

Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Șcheia Județul Iași

Planșa 6.1 Reglementări urbanistice propuse și UTR

LEGENDĂ

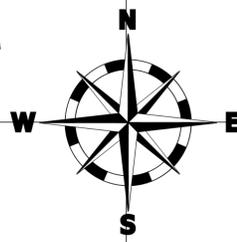
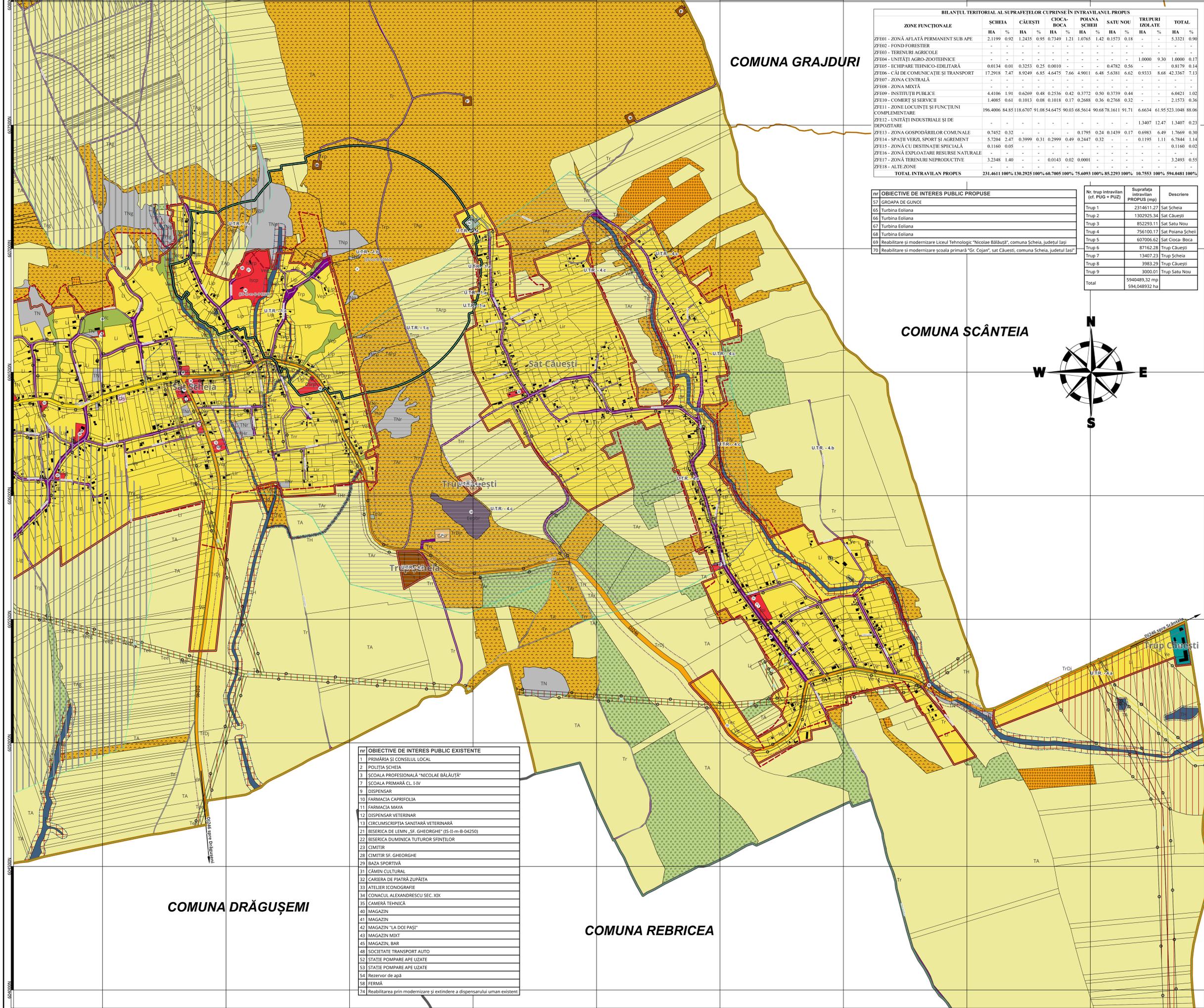
- LIMITE**
- LIMITĂ JUDEȚ
 - LIMITA UAT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA UTR
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- APE
 - ARABIL
 - LIVEZI
 - PĂȘUNI
 - FĂNEȚE
 - UNITATE AGRO-ZOOTECNICĂ
 - ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
 - TRANSPORT RUTIER
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - INSTITUȚII PUBLICE ȘI COMERȚ ȘI SERVICII
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE
 - ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT ȘI PROTECȚIE
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - EXPLOATARE DE PIATRĂ ȘI RESURSE DE BALASTIER
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
- CĂI DE COMUNICAȚII**
- DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRADA CATEGORIA IV
- REȚELE TEHNICO EDILITARE**
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 220KV
 - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV
 - CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE
- ZONE DE REGLEMENTARE (PROTECȚIE)**
- ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - ZONA CU RISC DE ALUNECĂRI
 - ZONA CU RISC LA INUNDAȚII
 - ZONA DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
 - ZONA DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
 - ZONA CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
 - ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ
 - MONUMENT ISTORIC - GRUPA B
 - SIT ARHEOLOGIC NECLASAT

