0.1795	0,24	0.1439	0,17	0.6983	6,49	1.7669	0,30	
ZFE14 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	5.7204	2,47	0.3999	0,31	0.2999	0,49	0.2447	0,32	-	-	0.1195	1,11	6.7844	1,14	
ZFE15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.1160	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1160	0,02	
ZFE16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	3.2348	1,40	-	-	0.0143	0,02	0.0001	-	-	-	-	-	3.2493	0,55	
ZFE18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	231.4611	100%	130.2925	100%	60.7005	100%	75.6093	100%	85.2293	100%	10.7553	100%	594.0481	100%	



Unități teritoriale de referință (U.T.R.)	Terenuri destinate predominant construirii	Terenuri destinate preponderent activităților agricole și forestiere sau ocupate permanent de ape			
		Predominant agricole Fără riscuri naturale	Predominant agricole Cu riscuri naturale	Predominant forestiere	Predominant ocupate de ape
a	b	c	d	e	
1. Terenuri supuse numai protecției patrimoniului construit	1.a	1.b	1.c	1.d	1.e
2. Terenuri supuse numai protecției patrimoniului natural	2.a	2.b	2.c	2.d	2.e
3. Terenuri supuse atât protecției patrimoniului construit cât și protecției patrimoniului natural	3.a	3.b	3.c	3.d	3.e
4. Terenuri fără nici o protecție	4.a	4.b	4.c	4.d	4.e

0 400 800 m

EPSG:3844 - Pulkovo 1942(56) / Stere070

Lista de semnături:

Beneficiar: Primăria Comuna Șcheia, Județul Iași
 S.C. REALITY S.R.L.
 Adresa: Sat Șcheia, Comuna Șcheia, Județul Iași
 Telefon: +40 232 250 020
 Email: contact@realty.ro
 Cod fiscal: 4540330

PROIECTANT URBANISM:
 S.C. REALITY S.R.L.
 Adresa: Municipiul Iași, Calea Națională, nr. 37
 Incalzire S.R.L. Colibea Anu Office Center
 Telefon: +40 735 650777
 Email: contact@realty.ro
 CUI: 427056 (Județul Iași)
 RDONRSC_2020001619229

Sef proiect: Arh. Urb. Mejeru Florin

Coord. Topo: Ing. Silvescu Ciprian-Constantin

Coord. RUR: Arh. Urb. Mejeru Florin

Proiectant:
 Geomatician Filipoiu Larisa-Diana,
 Geomatician Melinte Silvia

Desenat:
 Ing. Lopatic Bogdan, Ing. Poiană Ana-Maria, Geomatician Agapie
 Andreea-Cătălina, Geomatician Guzu Madalina