

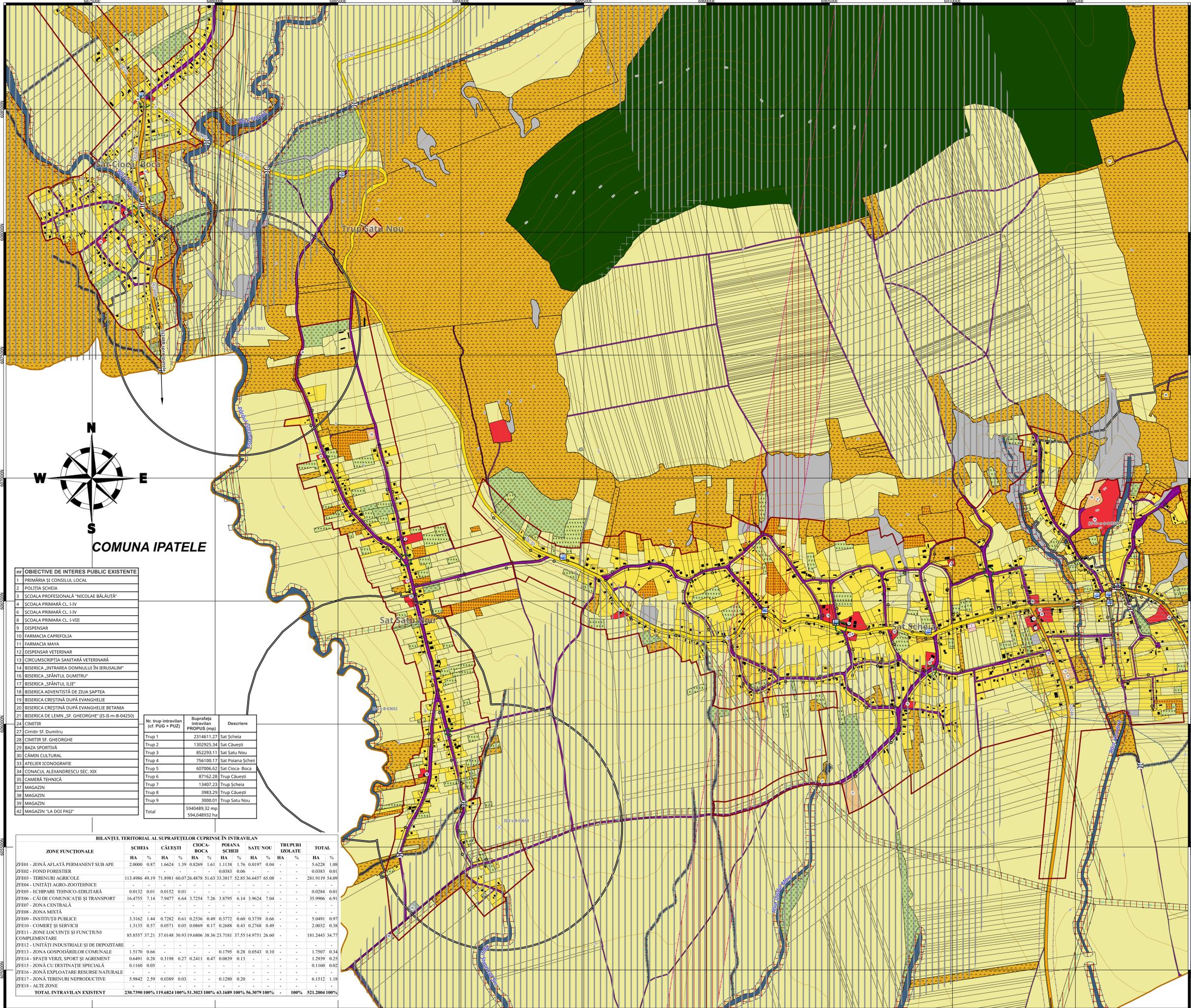
Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Șcheia Județul Iași

Planșa 3.2 Analize funcționale

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA UAT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - ARABIL
 - LIVEZI
 - VIȚĂ DE VIE
 - PĂȘUNI
 - FĂNEȚE
 - ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
 - TRANSPORT RUTIER
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - INSTITUȚII PUBLICE ȘI COMERȚ ȘI SERVICII
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE
 - ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT ȘI PROTECȚIE
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
- CĂI COMUNICĂȚII**
- DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRADA CATEGORIA IV
- REȚELE TEHNICO EDILITARE**
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 110KV
 - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV
- ZONE CU RISCURI NATURALE ȘI DE INTERES NAȚIONAL**
- ZONA CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
 - ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ
- ZONE DE PROTECȚIE**
- ZONA NATURALĂ DE INTERES NAȚIONAL
 - ZONA CU RISC DE ALUNECĂRI
 - ZONA CU RISC LA INUNDAȚII
 - ZONA DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
 - ZONA DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
 - ZONA CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
- ARII PROTEJATE DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ**
- ZONA DE MONUMENTELOR ISTORICE
 - MONUMENT ISTORIC - GRUPA B
 - SIT ARHEOLOGIC NECLASAT
- ZONE DE INTERDICȚIE**
- ZONA DE PROTECȚIE SPECIALĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ
 - ZONA CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
 - ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ



COMUNA IPATELE

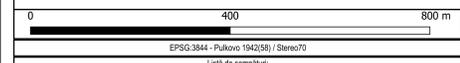
nr. OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE

