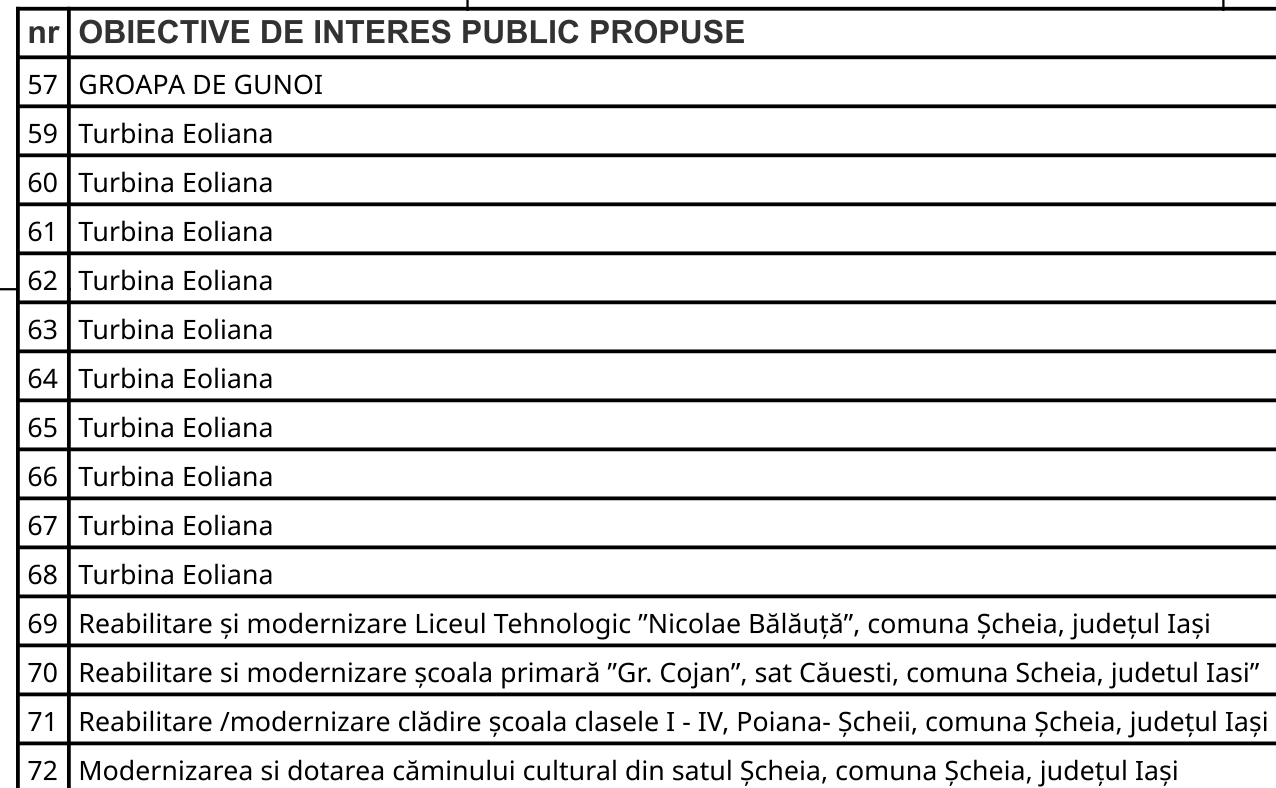


Comuna Șcheia
Județul Iași

LEGENDĂ

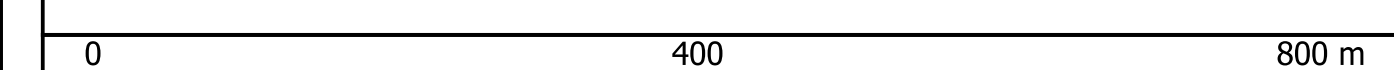
- ## OBIECTIVE DE DEZVOLTARE

- REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOLI
 REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI LOCALE
 ÎNFIINTARE PARC EOLIAN



Nr. trup intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafața intravilan PROPUS (mp)	Descriere
Trup 1	2314611,27	Sat Șcheia
Trup 2	1302925,34	Sat Căuști
Trup 3	852293,11	Sat Satou Nou
Trup 4	756100,17	Sat Poiana Șcheii
Trup 5	607006,62	Sat Cioca-Boca
Trup 6	87162,28	Trup Căuști
Trup 7	13407,23	Trup Șcheia
Trup 8	3983,29	Trup Căuști
Trup 9	3000,01	Trup Satou Nou
Total	5940489,32 mp 594,048932 ha	

