

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 22.05.2024

**ÎN SCOPUL: AMENAJARE PISTE PENTRU CIRCULATIA BICICLETELOR IN COMUNA SCHEIA,
JUDETUL IASI**

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA SCHEIA reprezentata de primar ABABEI DANUT

cu domiciliul în județul IASI, municipiul
Sat SCHEIA

sectorul _____, cod poștal _____, strada _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax 0232229030, e-mail _____,
înregistrată la nr. 2803 din 22.05.2024,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____ IASI
municipiul
orașul _____, satul SCHEIA
comuna SCHEIA
cod poștal _____, strada DRUMURI DE INTERES LOCAL, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin PLAN DE SITUATIE PROIECT NR. 9009/2023
NC 60730, NC 61900, NC 62099, NC 62120

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism Documentației de urbanism nr. 105 din 1997 faza PUG
aprobată prin hotărârea Consiliului Local Scheia nr. 09/2020

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Traseul avut în vedere indicat pe planul de încadrare în zona prezentat are o lungime de 2500ml, este situat în intravilanul localității Scheia, UAT Scheia, domeniu public UAT Scheia- zona de protecție drumuri de interes local, în administrarea CL Scheia și parțial zona de protecție DJ 246, domeniul public al județului Iasi în administrarea DJADP Iasi.

Sunt restricții în zona de protecție a rețelelor edilitare și a căilor de comunicații unde condițiile specifice rezultă din avize specifice emise de administratorul drumurilor/detinatorilor de rețele. Nu se află în zona cu interdicție de construire dar traseul studiat intersectează zona de protecție a monumentelor istorice- poz LMI nr. 726-729. În cazul în care se vor afecta proprietăți private se va obține acordul notarial al proprietarilor.

La autorizare se va prezenta copie conform cu originalul inventar domeniul public și HCL UAT Scheia pentru utilizare domeniu public și extrase de carte funciara pentru informare actualizate/extrase de plan cadastral pentru drumurile avute în vedere.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosinta actuala: drumuri publice si zona de protectie a acestora.

Destinatie conform PUG aprobat: zona cai de comunicatii si amenajari aferente. Sunt permise amenajari aferente cailor de comunicatii –trotuare, refugii, alei pietonale, benzi pentru biciclisti, retele tehnico-edilitare, s.a. Sunt interzise interventii care depreciaza circulatia si nu asigura zona de protectie de interes local, lucrari de terasamente ce pot provoca scurgerea apelor pe parcelele invecinate sau obstructioneaza evacuarea si colectarea apelor meteorice, s.a.

Zona de impozitare: nu face obiectul reglementarilor fiscale.

3. REGIMUL TEHNIC :

Utilitati: energie electrica, telefonie, retea apa si canalizare in curs de executie.

Se propune amenajarea de piste pentru biciclete lateral drumului judetean DJ 246, DC70, DC80 si DS609 in satul Scheia, comuna Scheia. Zona de protectie instituita pentru caile de comunicatii este 12m din ax DJ 246, 10m din ax DC, 5,5m din ax DS(profil transversal drum satesc).

Lucrarile se vor executa pe domeniul public. Planul de situatie cuprinzand zona afectata de lucrari va avea ca suport un plan topografic vizat OCPI pe intreg traseul, pe care se vor regasi toate limitele imobilelor care au atribuite numere cadastrale precum si toate constructiile, amenajarile, retelele existente si propuse in zona drumurilor publice.

Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii(DTAC/DTOE) se va elabora cu respectarea normativelor specifice si a legislatiei aferente: Legea nr. 50/1991R, Ordinul MDRL nr. 839/2009R actualizat, Legea 10/1995R, HGR nr. 525/1996R, Codul Civil, HG nr. 62/1996R, OG nr. 43/1997R, Legea nr. 107/1996R, OUG nr. 195/2002, STAS 10144/1-90, codul rutier, cu preluarea si respectarea conditiilor rezultate in urma avizelelor/studiilor solicitate, urmand a fi verificata conform categoriei de importanta. Nu se va afecta circulatia publica: lucrarea va fi semnalizata in permanenta iar terenul afectat de lucrari se va aduce la forma initiala. Investitia propusa se va corela cu investitiile publice in infrastructura de transport sau tehnico-edilitara aflata in executie sau in garantie, dupa caz, fara a le afecta.

Terenul afectat de lucrari se va aduce la forma initiala(inclusiv podetele de acces catre proprietatile limitrofe drumurilor studiate).

Pentru intocmirea prezentului act primarul comunei Scheia a emis avizul favorabil nr. 3580/14.06.2023.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

AMENAJARE PISTE PENTRU CIRCULATIA BICICLETELOR IN COMUNA SCHEIA, JUDETUL IASI

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI IASI, str. Calea Chisinaului nr 43, municipiul Iasi, judetul Iasi

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☒ Telefonizare Telekom-Orange

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ A.P.M. Iasi

☒ Directia Judeteana pt. Cultura Iasi

d.2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Directia Judeteana pentru Cultura Iasi-I

DJADP Iasi

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

-Studiu geotehnic cu verificare Af, ridicare topografica vizata OCPI Iasi, referate de verificare DTAC;

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Avizele obtinute in baza Certificatului de urbanism nr. 196 din 28.06.2023 emis de Consiliul Judetean Iasi raman valabile pentru certificatul de urbanism nr. 3 din 22.05.2024 emis de comuna Scheia, judetul Iasi, pe toata perioada valabilitatii acestuia.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ABABEI DANUT



SECRETAR,
PRISACARU CATALIN

ARHITECT ȘEF****,
ing. Gherca Gabriel

Achitat taxa de : , conform chitanței nr. din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.