ZONE FUNCIONALE	ȘCHEIA		CĂUȘTI		CIOCA-BOCA		POIANA ȘCHEII		SATU NOU		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%
ZFE01 - ZONĂ AFLĂTĂ PERMANENT SUB APE	2.1199	0,92	1.2435	0,95	0.7349	1,21	1.0765	1,42	0.1573	0,18	-	-	5.3321	0,90
ZFE02 - FOND FORESTIER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE03 - TERENURI AGRICOLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOTECNICHE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0000	9,30	1.0000	0,17
ZFE05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.0134	0,01	0.3253	0,25	0.0010	-	-	-	0.4782	0,56	-	-	0.8179	0,14
ZFE06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	17.2918	7,47	8.9249	6,85	4.6475	7,66	4.9011	6,48	5.6381	6,62	0.9333	8,68	42.3367	7,13
ZFE07 - ZONĂ CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE08 - ZONĂ MIXTĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE09 - INSTITUȚII PUBLICE	4.4106	1,91	0.6269	0,48	0.2336	0,42	0.3772	0,50	0.3739	0,44	-	-	6.0421	1,02
ZFE10 - COMERȚ ȘI SERVICII	1.4085	0,61	0.1013	0,08	0.1018	0,17	0.2688	0,36	0.2768	0,32	-	-	2.1573	0,36
ZFE11 - ZONE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	196.4006	84,85	118.6707	91,08	54.6475	90,03	68.5614	90,68	78.1611	91,71	6.6634	61,95	523.1048	88,06
ZFE12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.3407	12,47	1.3407	0,23
ZFE13 - ZONĂ GOSPODĂRIILOR COMUNALE	0.7452	0,32	-	-	-	-	0.1795	0,24	0.1439	0,17	0.6983	6,49	1.7669	0,30
ZFE14 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	5.7204	2,47	0.3999	0,31	0.2999	0,49	0.2447	0,32	-	-	0.1195	1,11	6.7844	1,14
ZFE15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.1160	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1160	0,02
ZFE16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	3.2348	1,40	-	-	0.0143	0,02	0.0001	-	-	-	-	-	3.2493	0,55
ZFE18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	231.4611	100%	130.2925	100%	60.7005	100%	75.6093	100%	85.1293	100%	10.7553	100%	594.0481	100%

57	GROAPA DE GUNOI
65	Turbina Eoliana
66	Turbina Eoliana
67	Turbina Eoliana
68	Turbina Eoliana
69	Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic "Nicolae Bălăuță", comuna Șcheia, județul Iași
70	Reabilitare și modernizare școala primară "Gr. Cojan", sat Căuști, comuna Șcheia, județul Iași