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELURII CURPISNE IN TRIVAILVANUL PROPUS														
ZONA FUNCTIONALE	SCHIEA		CAUSETI		CIOACA-BOCA		POIANA SCHEI		SATU NOU		TRUPURI IZOLATE	TOTAL		
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%				
ZE01 - ZONA AFLATA PERMANENT SUB APE	2.1199	0,92	1.2435	0,95	0.7349	1,21	1.0765	1,42	0.1573	0,18	-	5.3321	0,99	
ZE02 - FOND FORESTIER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ZE03 - TERENURI AGRICOLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ZE04 - UNITATI AGRO-ZOO-TEHNICE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0000	9,30	1.0000	0,11
ZE05 - ECHIPARE TEHNICO-UTILITARA LA	0.0134	0,01	0.2323	0,25	0.0010	-	-	-	0.4782	0,56	-	-	0.8179	0,1
ZE06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	12.2918	7,47	8.9249	6,85	4.6475	7,66	4.9011	6,48	5.6381	6,62	0.9333	8,68	42.3367	7,1
ZE07 - ZONA CENTRALA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZE08 - ZONA MIXTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZE09 - INSTITUTII PUBLICE	4.4106	1,91	6.0269	0,48	2.5366	0,42	0.3772	0,50	0.3739	0,44	-	-	6.6421	1,10
ZE10 - COMERT SI SERVICII	1.4085	0,61	0.6137	0,08	0.0108	0,17	0.2688	0,36	0.2708	0,32	-	-	2.1573	0,33
ZE11 - ZONE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	196.4006	84,85	118.6707	91,06	54.6475	90,03	68.5614	90,68	78.1611	91,71	6.6634	61,95	523.048	84,87
ZE12 - UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.407	124,47	13.407	2,2
ZE13 - ZONA GOSPODARIILOR COMUNALE	0.7452	0,32	-	-	-	-	0.1795	0,24	0.1439	0,17	0.6983	6,49	1.7669	0,33
ZE14 - SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT	5.7204	2,47	0.3999	0,31	0.2999	0,40	0.2447	0,32	-	-	0.1195	1,11	6.7844	1,1
ZE15 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0.1160	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1160	0,02
ZE16 - ZONA EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZE17 - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-	0.0143	0,02	0.0001	-	-	-	-	-	0.0249	0,0
ZE18 - ALTE ZONE	3.2348	1,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.2348	0,5
TOTAL INTRAVAILVANUL PROPUS	231.611	100%	130.2925	100%	66.7005	100%	75.6093	100%	85.2293	100%	10.7853	100%	549.841	100%



EPSG:3844 - Pulkovo 1942(58)

Beneficiar: Primăria Comuna Șcheia, Județul Iași		PROIECTANT URBANISM: S.C. REALTIS S.R.L.
Adresa: Sat Șcheia, Comuna Șcheia, Județul Iași		Adresa: Municipiul Iași, Șoseaua Națională, nr. 37,
Telefon: +0232 229 020		incalperile 5-8, ul.Șoseaua Anin Office Center
Email: contact@scheia.ro		Telefon: +0730-555777
Cod fiscal: 4540330		Email: contact@realtis.ro C/Id:02927246;JUN6;RS/IDP/

Sef proiect: Arh. Urb. Mrejeru Florin

Coord. Topo.: Ing. Săvescu Ciprian-Constantin	
---	--

Coord. RUR: Arh. Urb. Mrejeru Florin	
--------------------------------------	--

Proiectant:	
-------------	--

Geomatician Filipcița Lăsa-Diana, Geomatician Melinte Silvia	
---	--

Desenat:
Ing. Lopatnic Bogdan, Ing. Poiană Ana-Maria, Geomatician Capră

Aradonia Roxanauta, Geomatician Agate Andreia-Catalina, Geomatician Guzu Madalina	
--	--

Planșa 5.2 Strategia de dezvoltare spațială. Sat Șcheia, Sat Satu Nou, Sat Cioca-Boca, Județul

	laşı
--	------

Nr. contract: 8839/2024	Data: 09-2025	Scara: 1:5000	Nr.plansa: 5.2
-------------------------	------------------	------------------	-------------------