

Actualizarea Planului Urbanistic General

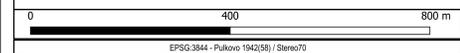
Comuna Șcheia

Județul Iași

Planșa 3.3 Analize funcționale

LEGENDĂ

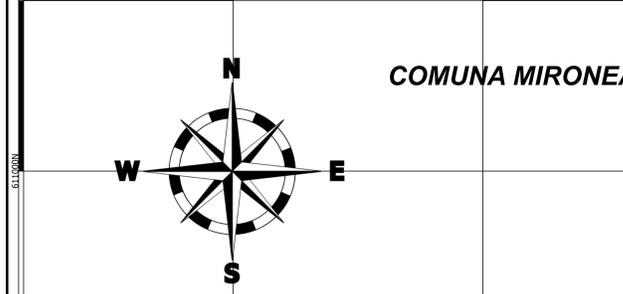
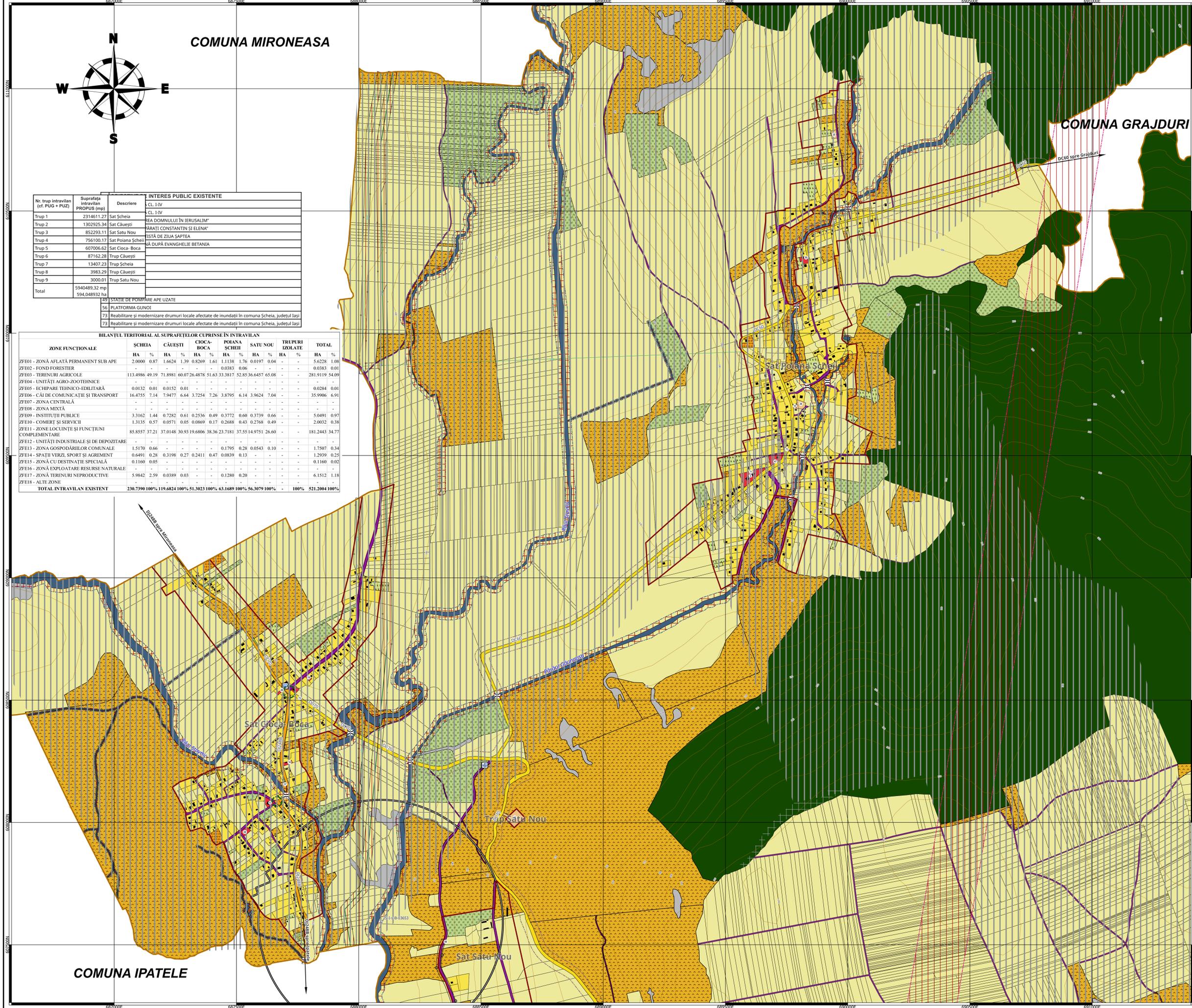
- LIMITE**
- LIMITA UAT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - ARABIL
 - LIVEZI
 - VIȚĂ DE VIE
 - PĂȘUNI
 - FĂNEȚE
 - ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
 - TRANSPORT RUTIER
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - INSTITUȚII PUBLICE ȘI COMERȚ ȘI SERVICII
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE
 - ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT ȘI PROTECȚIE
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
- CĂI COMUNICAȚII**
- DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRADA CATEGORIA IV
- REȚELE TEHNICO EDILITARE**
- REȚE EXISTENT
 - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 110KV
 - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV
- ZONE CU RISCURI NATURALE ȘI DE INTERES NAȚIONAL**
- ZONA CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
 - ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ
- ZONE DE PROTECȚIE**
- ZONA NATURALĂ DE INTERES NAȚIONAL
 - ZONA CU RISC DE ALUNECĂRI
 - ZONA DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
 - ZONA DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
 - ZONA CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
- ARII PROTEJATE DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ**
- ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - SIT ARHEOLOGIC NECLASAT
- ZONE DE INTERDICȚIE**
- ZONA DE PROTECȚIE SPECIALĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ
 - ZONA CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
 - ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ



