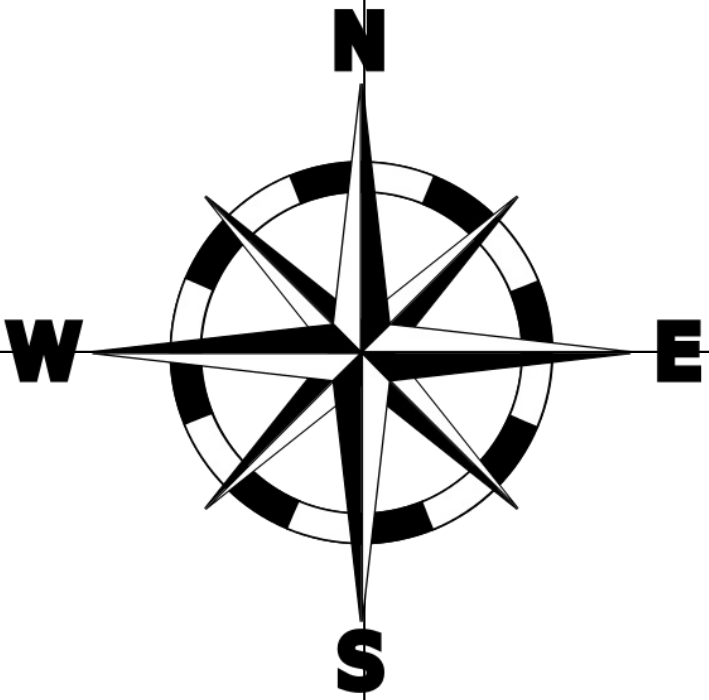
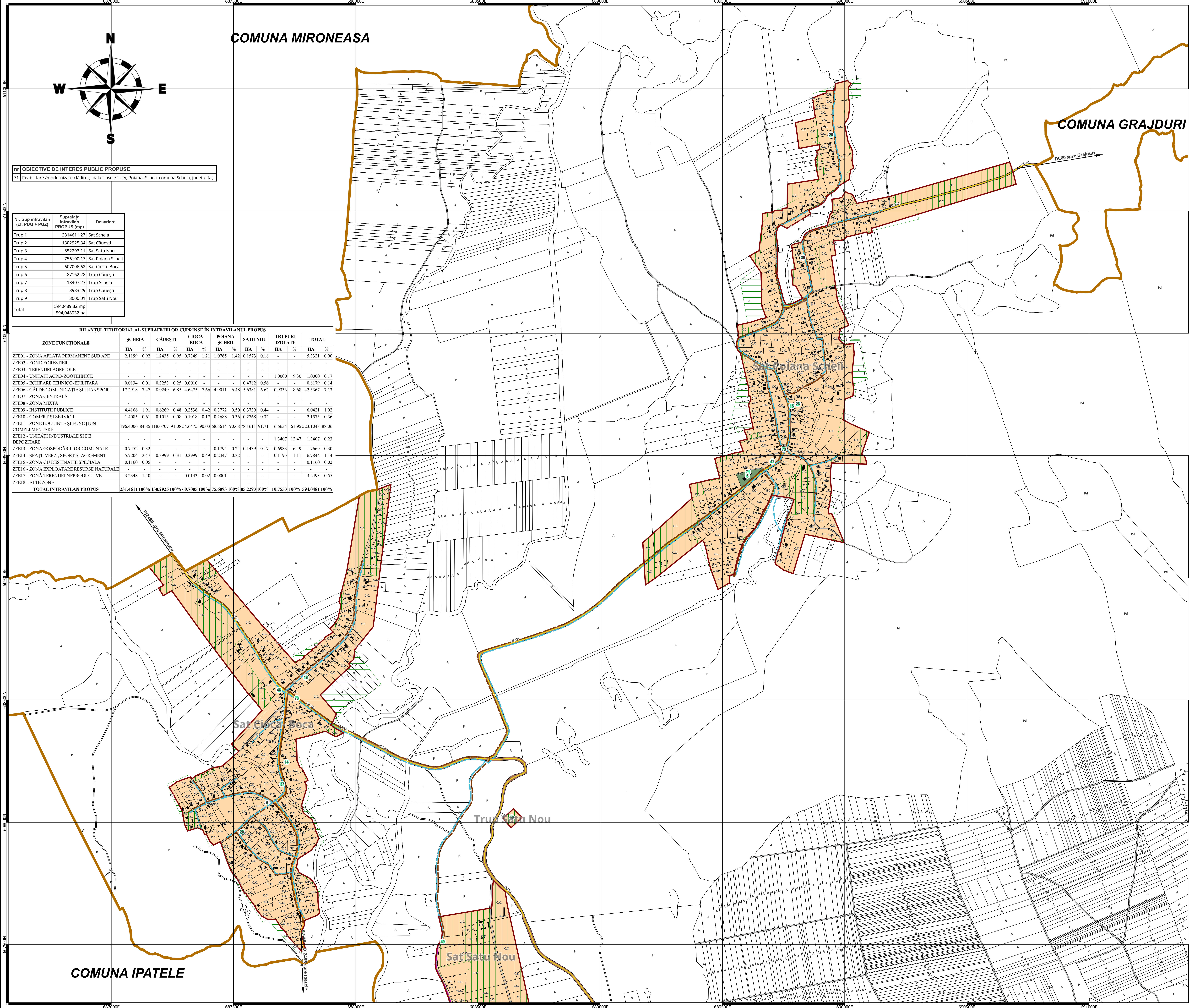




nr. OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC PROPUSE	
71	Reabilitare /modernizare clădire școala clasele I - IV, Polana-Șchei, comuna Șcheia, județul Iași