- 1 PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
- 2 POLITIA ȘCHEIA
- 3 ȘCOALA PROFESIONALĂ "NICOLAE BĂLĂUȚĂ"
- 4 ȘCOALA PRIMARĂ CL. I-IV
- 6 ȘCOALA PRIMARĂ CL. I-IV
- 8 ȘCOALA PRIMARĂ CL. I-VIII
- 9 DISPENSAR
- 10 FARMACIA CAPRIFOLIA
- 11 FARMACIA MAYA
- 12 DISPENSAR VETERINAR
- 13 CIRCUMSCRIPȚIA SANITARĂ VETERINARĂ
- 14 BISERICA „INTRAREA DOMNULUI ÎN IERUSALIM”
- 16 BISERICA „SFÂNTUL DUMITRU”
- 17 BISERICA „SFÂNTUL ILIE”
- 18 BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA SAPTEA
- 19 BISERICA CREȘTINĂ DUPĂ EVANGHELIE
- 20 BISERICA CREȘTINĂ DUPĂ EVANGHELIE BETANIA
- 21 BISERICA DE LEMN „SF. GHEORGHE” (IS-II-m-B-04250)
- 24 CIMITIR
- 27 Cimitir Sf. Dumitru
- 28 CIMITIR SF. GHEORGHE
- 29 BAZA SPORTIVĂ
- 30 CĂMIN CULTURAL
- 33 ATELIER ICONOGRAFIE
- 34 CONACUL ALEXANDRESCU SEC. XIX
- 35 CAMERĂ TEHNICĂ
- 37 MAGAZIN
- 38 MAGAZIN
- 39 MAGAZIN
- 42 MAGAZIN "LA DOI PAȘI"

Nr. trup intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafața intravilan PROPUȘ (mp)	Descriere
Trup 1	2314611.27	Sat Șcheia
Trup 2	1302925.34	Sat Căușești
Trup 3	852293.11	Sat Satu Nou
Trup 4	756100.17	Sat Polana Șcheii
Trup 5	607006.62	Sat Cioca-Boca
Trup 6	87162.28	Trup Căușești
Trup 7	13407.23	Trup Șcheia
Trup 8	3983.29	Trup Căușești
Trup 9	3000.01	Trup Satu Nou
Total	5940489.32 mp	594,048932 ha

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

ZONE FUNCȚIONALE	ȘCHEIA		CĂUȘEȘTI		CIOCA-BOCA		POLANA ȘCHEII		SATU NOU		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%
ZFE01 - ZONĂ AFLĂTĂ PERMANENT SUB APE	2.0000	0.87	1.6624	1.39	0.8269	1.61	1.1138	1.76	0.0197	0.04	-	-	5.6228	1.08
ZFE02 - FOND FORESTIER	-	-	-	-	-	-	0.0383	0.06	-	-	-	-	0.0383	0.01
ZFE03 - TERENURI AGRICOLE	113.4986	49.19	71.8981	60.07	26.4878	51.63	33.3817	52.85	36.6457	65.08	-	-	281.9119	54.09
ZFE04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOTECNICHE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.0132	0.01	0.0152	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0284	0.01
ZFE06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	16.4755	7.14	7.9477	6.64	3.7254	7.26	3.8795	6.14	3.9624	7.04	-	-	35.9906	6.91
ZFE07 - ZONA CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE08 - ZONA MIXTĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE09 - INSTITUȚII PUBLICE	3.3162	1.44	0.7282	0.61	0.2536	0.49	0.3772	0.60	0.3739	0.66	-	-	5.0491	0.97
ZFE10 - COMERȚ ȘI SERVICII	1.3135	0.57	0.0571	0.05	0.0869	0.17	0.2688	0.43	0.2768	0.49	-	-	2.0032	0.38
ZFE11 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚUNI COMPLEMENTARE	85.8557	37.21	37.0148	30.93	19.6806	38.36	23.7181	37.55	14.9751	26.60	-	-	181.2443	34.77
ZFE12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE13 - ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE	1.5170	0.66	-	-	-	-	0.1795	0.28	0.0543	0.10	-	-	1.7507	0.34
ZFE14 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.6491	0.28	0.3198	0.27	0.2411	0.47	0.0839	0.13	-	-	-	-	1.2939	0.25
ZFE15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.1160	0.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1160	0.02
ZFE16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	5.9842	2.59	0.0389	0.03	-	-	0.1280	0.20	-	-	-	-	6.1512	1.18
ZFE18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	230.7390	100%	119.6824	100%	51.3023	100%	63.1689	100%	56.3079	100%	-	-	521.2004	100%



EPSS:3844 - Pulkovo 1942(58) / Stere070

Listă de semnături:

Beneficiar: Primăria Comuna Șcheia, Județul Iași
 Adresă: Șcheia, Comuna Șcheia, Județul Iași
 Telefon: +40 232 229 020
 Email: contact@șcheia.ro
 Cod fiscal: 4540330

PROIECTANT URBANISM:
 S.C. REALITY S.R.L.
 Adresă: Municipiul Iași, Șosea Națională, nr. 37
 Incalzire S.R. Șosea Ariei Office Center
 Telefon: +40 232 65577
 Email: contact@realia.ro
 CUI:4077556 (Județul Iași)
 RODNRSC: 2022001619229

Sef proiect: Arh. Urb. Mejeru Florin

Coord. Topo: Ing. Silveșcu Ciprian-Constantin

Coord. RUR: Arh. Urb. Mejeru Florin

Proiectant:
 Geomatician Filipoiu Larisa-Diana,
 Geomatician Malino Silvia

Desenat:
 Ing. Lopatic Bogdan, Ing. Poiană Ana-Maria, Geomatician Agapie
 Andreia-Cătălina, Geomatician Guzu Mădălina