

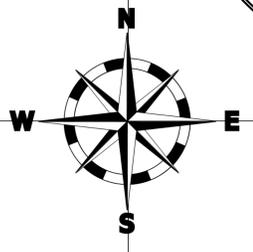
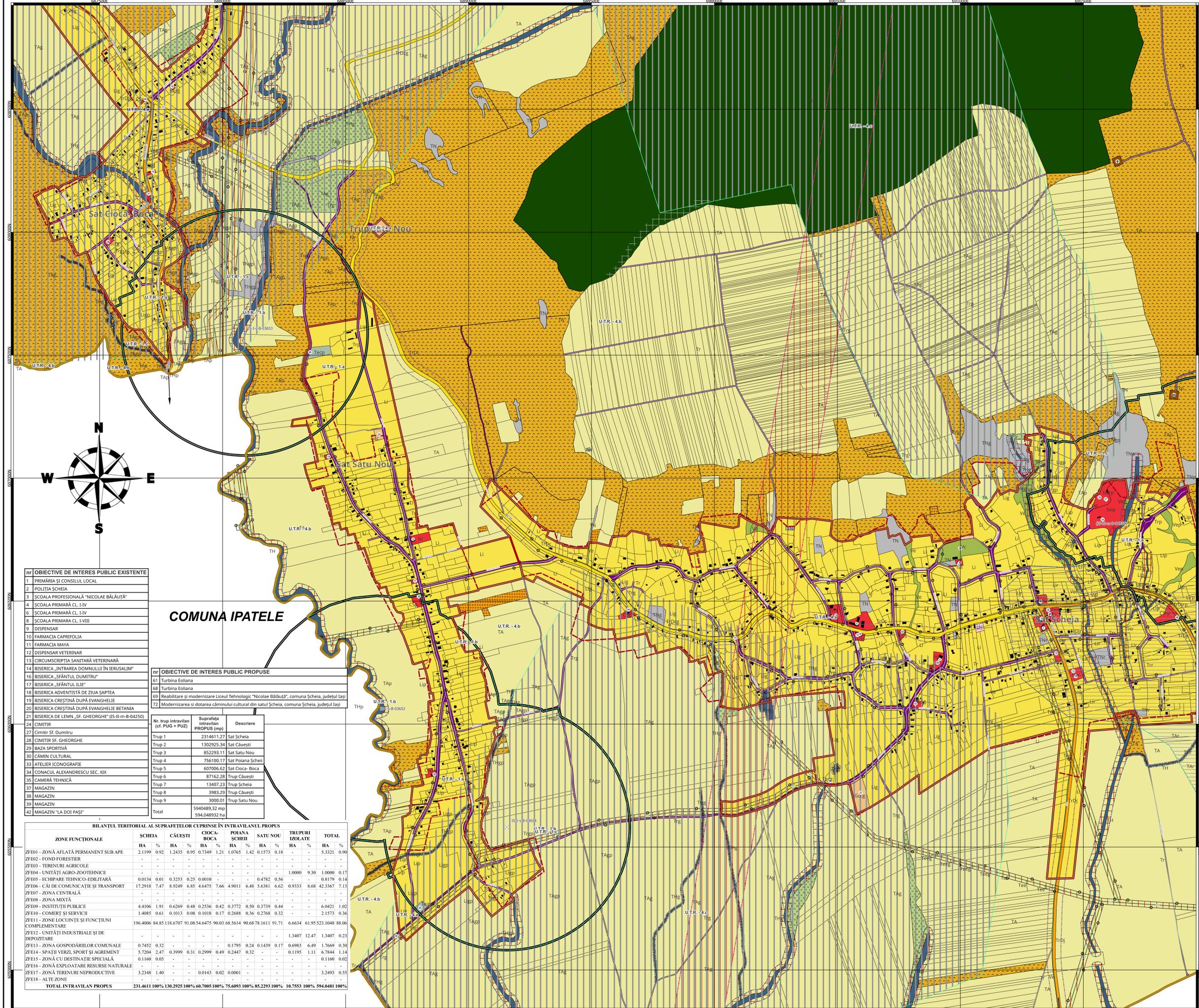
Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Șcheia Județul Iași

