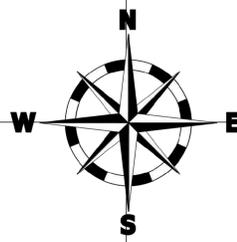


BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

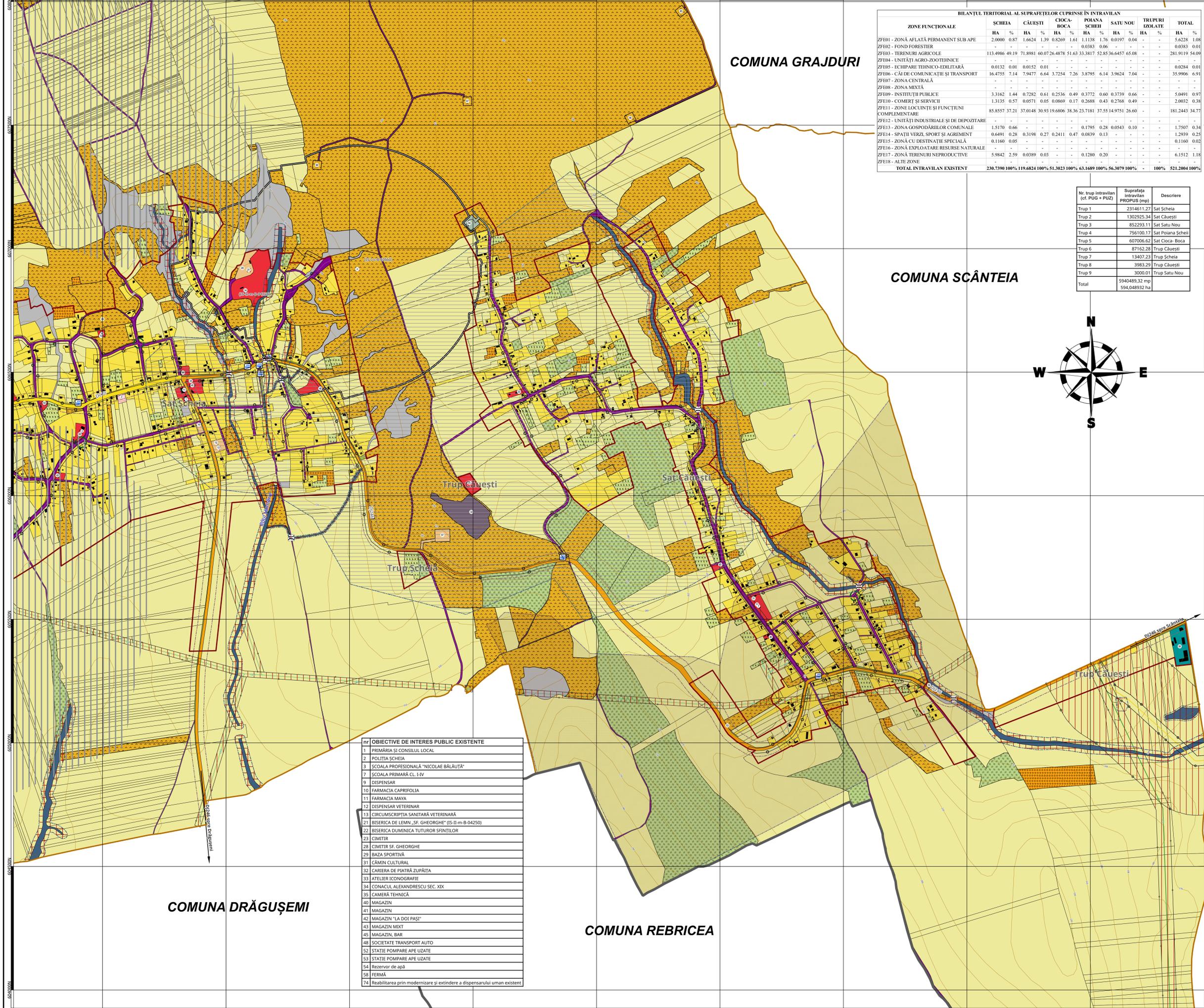
ZONE FUNCȚIONALE	ȘCHEIA		CĂUȘTI		CIOCA-BOCA		POIANA ȘCHEII		SATU NOU		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%
ZF01 - ZONĂ AFLĂTĂ PERMANENT SUB APE	2.0000	0,87	1.6624	1,39	0,8269	1,61	1.1138	1,76	0,0197	0,04	-	-	5.6228	1,08
ZF02 - FOND FORESTIER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0383	0,01
ZF03 - TERENURI AGRICOLE	113.4986	49,19	71.8981	60,07	26.4878	51,63	33.3817	52,85	36.6457	65,08	-	-	281.9119	54,09
ZF04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.0132	0,01	0.0152	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0284	0,01
ZF06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	16.4755	7,14	7.9477	6,64	3.7254	7,26	3.8795	6,14	3.9624	7,04	-	-	35.9906	6,91
ZF07 - ZONA CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF08 - ZONA MIXTĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF09 - INSTITUȚII PUBLICE	3.3162	1,44	0.7282	0,61	0.2536	0,49	0.3772	0,60	0.3739	0,66	-	-	5.0491	0,97
ZF10 - COMERȚ ȘI SERVICII	1.3135	0,57	0.0571	0,05	0.0869	0,17	0.2688	0,43	0.2768	0,49	-	-	2.0032	0,38
ZF11 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	85.8557	37,21	37.0148	30,93	19.6806	38,36	23.7181	37,55	14.9751	26,60	-	-	181.2443	34,77
ZF12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF13 - ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE	1.5170	0,66	-	-	-	-	0.1795	0,28	0.0543	0,10	-	-	1.7507	0,34
ZF14 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.6491	0,28	0.3198	0,27	0.2411	0,47	0.0839	0,13	-	-	-	-	1.2939	0,25
ZF15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.1160	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1160	0,02
ZF16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	5.9842	2,59	0.0389	0,03	-	-	0.1280	0,20	-	-	-	-	6.1512	1,18
ZF18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>230.7390</b>	<b>100%</b>	<b>119.6824</b>	<b>100%</b>	<b>51.3023</b>	<b>100%</b>	<b>63.1689</b>	<b>100%</b>	<b>56.3079</b>	<b>100%</b>	-	-	<b>521.2004</b>	<b>100%</b>

