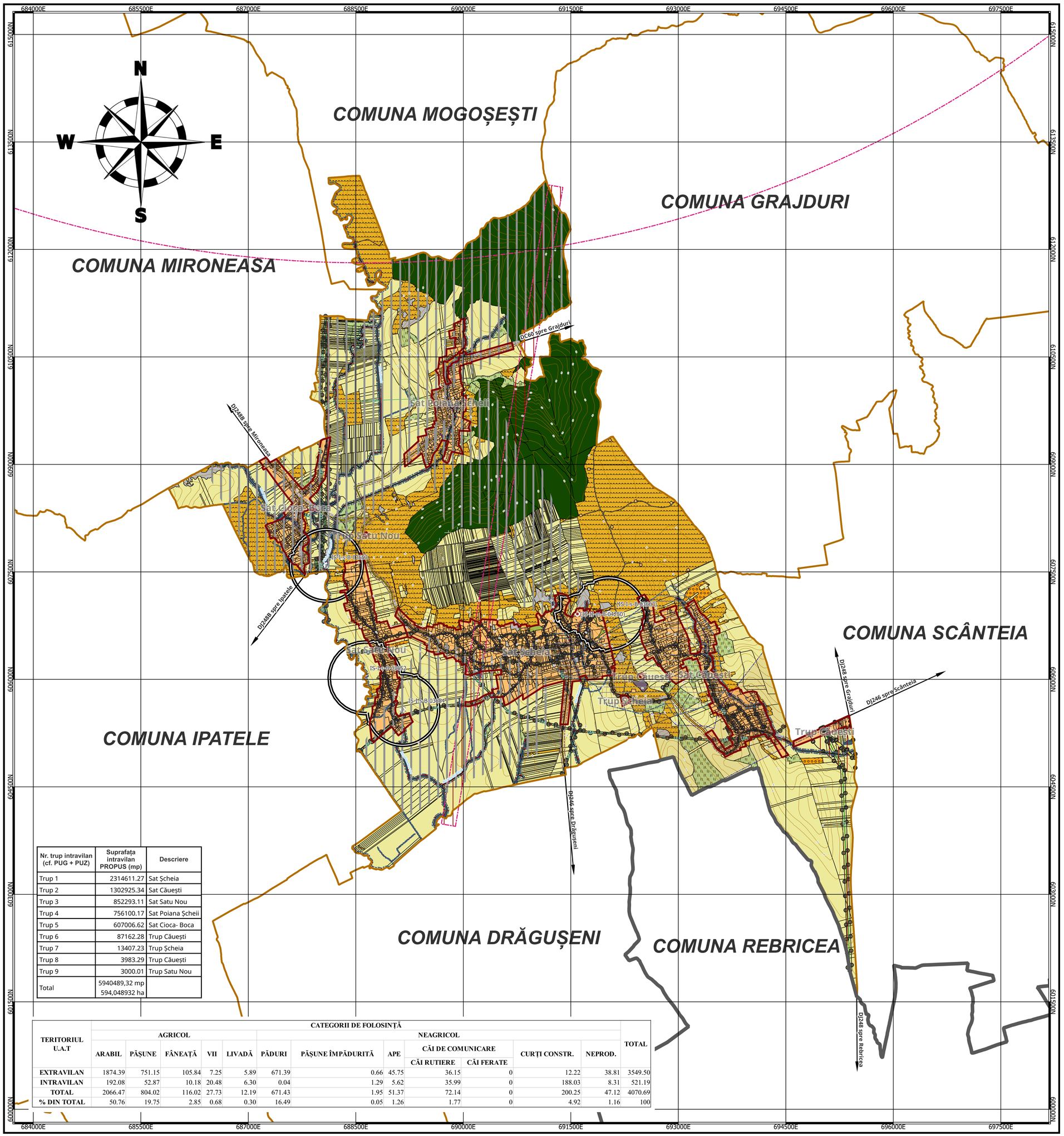
Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Șcheia
Județul Iași

Planșa 2. Zonificare funcțională- situația existentă și bilațul



Nr. trup intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafața intravilan PROPUS (mp)	Descriere
Trup 1	2314611.27	Sat Șcheia
Trup 2	1302925.34	Sat Căuești
Trup 3	852293.11	Sat Satu Nou
Trup 4	756100.17	Sat Poiana Șcheii
Trup 5	607006.62	Sat Cioca- Boca
Trup 6	87162.28	Trup Căuești
Trup 7	13407.23	Trup Șcheia
Trup 8	3983.29	Trup Căuești
Trup 9	3000.01	Trup Satu Nou
Total	5940489,32 mp 594,048932 ha	

