

COMUNA MIRONESA

COMUNA GRAJDURI

COMUNA IPATELE

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- Calitatea proasta a unor drumuri din interiorul localitatilor. - Intersectiile drumurilor clasate cu drumuri locale in mod absoart al regimului de trafic proppos al drumului clasat.	Modernizarea drumuri - asfaltare Amplasarea intersecțiilor pentru imbunatatirea traficului
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- Calitatea necorespunzătoare a fondului construit cu structuri deteriorate si statul incet in privinta asigurării stabilității și siguranței în exploatare. - Locuțiile sunt realizate din materiale durabile.	Măsuri de reabilitare și modernizare a fondului construit existent, eventual refuncționalizarea unor obiective în funcție de necesitățile locale. Construcțiile vor avea la baza proiecte avizate, în scopul de a evita utilizarea materialelor durabile și finisaje corespunzătoare unui nivel de calitate impus de legislația în vigoare. Asigurarea unor amenajamente pentru dotările care lipsesc (golfuri, piscine, etc.). Creșterea procentului de ocupare a terenului din construcții, prin repararea și realizarea de drumuri noi. Reabilitarea construcțiilor în care se pot desfășura activități de natură socio-culturală (școli generale, grădinițe).
ECONOMIE	- Lipsa unor servicii de bază necesare populației. - Zone cu POT și CUI foarte mic.	Construcția și realizarea de drumuri noi. Reabilitarea construcțiilor în care se pot desfășura activități de natură socio-culturală (școli generale, grădinițe). Asigurarea echipării tehnico-edilare a localității.
SPATII PLAZATE, AGREMENT, SPORT	- Lipsa dotării socio-culturale de stind necesitate sau prezenta unor în stare insalubra.	Reabilitarea construcțiilor în care se pot desfășura activități de natură socio-culturală (școli generale, grădinițe). Asigurarea echipării tehnico-edilare a localității.
PROBLEME DE MEDIU	- Ineficiența deșeurilor a echipării tehnico-edilare. - Slăbia dezvoltare a unor activități de natură productivă.	Terasarea și împdurirea pantelor cu risc de alunecare. Amplasarea unor platforme de depozitare a gunoierii de grași.
ZONE PROTEJATE	- Lipsa zonelor de agrement și a zonelor sportive. - Terenuri ce necesită măsuri de protecție împotriva riscurilor naturale-aleunecare de teren. - Depozitarea necorespunzătoare a gunoierii de grași din gospodării și a unităților economice. - Poluarea datorată traficului de pe DJ 246, DJ 248A, DJ 75.	Reabilitarea și modernizarea drumurilor locale afectate de inundații în comuna Scheia, județul Iași.

Nr. trup intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafața intravilan PROPUS (mp)	Descriere
Trup 1	2314611,27	Sat Scheia
Trup 2	1302925,34	Sat Căușești
Trup 3	852293,11	Sat Satu Nou
Trup 4	756100,17	Sat Polana Scheii
Trup 5	607006,62	Sat Cioca-Boca
Trup 6	87162,28	Trup Căușești
Trup 7	13407,23	Trup Scheia
Trup 8	3983,29	Trup Căușești
Trup 9	3000,01	Trup Satu Nou
Total	5940489,32 mp	
	594,048932 ha	

nr	OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE
5	ȘCOALA PRIMARĂ CL. I-IV
6	ȘCOALA PRIMARĂ CL. I-IV
14	BISERICA „INTRAREA DOMNULUI ÎN IERUSALIM”
15	BISERICA „SF. ÎMPĂRAȚI CONSTANTIN ȘI ELENA”
18	BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA ȘAPTEA
20	BISERICA CRESTINĂ DUPĂ EVANGHELIE BETANIA
25	CIMITIR
26	CIMITIR
36	MAGAZIN
37	MAGAZIN
46	MAGAZIN, BAR
47	MAGAZIN, BAR
49	STĂȚIE DE POMPARE APE UZATE
56	PLATFORMA GUNCI
73	Reabilitare și modernizare drumuri locale afectate de inundații în comuna Scheia, județul Iași