Nr. trup intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafața intravilan PROPUS (mp)	Descriere
Trup 1	2314611,27	Sat Șcheia
Trup 2	1302925,34	Sat Căuști
Trup 3	852293,11	Sat Satu Nou
Trup 4	756100,17	Sat Poiana Șcheii
Trup 5	607006,62	Sat Cioca-Boca
Trup 6	87162,28	Trup Căuști
Trup 7	13407,23	Trup Șcheia
Trup 8	3983,29	Trup Căuști
Trup 9	3000,01	Trup Satu Nou
Total	5940489,32 mp	
	594,048932 ha	

1	PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
2	POLITIA ȘCHEIA
3	ȘCOALA PROFESIONALĂ "NICOLAE BĂLAUȚĂ"
7	ȘCOALA PRIMARĂ CL. I-IV
9	DISPENSAR
10	FARMACIA CAPRIFOLIA
11	FARMACIA MAYA
12	DISPENSAR VETERINAR
13	CIRCUMSCRIPȚIA SANITARĂ VETERINARĂ
21	BISERICA DE LEMN „SF. GHEORGHE” (IS-II-m-B-04250)
22	BISERICA DUMINICĂ TUTUROR SFINTILOR
23	CIMITIR
28	CIMITIR SF. GHEORGHE
29	BAZA SPORTIVĂ
31	CĂMIN CULTURAL
32	CARIERA DE PIATRĂ ZUPAIȚA
33	ATELIER ICONOGRAFIE
34	CONACUL ALEXANDRESCU SEC. XIX
35	CAMERĂ TEHNICĂ
40	MAGAZIN
41	MAGAZIN
42	MAGAZIN "LA DOI PAȘI"
43	MAGAZIN MIXT
45	MAGAZIN, BAR
48	SOCIETATE TRANSPORT AUTO
52	STAȚIE POMPARE APE IZATE
53	STAȚIE POMPARE APE IZATE
54	Rezervor de apă
58	FERMĂ
74	Reabilitarea prin modernizare și extindere a dispensarului uman existent



COMUNA DRĂGUȘEMI

COMUNA REBRICEA

Unități teritoriale de referință (U.T.R.)	Terenuri destinate predominant construirii	Terenuri destinate preponderent activităților agricole și forestiere sau ocupate permanent de ape			
		Predominant agricole Fără riscuri naturale	Predominant agricole Cu riscuri naturale	Predominant forestiere	Predominant ocupate de ape
a	b	c	d	e	
1	Terenuri supuse numai protecției patrimoniului construit	1.a	1.b	1.c	1.d
2	Terenuri supuse numai protecției patrimoniului natural	2.a	2.b	2.c	2.d
3	Terenuri supuse atât protecției patrimoniului construit cât și protecției patrimoniului natural	3.a	3.b	3.c	3.d
4	Terenuri fără nici o protecție	4.a	4.b	4.c	4.d

EPSSG 3844 - Pulkovo 1942(56) / Stere070
Listă de semnături

Beneficiar: Primăria Comuna Șcheia, Județul Iași
Adresa: Sat Șcheia, Comuna Șcheia, Județul Iași
Telefon: +40 232 229 020
Email: contact@realtis.ro
Cod fiscal: 4540330

PROIECTANT URBANISM: S.C. REALTIS S.R.L.
Adresa: Municipiul Iași, Șoseaua Națională, nr. 37
Industria S.R. Șcheia-Asu Office Center
Telefon: +40 232 666777
Email: contact@realtis.ro
CUI: 4277556 (Județul Iași)
RODNRIC: 202000161929

Sef proiect: Arh. Urb. Mreju Florin
Coord. Topo: Ing. Silvescu Ciprian-Constantin
Coord. RUR: Arh. Urb. Mreju Florin
Proiectant: Geomatician Filipoiu Larisa-Diana, Geomatician Melinte Silvia
Desenat: Ing. Lopatic Bogdan, Ing. Poiană Ana-Maria, Geomatician Agapie Andreea-Catalina, Geomatician Guzu Madalina

Planșa 6.1 Reglementări urbanistice propuse și UTR. Sat Căuști, Sat Șcheia, Județul Iași

Nr. contract: 8839/2024 Data: 02-2025 Scara: 1:2000 Nr. planșă: 6-1