Planșa 6.2 Reglementări urbanistice propuse și UTR

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA UAT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA UTR
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- APE
 - PĂDURI
 - ARABIL
 - LIVEZI
 - PĂȘUNI
 - FĂNEȚE
 - ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
 - TRANSPORT RUTIER
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - INSTIȚIILE PUBLICE ȘI COMERT ȘI SERVICII
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE
 - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT ȘI PROTECȚIE
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
- CĂI DE COMUNICAȚII**
- DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRADA CATEGORIA IV
- REȚELELE TEHNICO EDILITARE**
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 110KV
 - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV
- ZONE DE REGLEMENTARE (PROTECȚIE)**
- ZONA NATURALĂ DE INTERES NAȚIONAL
 - ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - ZONA CU RISC DE ALUNECĂRI
 - ZONA CU RISC LA INUNDAȚII
 - ZONA DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
 - ZONA DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIEI RUTIERĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE SPECIALĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
 - ZONA CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
 - ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ
 - MONUMENT ISTORIC - GRUPA B
 - SIT ARHEOLOGIC NECLASAT



COMUNA IPATELE

nr OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE

- 1 PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
- 2 POLIȚIA ȘCHEIA
- 3 ȘCOALA PROFESIONALĂ "NICOLAE BĂLĂUȚĂ"
- 4 ȘCOALA PRIMĂRĂ CL I-IV
- 6 ȘCOALA PRIMĂRĂ CL I-IV
- 8 ȘCOALA PRIMĂRĂ CL I-VIII
- 9 DISPENSAR
- 10 FARMACIA CAPRIFOLIA
- 11 FARMACIA MAYA
- 12 DISPENSAR VETERINAR
- 13 CIRCUMSCRIPȚIA SANITĂRĂ VETERINARĂ
- 14 BISERICA „INTRAREA DOMNULUI ÎN IERUSALIM”
- 16 BISERICA „SFÂNTUL DUMITRU”
- 17 BISERICA „SFÂNTUL ILIE”
- 18 BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA SAPTEA
- 19 BISERICA CRESTINĂ DUPĂ EVANGHELIE
- 20 BISERICA CRESTINĂ DUPĂ EVANGHELIE BETANIA
- 21 BISERICA DE LEMN „SF. GHEORGHE” (IS-II-m-B-04250)
- 24 CIMINTIR
- 27 Cimintir Sf. Dumitru
- 28 CIMINTIR SF. GHEORGHE
- 29 BAZA SPORTIVĂ
- 30 CĂMIN CULTURAL
- 33 ATELIER ICONOGRAFIE
- 34 CONACUL ALEXANDRESCU SEC. XIX
- 35 CAMERĂ TEHNICĂ
- 37 MAGAZIN
- 38 MAGAZIN
- 39 MAGAZIN
- 42 MAGAZIN "LA DOI PAȘI"

nr OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC PROPUSE

- 61 Turbina Eoliana
- 68 Turbina Eoliana
- 69 Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic "Nicolae Bălăuțu", comuna Șcheia, județul Iași
- 72 Modernizarea și dotarea căminului cultural din satul Șcheia, comuna Șcheia, județul Iași

Nr. trup intravilan (ef. PUG + PUZ)	Suprafața intravilan PROPUȘ (mp)	Descriere
Trup 1	2314611.27	Sat Șcheia
Trup 2	1302925.34	Sat Căușești
Trup 3	852293.11	Sat Satu Nou
Trup 4	756100.17	Sat Polana Șcheii
Trup 5	607006.62	Sat Cioca-Boca
Trup 6	87162.28	Trup Căușești
Trup 7	13407.23	Trup Șcheia
Trup 8	3983.29	Trup Căușești
Trup 9	3000.01	Trup Satu Nou
Total	5940489.32 mp 594,048,932 ha	