ZONE FUNCIONALE	SCHEIA		CĂUȘEȘTI		CIOCA-BOCA		POLANA SCHEII		SATU NOU		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%		
ZFE01 - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	2.0000	0,87	1.6624	1,39	0.8269	1,61	1.1138	1,76	0.0197	0,04	-	-	5.6228	1,08
ZFE02 - FOND FORESTIER	-	-	-	-	-	-	0.0383	0,06	-	-	-	-	0.0383	0,01
ZFE03 - TERENURI AGRICOLE	113.4986	49,19	71.8981	60,07	26.4878	51,63	33.3817	52,85	36.6457	65,08	-	-	281.9119	54,09
ZFE04 - UNITĂȚI AGRO-ZOO-TEHNICE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.0132	0,01	0.0152	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0284	0,01
ZFE06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	16.4755	7,14	7.9477	6,64	3.7254	7,26	3.8795	6,14	3.9624	7,04	-	-	35.9906	6,91
ZFE07 - ZONĂ CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE08 - ZONĂ MIXTĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE09 - INSTITUȚII PUBLICE	3.3162	1,44	0.7282	0,61	0.2536	0,49	0.3772	0,60	0.3739	0,66	-	-	5.0491	0,97
ZFE10 - COMERT ȘI SERVICII	1.3135	0,57	0.0571	0,05	0.0869	0,17	0.2688	0,43	0.2768	0,49	-	-	2.0032	0,38
ZFE11 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	85.8557	37,21	37.0148	30,93	19.6806	38,36	23.7181	37,55	14.9751	26,60	-	-	181.2443	34,77
ZFE12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE13 - ZONĂ GOSPODĂRIILOR COMUNALE	1.5170	0,66	-	-	-	-	0.1795	0,28	0.0543	0,10	-	-	1.7507	0,34
ZFE14 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.6491	0,28	0.3198	0,27	0.2411	0,47	0.0839	0,13	-	-	-	-	1.2939	0,25
ZFE15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.1160	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1160	0,02
ZFE16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	5.9842	2,59	0.0389	0,03	-	-	0.1280	0,20	-	-	-	-	6.1512	1,18
ZFE18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>230.7390</b>	<b>100%</b>	<b>119.6824</b>	<b>100%</b>	<b>51.3023</b>	<b>100%</b>	<b>63.1689</b>	<b>100%</b>	<b>56.3079</b>	<b>100%</b>	-	-	<b>521.2004</b>	<b>100%</b>

Actualizarea Planului Urbanistic General  
Comuna Șcheia  
Județul Iași  
Planșa 4.3 Situația existentă-disfuncționalități

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- LIMITA UAT
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
  - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU RETRAGEREA DIN INTRAVILAN
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- APE
  - TERENURI FORESTIERE
  - ARABIL
  - LIVEZI
  - VIȚA DE VIE
  - PĂȘUNI
  - FĂNEȚE
  - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
  - TRANSPORT RUTIER
  - DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
  - INSTIȚUȚII PUBLICE ȘI COMERT ȘI SERVICII
  - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE
  - ZONĂ SPAȚII VERZI,SPORT,AGREMENT ȘI PROTECȚIE
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
- CĂI DE COMUNICAȚII**
- DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
  - STRADA CATEGORIA IV
- REȚELE TEHNICO EDILITARE**
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 110KV
  - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE / ZONE NATURALE**
- SIT ARHEOLOGIC NECLASAT
- DISFUNCȚIONALITĂȚI, ZONE DE RISC ANTROPIC, ZONE DE RISC NATURAL**
- ZONĂ NATURALĂ DE INTERES NAȚIONAL
  - ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
  - ZONĂ CU RISC DE ALUNECĂRI
  - ZONĂ DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ
  - ZONĂ DE PROTECȚIE SPECIALĂ
  - ZONĂ DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ
  - ZONĂ DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
  - ZONĂ CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
  - INTERSECȚII NEAMENAJATE CORESPUNZĂTOR

0 400 800 m

EPSG:3844 - Pulkovo 1942(58) / Stere070

Listă de semnături:

Beneficiar: Primăria Comuna Șcheia, Județul Iași Adresa: Sat Șcheia, Comuna Șcheia, Județul Iași Telefon: +40 232 259 020 Email: contact@realitis.ro Cod fiscal: 4540330	PROIECTANT URBANISM: S.C. REALITIS S.R.L. Adresa: Municipiul Iași, Calea Națională, nr. 37. Inchiriere S.R. cabinet Arh. Office Center Telefon: +40735655777 E-mail: contact@realitis.ro CUI:4270756 (Județ IAI) / RDI7NRC_202000161929
Șef proiect: Arh. Urb. Mejeru Florin	
Coord. Topo: Ing. Săvescu Ciprian-Constantin	
Coord. RUR: Arh. Urb. Mejeru Florin	
Proiectant: Geomatician Filipaia Larisa-Diana, Geomatician Melinte Silvia	
Desenat: Ing. Lopătrnic Bogdan, Ing. Poiană Ana-Maria, Geomatician Agapie Andreea-Cătălina, Geomatician Guzu Mădălina	

Planșa 4.3 Situația existentă-disfuncționalități, Sat Satu Nou, Sat Cioca-Boca, Sat Polana Scheii, Județul Iași

Nr. contract: 8839/2024      Data: 02-2025      Scara: 1:5000      Nr. planșă: 4.3