

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2 din 22.05.2024

ÎN SCOPUL: INFIINTAREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE IN COMUNA SCHEIA, JUDETUL IASI

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA SCHEIA reprezentata de primar ABABEI DANUT

cu domiciliul în județul IASI, municipiul SCHEIA
Sat

sectorul _____, cod poștal _____, strada _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax 0232229030, e-mail _____,
înregistrată la nr. 2797 din 22.05.2024,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____ IASI
municipiul _____
orașul _____, satul SCHEIA, SATU NOU, CIOCA BOCA, CAUESTI, POIANA SCHEII SI
EXTRAVILAN

comuna SCHEIA
cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
sau identificat prin

- Intravilan Sat Cauesti, Comuna Scheia, jud Iasi, Tarla 0, Parcelele DS 650, DS 474, DS 499, DS 304, DS 61, DS 69, DS 60, DE 673/2, DS 673/1, DS 13, DS 141, DS 153, CF - 60730, CF - 62183, CF - 62297, CF - 61913, CF - 61899, CF - 61912, CF - 62157, CF - 62211, CF - 61966, CF - 61970, CF - 62189, CF - 62186, CF - 62187,
- Intravilan Scheia, Comuna Scheia, jud Iasi, intravilan Satu Nou, Comuna Scheia, jud Iasi, extravilan Comuna Scheia, jud Iasi, Tarla 0,4, 62, 67, Parcelele DS 852, 705, % 713, DS 715, DS 680, DS 609, DC 70, DC 80, DS 1068, DS 1146, DS 1277, DS 1192, DS 421, DS 340, DS 479, DS 1181/1, DS 383, DS 383, DS 271, DS 1277, DS 150, DS 1419, 1047, 1043, DS 99, DC 40, DS 71/1, DS 229, DE 80, 1091, 1093, 1116, CF - 60730, CF - 62223, CF - 61915, CF - 62308, CF - 60729, CF - 62279, CF - 62099, CF - 62120, CF - 61900, CF - 62313, CF - 62168, CF - 62268, CF - 62188, CF - 61896, CF - 62213, CF - 62262, CF - 62252, CF - 61898, CF - 61898, CF - 61897, CF - 62268, CF - 62248, CF - 62120, CF - 62309, CF - 62254, CF - 61974, CF - 61972, CF - 61971, CF - 61900, CF - 62240
- Intravilan Cioca-Boca, Comuna Scheia, jud Iasi, Extravilan Comuna Scheia, jud Iasi Tarla 0,4, Parcelele DC 70, 75, 76, DJ 248B, DS 228, DS 256, DS 208, DS 257, DS 8, CF - 62123, CF - 62124, CF - 60729, CF - 62236, CF - 60729, CF - 62141, CF - 62146, CF - 62145, CF - 62143, CF - 62218
- Intravilan conf PUG Sat Poiana Scheii, Comuna Scheia, jud Iasi, Intravilan Sat Poiana Scheii, Comuna Scheia, jud Iasi, Tarla 26, 27, 0, 5, Parcelele 323, 324, 295, 295, 139, 14, 15, 59, 419/2, 302, 220, 317, 332, 328, 336, 295, 139, 14, 15, 59, 295, 323, 211, 138, 126, 47, 71, 114, 37, CF - 62274, CF - 62237, CF - 62239, CF - 62244, CF - 62295, CF - 62214, CF - 62274, CF - 62239, CF - 62179, CF - 62251, CF - 62175, CF - 62274, CF - 62169, CF - 62259, CF - 62281, CF - 62243, CF - 62286, CF - 62257

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism Documentației de urbanism nr. 105 din 1997 faza PUG aprobată prin hotărârea Consiliului Local Scheia nr. 09/2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Traseul lucrarilor este situat in intravilanul localitatilor Scheia, Satu Nou, Cioca Boca, Cauesti si extravilan, comuna Scheia, domeniul public al comunei si in administrarea DJADP Iasi. Traseul nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice. La autorizare se va prezenta copie conform cu originalul inventar domeniul public HCL UAT Scheia pentru executie lucrari, acord/Autorizatie iasi si acord detinatori stalpi.

In cazul in care vor fia afectate proprietati private, se va prezenta acordul notarial al proprietarilor acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosinta actuala: drumuri publiesi zona de protectie a acestora, extravilan.

Destinatie conform PUG aprobat: zona cai de comunicatii si amenajari aferente, extravilan.

Zona de impozitare: nu face obiectul reglementarilor fiscale.

3. REGIMUL TEHNIC :

Utilitati: energie electrica, retea apa si canalizare in curs de executie.

Se propun lucrari de infiintare sistem de supraveghere video in comuna scheia pe stalpii de electricitate existenti.

Lucrarile se vor executa pe domeniul public. Planul de situatie cuprinzand zona afectata de lucrari va avea ca suport un plan topografic vizat OCPI pe intreg traseul, pe care se vor regasi toate limitele imobilelor care au atribuite numere cadastrale precum si toate constructiile, amenajarile, retelele existente si propuse in zona drumurilor publice.

Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii(DTAC/DTOE) se va elabora cu respectarea normativelor specifice si a legislatiei aferente: Legea nr. 50/1991R, Ordinul MDRL nr. 839/2009R actualizat, Legea 10/1995R, HGR nr. 525/1996R, Codul Civil, HG nr. 62/1996R, OG nr. 43/1997R, Legea nr. 107/1996R, cu preluarea si respectarea conditiilor rezultate in urma avizelor/studiilor solicitate, urmand a fi verificata conform categoriei de importanta. Nu se va afecta circulatia publica: lucrarea va fi semnalizata in permanenta iar terenul afectat de lucrari se va aduce la forma initiala. Investitia propusa se va corela cu investitiile publice in infrastructura de transport sau tehnico-edilitara aflata in executie sau in garantie, dupa caz, fara a le afecta.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

INFIINTAREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE IN COMUNA SCHEIA, JUDETUL IASI

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI IASI, str. Calea Chisinaului nr 43, municipiul Iasi, judetul Iasi

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

☐ Alte avize/acorduri

☒ A.P.M. Iasi

☐

☐

d.2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Directia Judeteana pentru Cultura Iasi-pentru extravilan daca este cazul

DJADP Iasi

ANCOM

Statul Major Genereal

Biroul Rutier-Inspectoratul Judetean de Politie Iasi

Acord detinatori de stalpi

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

-Studiu geotehnic cu verificare Af pentru stalpii noi daca este cazul, ridicare topografica vizata OCPI Iasi, referate de verificare DTAC;

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe(copie)

Avizele obținute în baza Certificatului de urbanism nr. 31 din 02.02.2023 emis de Consiliul Județean Iasi raman valabile pentru certificatul de urbanism nr. 2 din 22.05.2024 emis de comuna Scheia, județul Iasi, pe toata perioada valabilitatii acestuia.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ABABEI DANUT



SECRETAR,
PRISACARU CATALIN

ARHITECT ȘEF****),
ing. Gherca Gabriel

Achitat taxa de : , conform chitanței nr. din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.