Nr. trup intravilan (ef. PUG + Puz)	Suprafața intravilan PROPUS (mp)	Descriere
Trup 1	2314611.27	Sat Șcheia
Trup 2	1302925.34	Sat Căuștii
Trup 3	852293.11	Sat Satu Nou
Trup 4	756100.17	Sat Polana Șchei
Trup 5	607006.62	Sat Cioca-Boca
Trup 6	87162.28	Trup Căuștii
Trup 7	13407.23	Trup Șcheia
Trup 8	3983.29	Trup Căuștii
Trup 9	3000.01	Trup Satu Nou
Total	5940489.32 mp	594.048932 ha

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ														
ZONE FUNCȚIONALE	ȘCHEIA		CĂUȘȚII		CIOCA-BOCA		POLANA ȘCHEI		SATU NOU		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%		
ZFE01 - ZONĂ AFLĂTĂ PERMANENT SUB APE	2.1199	0.92	1.2435	0.95	0.7349	1.21	1.0765	1.42	0.1573	0.18	-	-	5.3321	0.90
ZFE02 - FOND FORESTIER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE03 - TERENURI AGRICOLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOtehNICE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0000	9.30	1.0000	0.17
ZFE05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.0134	0.01	0.3253	0.25	0.0010	-	-	-	0.4782	0.56	-	-	0.8179	0.14
ZFE06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	17.2918	7.47	8.9249	6.85	4.6475	7.66	4.9011	6.48	5.6381	6.62	0.9333	8.68	42.3367	7.13
ZFE07 - ZONĂ CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE08 - ZONĂ MIXTĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE09 - INSTITUȚII PUBLICE	4.4106	1.91	0.6269	0.48	0.2536	0.42	0.3772	0.50	0.3739	0.44	-	-	6.0421	1.02
ZFE10 - COMERȚ ȘI SERVICII	1.4085	0.61	0.1013	0.08	0.1018	0.17	0.2688	0.36	0.2768	0.32	-	-	2.1573	0.36
ZFE11 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	196.4006	84.85	118.6707	91.08	54.6475	90.03	68.5614	90.68	78.1611	91.71	6.6634	61.95	523.1048	88.06
ZFE12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.3407	12.47	1.3407	0.23
ZFE13 - ZONĂ GOSPODĂRIILOR COMUNALE	0.7452	0.32	-	-	-	-	0.1795	0.24	0.1439	0.17	0.6983	6.49	1.7669	0.30
ZFE14 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	5.7204	2.47	0.3999	0.31	0.2999	0.49	0.2447	0.32	-	-	0.1195	1.11	6.7844	1.14
ZFE15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.1160	0.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1160	0.02
ZFE16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	3.2348	1.40	-	-	0.0143	0.02	0.0001	-	-	-	-	-	3.2493	0.55
ZFE18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	231.4611	100%	130.2925	100%	60.7005	100%	75.6093	100%	85.2293	100%	10.7553	100%	594.0481	100%

Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Șcheia
Județul Iași

Planșa 5.3 Strategia de dezvoltare spațială

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI ÎN LOCALITĂȚI COMPONENTE UAT ȘCHEIA

CĂI DE COMUNICAȚII

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADA CATEGORIA IV

REȚELE TEHNICO EDILITARE

- REȚELE TEHNICO EDILITARE PROPUSE
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ - CONDUCTA DE ADUCȚIUNE
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ - REȚEA MAJORĂ DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE
- REȚEA DE CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE

OBIECTIVE DE DEZVOLTARE

- REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOLI
- REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI LOCALE

0 400 800 m

EPSG:3844 - Pulkovo 1942(56) / Stereo70

Lista de semnături:

Beneficiar: Primăria Comuna Șcheia, Județul Iași Adresa: Sat Șcheia, Comuna Șcheia, Județul Iași Telefon: +40 232 229 020 Email: contact@șcheia.ro Cod fiscal: 4540330	PROIECTANT URBANISM: S.C. REALITY S.R.L. Adresa: Municipiul Iași, șoseaua Națională, nr. 37, Inchiriere S.R. clădirea Ana Office Center Telefon: +40756 665777 E-mail: contact@realis.ro CUI:4779756 (JNE (EUD): RO70NRC/2020001619229
--	---

Sef proiect: Arh. Urb. Mejeru Florin	
Coord. Topo: Ing. Săvescu Ciprian-Constantin	
Coord. RUR: Arh. Urb. Mejeru Florin	
Proiectant: Geomatician Filipoiu Larisa-Diana, Geomatician Melinte Silvia	
Desenat: Ing. Lăpăreș Bogdan, Ing. Poniță Ana-Maria, Geomatician Cipri Anamaria Alexandra, Geomatician Agapie Andreia-Catalina, Geomatician Guzu Madalina	

Planșa 5.3 Strategia de dezvoltare spațială: Sat Satu Nou, Sat Cioca-Boca, Sat Polana Șchei, Județul Iași

Nr. contract: 8839/2024	Data: 09-2025	Scara: 1:5000	Nr. planșă: 5-3
-------------------------	------------------	------------------	--------------------