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE	ȘCHEIA		CĂUȘEȘTI		CIOCA-BOCA		POLANA ȘCHEII		SATU NOU		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%
ZF01 - ZONĂ AFLĂTĂ PERMANENT SUB APE	2.1199	0,92	1.2435	0,95	0.7349	1,21	1.0765	1,42	0.1573	0,18	-	-	5.3321	0,90
ZF02 - FOND FORESTIER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF03 - TERENURI AGRICOLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOTECNICHE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.0134	0,01	0.3253	0,25	0.0010	-	-	-	0.4782	0,56	-	-	0.8179	0,14
ZF06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	17.2918	7,47	8.9249	6,85	4.6475	7,66	4.9011	6,48	5.6381	6,62	0.9333	8,68	42.3367	7,13
ZF07 - ZONĂ CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF08 - ZONĂ MIXTĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF09 - INSTIȚIILE PUBLICE	4.4106	1,91	0.6269	0,48	0.2536	0,42	0.3772	0,50	0.3739	0,44	-	-	6.0421	1,02
ZF10 - COMERT ȘI SERVICII	1.4085	0,61	0.1013	0,08	0.1018	0,17	0.2688	0,36	0.2768	0,32	-	-	2.1573	0,36
ZF11 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	196.4006	84,85	118.6707	91,08	54.6475	90,03	68.5614	90,68	78.1611	91,71	6.6634	61,95	525.1048	88,06
ZF12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF13 - ZONĂ GOSPODĂRIILOR COMUNALE	0.7452	0,32	-	-	-	-	0.1795	0,24	0.1439	0,17	0.0983	8,49	1.7669	0,30
ZF14 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	5.7204	2,47	0.3999	0,31	0.2999	0,49	0.2447	0,32	-	-	0.1195	1,11	6.7844	1,14
ZF15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.1160	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1160	0,02
ZF16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	3.2348	1,40	-	-	0.0143	0,02	0.0001	-	-	-	-	-	3.2493	0,55
ZF18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	231.4611	100%	130.2925	100%	60.7005	100%	75.6093	100%	85.2293	100%	10.7553	100%	594.0489	100%

Unități teritoriale de referință (U.T.R.)	Terenuri destinate predominant construirii	Terenuri destinate preponderent activităților agricole și forestiere sau ocupate permanent de ape			
		Predominant agricole fără riscuri naturale	Predominant agricole cu riscuri naturale	Predominant forestiere	Predominant ocupate de ape
a	b	c	d	e	
1 Terenuri supuse numai protecției patrimoniului construit	1.a	1.b	1.c	1.d	1.e
2 Terenuri supuse numai protecției patrimoniului natural	2.a	2.b	2.c	2.d	2.e
3 Terenuri supuse atât protecției patrimoniului construit cât și protecției patrimoniului natural	3.a	3.b	3.c	3.d	3.e
4 Terenuri fără nici o protecție	4.a	4.b	4.c	4.d	4.e

0 400 800 m

EPSG:3844 - Pulkovo 1942(56) / Stere070

Listă de semnături:

Beneficiar: Primăria Comuna Șcheia, Județul Iași
 Adresă: Sat Șcheia, Comuna Șcheia, Județul Iași
 Telefon: +40 232 229 020
 Email: contact@șcheia.ro
 Cod fiscal: 4540330

PROIECTANT URBANISM:
 S.C. REALITY S.R.L.
 Adresă: Municipiul Iași, Șosea Națională, nr. 37
 Incalzirea S.R.L. - Șosea Anului Office Center
 Telefon: +40 232 659777
 Email: contact@realia.ro
 CUI: 4077556 (Județul Iași)
 RDN/REG. 2020/0016/19229

Sef proiect: Arh. Urb. Mejezu Florin

Coord. Topo: Ing. Silveșcu Ciprian-Constantin

Coord. RUR: Arh. Urb. Mejezu Florin

Proiectant:
 Geomatician Filipoiu Larisa-Diana,
 Geomatician Melinte Silvia

Desenat:
 Ing. Lopăciuc Bogdan, Ing. Poiană Ana-Maria, Geomatician Agapie
 Andreia-Cătălina, Geomatician Guzu Madalina