Nr. trup intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafața intravilan PROPUS (mp)	Descriere
Trup 1	2314611,27	Sat Șcheia
Trup 2	1302925,34	Sat Căuști
Trup 3	852293,11	Sat Satu Nou
Trup 4	756100,17	Sat Poiana Șcheii
Trup 5	607006,62	Sat Cioca-Boca
Trup 6	87162,28	Trup Căuști
Trup 7	13407,23	Trup Șcheia
Trup 8	3983,29	Trup Căuști
Trup 9	3000,01	Trup Satu Nou
<b>Total</b>	<b>5940489,32 mp</b>	
	<b>594.048932 ha</b>	

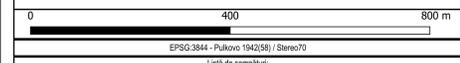


nr/ OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE

1	PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
2	POLITIA ȘCHEIA
3	ȘCOALA PROFESIONALĂ "NICOLAE BĂLĂUȚĂ"
7	ȘCOALA PRIMARĂ CL. I-IV
9	DISPENSAR
10	FARMACIA CAPRIFOLIA
11	FARMACIA MAYA
12	DISPENSAR VETERINAR
13	CIRCUMSCRIPTIA SANITARĂ VETERINARĂ
21	BISERICA DE LEMN „SF. GHEORGHE” (S-II-m-B-04250)
22	BISERICA DUMINICA TUTUROR SFINTILOR
23	CIMITIR
28	CIMITIR SF. GHEORGHE
29	BAZA SPORTIVĂ
31	CĂMIN CULTURAL
32	CARIERA DE PIATRĂ ZUPĂITA
33	ATELIER ICONOGRAFIE
34	CONACIUL ALEXANDRESCU SEC. XIX
35	CĂMERA TEHNICĂ
40	MAGAZIN
41	MAGAZIN
42	MAGAZIN "LA DOI PAȘI"
43	MAGAZIN MIXT
45	MAGAZIN, BAR
48	SOCIETATE TRANSPORT AUTO
52	STĂTIE POMPARE APE UZATE
53	STĂTIE POMPARE APE UZATE
54	Rezervor de apă
58	FERMĂ
74	Reabilitarea prin modernizare și extindere a dispensarului uman existent



- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- LIMITĂ JUDEȚ
  - LIMITA UAT
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- APE
  - ARABIL
  - LIVEZI
  - VIȚĂ DE VIE
  - PĂȘUNI
  - FĂNEȚE
  - UNITATE AGRO-ZOOTEHNICE
  - ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
  - TRANSPORT RUTIER
  - DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
  - INSTITUȚII PUBLICE ȘI COMERȚ ȘI SERVICII
  - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE
  - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT ȘI PROTECȚIE
  - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - EXPLOATARE DE PIATRĂ ȘI RESURSE DE BALASTIER
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
- CĂI COMUNICAȚII**
- DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
  - STRADA CATEGORIA IV
- REȚELE TEHNICO EDILITARE**
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 220KV
  - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV
  - CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE
- ZONE CU RISCURI NATURALE ȘI DE INTERES NAȚIONAL**
- ZONĂ CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
  - ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ
- ZONE DE PROTECȚIE**
- ZONĂ CU RISC DE ALUNECĂRI
  - ZONĂ CU RISC LA INUNDAȚII
  - ZONĂ DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ
  - ZONĂ DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ
  - ZONĂ DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE A TRANSPORTULUI ȘI ALIMENTAREA CU GAZE
  - ZONĂ CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
  - EROZIUNI MARI PROVOCATE DE SCURGEREA CU VITEZE MARI A APEI PE VERSANȚI
  - ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ARII PROTEJATE DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ**
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
  - MONUMENT ISTORIC - GRUPA B
  - SIT ARHEOLOGIC NECLASAT
- ZONE DE INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ
  - ZONĂ CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
  - ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ



EPSSG 3844 - Pulkovo 1942(58) / Stereoc70

Listă de semnături:

Beneficiar: Primăria Comuna Șcheia, Județul Iași  
Adresa: Sat Șcheia, Comuna Șcheia, Județul Iași  
Telefon: +40 232 229 020  
Email: contact@realitis.ro  
Cod fiscal: 4540330

PROIECTANT URBANISM:  
S.C. REALITIS S.R.L.  
Adresa: Municipiul Iași, Șoseaua Națională, nr. 37  
Industria S.R. Șcheia-Area Office Center  
Telefon: +40 232 65577  
Email: contact@realitis.ro  
CUI: 42707556 (EUI):  
RO2008.202000161929

Ref proiect: Arh. Urb. Mrejeru Florin

Coord. Topo: Ing. Săvescu Ciprian-Constantin

Coord. RUR: Arh. Urb. Mrejeru Florin

Proiectant:  
Geomatcian Filipoiu Larisa-Diana,  
Geomatcian Melinte Silvia

Desenat:  
Ing. Lopatic Bogdan, Ing. Poiană Ana-Maria, Geomatcian Agapie  
Andreea-Cătălina, Geomatcian Guzu Madalina

Planșa 3.1 Analize funcționale. Sat Căuști, Sat Șcheia, Județul Iași

Nr. contract: 8839/2024      Data: 02-2025      Scara: 1:5000      Nr. planșă: 3.1