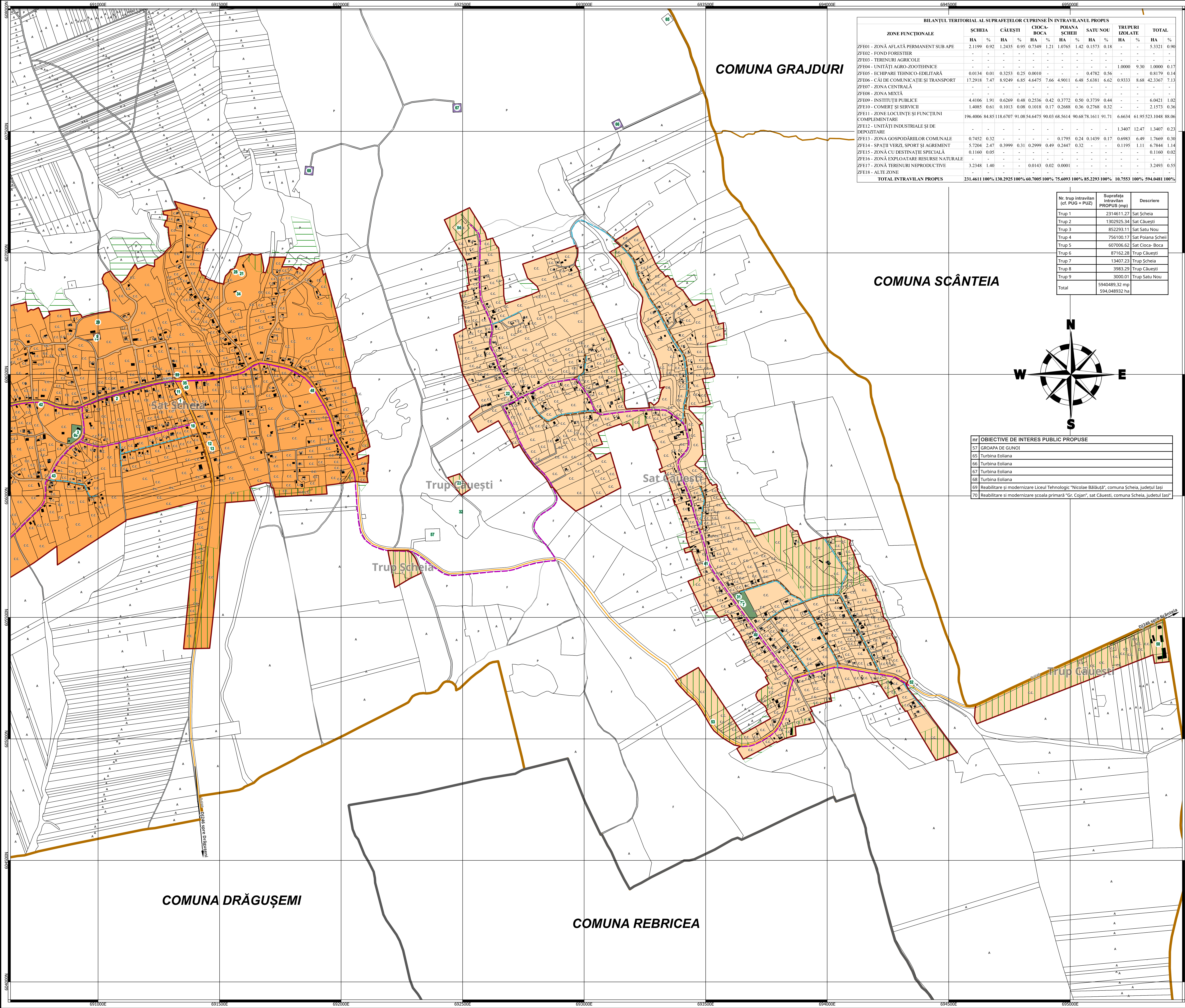
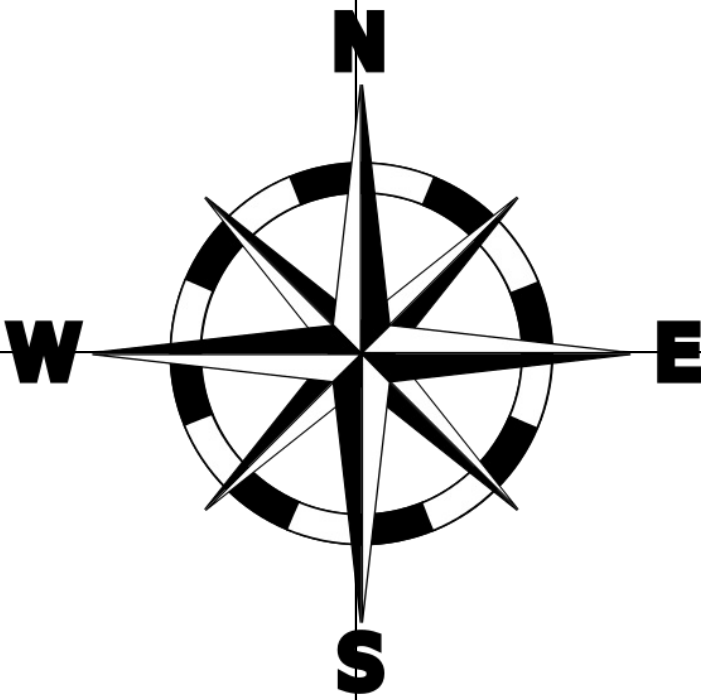




BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ														
ZONE FUNCȚIONALE	ȘCHEIA		CĂUȘEȘTI		CIOCA-BOCA		POIANA ȘCHEII		SATU NOU		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%		
ZF01 - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	2.1199	0,92	1.2435	0,95	0.7349	1,21	1.0765	1,42	0.1573	0,18	-	-	5.3321	0,90
ZF02 - FOND FORESTIER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF03 - TERENURI AGRICOLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOTECNICE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0000	9,30	1.0000	0,17
ZF05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.0134	0,01	0.3253	0,25	0.0010	-	-	-	0.4782	0,56	-	-	0.8179	0,14
ZF06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	17.2918	7,47	8.9249	6,85	4.6475	7,66	4.9011	6,48	5.6381	6,62	0.9333	8,68	42.3367	7,13
ZF07 - ZONĂ CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF08 - ZONĂ MIXTĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF09 - INSTITUȚII PUBLICE	4.4106	1,91	0.6269	0,48	0.2536	0,42	0.3772	0,50	0.3739	0,44	-	-	6.0421	1,02
ZF10 - COMERȚ ȘI SERVICII	1.4085	0,61	0.1013	0,08	0.1018	0,17	0.2688	0,36	0.2768	0,32	-	-	2.1573	0,36
ZF11 - ZONE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	196.4006	84,85	118.6707	91,08	54.6475	90,03	68.5614	90,68	78.1611	91,71	6.6634	61,95	523.1048	88,06
ZF12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.3407	12,47	1.3407	0,23
ZF13 - ZONĂ GOSPODĂRIILOR COMUNALE	0.7452	0,32	-	-	-	-	0.1795	0,24	0.1439	0,17	0.6983	6,49	1.7669	0,30
ZF14 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	5.7204	2,47	0.3999	0,31	0.2999	0,49	0.2447	0,32	-	-	0.1195	1,11	6.7844	1,14
ZF15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.1160	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1160	0,02
ZF16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	3.2348	1,40	-	-	0.0143	0,02	0.0001	-	-	-	-	-	3.2493	0,55
ZF18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	231.4611	100%	130.2925	100%	60.7005	100%	75.6093	100%	85.2293	100%	10.7553	100%	594.0481	100%

Nr. trup intravilan (ef. PUG + PUZ)	Suprafața intravilan PROPUS (mp)	Descriere
Trup 1	2314611,27	Sat Scheia
Trup 2	1302925,34	Sat Căușești
Trup 3	852293,11	Sat Satu Nou
Trup 4	756100,17	Sat Poiana Șcheii
Trup 5	607006,62	Sat Cioca-Boca
Trup 6	87162,28	Trup Căușești
Trup 7	13407,23	Trup Scheia
Trup 8	3983,29	Trup Căușești
Trup 9	3000,01	Trup Satu Nou
Total	5940489,32 mp	
	594,048932 ha	



nr	OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC PROPUSE
57	GROAPA DE GUNOI
65	Turbina Eoliana
66	Turbina Eoliana
67	Turbina Eoliana
68	Turbina Eoliana
69	Reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic "Nicolae Bălăuță", comuna Scheia, județul Iași
70	Reabilitare și modernizare școala primară "Gr. Cojan", sat Căușești, comuna Scheia, județul Iași

Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Șcheia
Județul Iași

Planșa 5.1 Strategia de dezvoltare spațială

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ JUDEȚ
- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI ÎN LOCALITATEA CENTRU DE COMUNA - ȘCHEIA
- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI ÎN LOCALITĂȚI COMPONENTE UAT ȘCHEIA

CĂI DE COMUNICAȚII

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADA CATEGORIA IV

REȚELE TEHNICO EDILITARE

- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ - CONDUCTA DE ADUCȚIUNE
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ - REȚEA MAJORĂ DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE
- REȚEA DE CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE

OBIECTIVE DE DEZVOLTARE

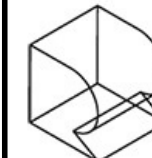
- REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOLI
- REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI LOCALE
- ÎNFIINȚARE PARC EOLIAN

0 400 800 m

EPSG:3844 - Pulkovo 1942(58) / Stereo70

Lista de semisfuri:

Beneficiar: Primăria Comuna Scheia, Județul Iași
Adresa: Sat Scheia, Comuna Scheia, Județul Iași
Telefon: +40 232 229 020
Email: contact@realits.ro
Cod fiscal: 4540330



PROIECTANT URBANISM:
S.C. REALITS S.R.L.
Adresa: Municipiul Iași, șoseaua Națională, nr. 37,
Inchiriere S-8, clădirea A10 Office Center
Telefon: +40726-655777
Email: contact@realits.ro
CUI:42797256 (Județ Iași)
RO70NPG-2020001819229

Șef proiect: Arh. Urb. Mreju Florin
Coord. Topo: Ing. Silvescu Ciprian-Constantin
Coord. RUR: Arh. Urb. Mreju Florin
Proiectant:
Geomatician Filipaș Larisa-Diana,
Geomatician Melinte Silvia
Desenat:
Ing. Lopatin Bogdan, Ing. Poniță Ana-Maria, Geomatician Cipri
Anamaria Alexandra, Geomatician Agape Andreea-Catalina,
Geomatician Guzu Madalina

Planșa 5.1 Strategia de dezvoltare spațială. Sat Căușești, Sat Șcheia, Județul Iași

Nr. contract: 8839/2024 Data: 02-2025 Scara: 1:5000 Nr. planșă: 5.1