

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
PRIMĂRIA COMUNEI SCHEIA

Nr. 8857 din 20.12.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 13 din 20.12.2024

ÎN SCOPUL: EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN COMUNA SCHEIA

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA SCHEIA reprezentata de primar ABABEI DANUT

cu domiciliul în județul IASI, municipiul
Sat SCHEIA
sectorul _____, cod poștal _____, strada _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax 0232229030, e-mail _____,
înregistrată la nr. _____ din 19.12.2024,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____ IASI,
municipiul
orașul _____, satul SCHEIA-intravilan, CAUESTI, SATU NOU, CIOCA BOCA, POIANA
SCHEI si extravilan
comuna SCHEIA
cod poștal _____, strada _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
sau identificat prin plan de incadrare anexa la CU

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism Documentației de urbanism nr. 105 din 1997 faza PUG
aprobată prin hotărârea Consiliului Local Scheia nr. 09/2020

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenurile pe care vor fi executate rețelele propuse sunt situate în UAT Scheia. Lucrările se vor proiecta și executa pe terenuri aparținând domeniului public.

La autorizare se va prezenta HCL Scheia privind acordul pentru executarea lucrărilor pe domeniul public și copie conform cu originalul după inventarul domeniului public. În cazul în care se vor afecta proprietăți private, se va obține acordul notarial al proprietarilor (sau convenții, cf. Legii nr. 123/2012). Amplasamentul studiat este în zona de protecție a monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală: drumuri publice și zona de protecție a acestora.

Destinație stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: zona transporturi rutiere, funcțiune predominantă cai de comunicații și amenajări aferente. Sunt admise lucrările de infrastructură tehnico-edilitară.

Zona de impozitare: nu face obiectul reglementărilor fiscale.

3. REGIMUL TEHNIC :

Rețele existente: energie electrică(DELGAZ GRID SA), telefonie(Telekom-Orange), rețea apă și canalizare.

Se propune extinderea rețelilor de alimentare cu apă și canalizare în satele Cauești, Scheia, Satu Nou, Cioca, Boca și Poiana Scheii cu o lungime totală a traseului de 18.650ml.

Lucrările se vor executa pe domeniu public.

Planul de situație din DTAC/DTOE va avea ca suport planul topografic pe traseu vizat OCPI Iasi, pe care se vor regăsi construcțiile, amenajările și rețelele existente și propuse în zona drumului public parcurs precum și limitele imobilelor învecinate care au atribuite numere cadastrale.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții(DTAC/DTOE) se va elabora cu respectarea normativelor specifice și a legislației aferente: Legea nr. 50/1991R, Ordinul MDRL nr. 839/2009R actualizat, Legea 10/1995R, HGR nr. 525/1996R, Legea 123/2012R, Codul Civil, HG nr. 62/1996R, OG nr. 43/1997R, Legea nr. 107/1996R, OUG nr. 195/2002, STAS 10144/1-90, codul rutier, cu preluarea și respectarea condițiilor rezultate în urma avizelor/studiilor solicitate, urmând a fi verificată conform categoriei de importanță. Pentru organizarea de șantier se va indica și identifica amplasamentul propus(NC, sau Tarla, parcela), suprafața de teren necesară, dotările, s.a. cu precizarea regimului juridic al terenului, la care se vor anexa actele doveditoare ce conferă solicitantului dreptul de execuție a lucrărilor propuse. Nu se va afecta circulația publică: lucrările vor fi semnalizate corespunzător iar la finalizarea acestora, amplasamentul amenajat afectat de lucrări se va aduce la forma inițială. Lucrările se vor corela cu investițiile publice în infrastructura de cai de comunicații sau rețele tehnico-edilitare aflate în execuție(rețea apă/canalizare) sau în garanție, după caz, fără a le afecta.

În funcție de situația concretă prezentată la autorizare, dacă este cazul, pot fi solicitate avize suplimentare.

La emiterea certificatului de urbanism s-a avut în vedere Avizul favorabil emis de primarul comunei Scheia nr. 445/22.02.2022.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA SCHEIA

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IASI, str. Calea Chisinaului nr 43, municipiul Iasi, județul Iasi

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată) convenții încheiate cu proprietarii afectați (conform Legii nr. 123/2012R)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apa

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☒ Telefonizare Telekom-Orange

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ D.J.A.D.P. Iasi

☒ D.J.C. Iasi

☒ APM Iasi

d.2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

A.B.A. Prut-Barlad, Statul Major General

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

-Plan de situație pe suport topografic vizat OCPI Iasi;

-Studiu geotehnic cu verificare Af;

-Referate de verificare DTAC conform categoriei de importanța a construcției;

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Avizele obținute în baza Certificatului de urbanism nr. 32 din 25.02.2022 emis de Consiliul Județean Iasi raman valabile pentru certificatul de urbanism nr. 13 din 20.12.2024 emis de comuna Scheia, județul Iasi, pe toata perioada valabilitatii acestuia.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ABABEI DANUT



SECRETAR,
PRISACARU CATALIN

ARHITECT ȘEF****,
ing. Gherca Gabriel

Achitat taxa de : , conform chitanței nr. din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.