EPSSG:3844 - Pulkovo 1942(56) / Stere070
 Lista de semnături:

Beneficiar: Primăria Comuna Șcheia, Județul Iași Adresa: Sat Șcheia, Comuna Șcheia, Județul Iași Telefon: +40 232 259 020 Email: contact@șcheia.ro Cod fiscal: 4540330	PROIECTANT URBANISM: S.C. REALITIS S.R.L. Adresa: Municipiul Iași, Calea Națională, nr. 37 Inchiriere S.R. Cabinet Arh. Office Center Telefon: +40 232 666777 Email: contact@realis.ro CUI:4270756 (Județ Iași) RO7NRC_202000161929
--	--

Sef proiect: Arh. Urb. Mejeru Florin
 Coord. Topo: Ing. Săvescu Ciprian-Constantin
 Coord. RUR: Arh. Urb. Mejeru Florin
 Proiectant:
 Geomatician Filipoiu Larisa-Diana,
 Geomatician Melinte Silvia
 Desenați:
 Ing. Lopătrnic Bogdan, Ing. Polină Ana-Maria, Geomatician Agape
 Andreea-Catalina, Geomatician Guzu Mădălina



Nr. trup intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafața intravilan PROPUȘ (mp)	Descriere	INTERES PUBLIC EXISTENTE
Trup 1	2314611.27	Sat Șcheia	CL. I-IV
Trup 2	1302925.34	Sat Căușești	CL. I-IV
Trup 3	852293.11	Sat Satu Nou	REA DOMNULUI ÎN IERUSALIM*
Trup 4	756100.17	Sat Poiana Șcheii	ĂRĂȚII CONSTANTIN ȘI ELENA*
Trup 5	607006.62	Sat Cioca-Boca	ISTĂ DE ZILIA ȘAPTEA
Trup 6	87162.28	Trup Căușești	IA DUPĂ EVANGHELIEI BETANIA
Trup 7	13407.23	Trup Șcheia	
Trup 8	3983.29	Trup Căușești	
Trup 9	3000.01	Trup Satu Nou	
Total	5940489.32 mp 594,048932 ha		

ZONE FUNCȚIONALE	SCHEIA		CĂUȘEȘTI		CIOCA-BOCA		POIANA ȘCHEII		SATU NOU		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%		
ZFE01 - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	2.0000	0.87	1.6624	1.39	0.8269	1.61	1.1138	1.76	0.0197	0.04	-	-	5.6228	1.08
ZFE02 - FOND FORESTIER	-	-	-	-	-	-	0.0383	0.06	-	-	-	-	0.0383	0.01
ZFE03 - TERENURI AGRICOLE	113.4986	49.19	71.8981	60.07	26.4878	51.63	33.3817	52.85	36.6457	65.08	-	-	281.9119	54.09
ZFE04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOtehNICE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.0132	0.01	0.0152	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0284	0.01
ZFE06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	16.4755	7.14	7.9477	6.64	3.7254	7.26	3.8795	6.14	3.9624	7.04	-	-	35.9906	6.91
ZFE07 - ZONA CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE08 - ZONA MIXTĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE09 - INSTITUȚII PUBLICE	3.3162	1.44	0.7282	0.61	0.2536	0.49	0.3772	0.60	0.3739	0.66	-	-	5.0491	0.97
ZFE10 - COMERȚ ȘI SERVICII	1.3135	0.57	0.0571	0.05	0.0869	0.17	0.2688	0.43	0.2768	0.49	-	-	2.0032	0.38
ZFE11 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	85.8557	37.21	37.0148	30.93	19.6806	38.36	23.7181	37.55	14.9751	26.60	-	-	181.2443	34.77
ZFE12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE13 - ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE	1.5170	0.66	-	-	-	-	0.1795	0.28	0.0543	0.10	-	-	1.7507	0.34
ZFE14 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.6491	0.28	0.3198	0.27	0.2411	0.47	0.0839	0.13	-	-	-	-	1.2939	0.25
ZFE15 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.1160	0.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1160	0.02
ZFE16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	5.9842	2.59	0.0389	0.03	-	-	0.1280	0.20	-	-	-	-	6.1512	1.18
ZFE18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	230.7390	100%	119.6824	100%	51.3023	100%	63.1689	100%	56.3079	100%	-	-	521.2004	100%

COMUNA IPATELE