TERITORIUL U.A.T	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ												TOTAL
	AGRICOL					NEAGRICOL							
									CĂI DE COMUNICARE				
	ARABIL	PĂȘUNE	FÂNEAȚĂ	VII	LIVADĂ	PĂDURI	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ	APE	CĂI RUTIERE	CĂI FERATE	CURȚI CONSTR.	NEPROD.	
EXTRAVILAN	1874.39	751.15	105.84	7.25	5.89	671.39	0.66	45.75	36.15	0	12.22	38.81	3549.50
INTRAVILAN	192.08	52.87	10.18	20.48	6.30	0.04	1.29	5.62	35.99	0	188.03	8.31	521.19
TOTAL	2066.47	804.02	116.02	27.73	12.19	671.43	1.95	51.37	72.14	0	200.25	47.12	4070.69
% DIN TOTAL	50.76	19.75	2.85	0.68	0.30	16.49	0.05	1.26	1.77	0	4.92	1.16	100

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITĂ JUDEȚ
- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

FOLOSINȚA TERENURILOR
- APE
- PĂDURI
- ARABIL
- LIVEZI
- VIȚĂ DE VIE
- PĂȘUNI
- FÂNEȚE
- TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
- ZONĂ SPAȚII VERZI,SPORT ȘI AGREMENT
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- EXPLOATARE DE PIATRA SI RESURSE DE BALASTIER
- TERENURI NEPRODUCTIVE

CĂI COMUNICAȚII
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADA CATEGORIA IV

RETEȚELE TEHNICO EDILITARE
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 220KV
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 110KV
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV
- CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE

ZONE CU RISCURI NATURALE ȘI DE INTERES NAȚIONAL
- ZONA NATURALĂ DE INTERES NAȚIONAL

ZONE DE PROTECȚIE
- ZONA NATURALĂ DE INTERES NAȚIONAL
- ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONA CU RISC DE ALUNECĂRI
- ZONA CU RISC LA INUNDAȚII
- ZONA DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
- ZONA DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- ZONA DE PROTECȚIE SPECIALĂ
- ZONA DE PROTECȚIE A REȚELELOR DE APĂ
- ZONA DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
- ZONA DE PROTECȚIE A TRANSPORTULUI ȘI ALIMENTAREA CU GAZE
- EROZIUNI MARI PROVOCATE DE SCURGEREA CU VITEZE MARI A APEI PE VERSANȚI

ARII PROTEJATE DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ
- ZONA NATURALĂ DE INTERES NAȚIONAL
- ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- MONUMENT ISTORIC - GRUPA B
- SIT ARHEOLOGIC NECLASAT

ZONE DE INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECȚIE SPECIALĂ
- ZONA CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
- ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ

Florin Mrejeru

Florin Mrejeru
RUR: C,D,E, A00944,
Arhitect, OAR 178
2025.09.22 15:32:36
+03'00'

0 400 800 m

EPSG:3844 - Pulkovo 1942(58) / Stereo70

Listă de semnături:

Beneficiar: Primăria Comuna Șcheia, Județul Iași
Adresa: Sat Șcheia, Comuna Șcheia, Județul Iași
Telefon: +40 232 229 020 ,
Email: contact@scheia.ro
Cod fiscal: 4540330

PROIECTANT URBANISM:
S.C. REALITIS S.R.L.
Adresa: Municipiul Iași, șoseaua Națională, nr. 37, Incăperile 5-8, clădirea Aria Office Center
Telefon: +40730-555777
E-mail: contact@realitis.ro
CUI:42797256;IUNE (EUID): ROONRC.J2020001619229

Șef proiect: Arh. Urb. Mrejeru Florin

Coord. Topo.: Ing. Săvescu Ciprian-Constantin

Coord. RUR: Arh. Urb. Mrejeru Florin

Proiectant:
Geomatician Filipoaia Larisa-Diana
Geomatician Melinte Silvia

Desenat:
Ing. Lopatnic Bogdan, Ing. Poiană Ana-Maria, Geomatician Agape Andreea-Catalina, Geomatician Guzu Mădălina

Planșa 2. Zonificare funcțională- situația existentă și bilațul. Comuna Șcheia Județul Iași

Nr. contract: 8839/2024	Data: 09-2025	Scara: 1:25000	Nr.planșă: 2