

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
PRIMĂRIA COMUNEI SCHEIA

Nr. 2658 din 15.05.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1 din 15.05.2024

ÎN SCOPUL: OPERATIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULATIA IMOBILIARA DEZLIPIRE IN TREI LOTURI A IMOBILULUI CU NR. CADASTRAL 60900 SITUAT IN INTRAVILANUL COMUNEI SCHEIA, JUDEȚUL IASI

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA SCHEIA reprezentata de primar ABABEI DANUT

cu domiciliul în județul IASI, municipiul SCHEIA
Sat
sectorul _____, cod poștal _____, strada _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax 0232229030, e-mail :contact@scheia.ro
înregistrată la nr. 2655 din 15.05.2024,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____ Iasi _____,
municipiul _____
orașul _____, satul SCHEIA
comuna SCHEIA
cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
sau identificat prin numărul cadastral 60900.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 105 din 1997 faza PUG aprobată prin hotărârea Consiliului Local Scheia nr. 09/2020

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul cu numărul cadastral 60900 situat în intravilanul comunei Scheia, județul Iasi în suprafața măsurată de 1.936mp, din acte 1.936mp.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală: construit și neconstruit

Categoria de folosință: curți construcții

Destinație stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: zona intravilan comuna Scheia

3. REGIMUL TEHNIC :

Operațiuni notariale privind circulația imobiliară a terenurilor

- terenul în suprafața măsurată de 1.936mp, din acte 1.936mp, cu nr. cadastral 60900 este propus pentru dezlipire în trei loturi.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

OPERATIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULATIA IMOBILIARA DEZLIPIRE IN TREI LOTURI A IMOBILULUI CU NR. CADASTRAL 60900 SITUAT IN INTRAVILANUL COMUNEI SCHEIA, JUDETUL IASI

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IASI, str. Calea Chisinaului nr 43, municipiul Iasi, judetul Iasi- NU ESTE CAZUL

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

- d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
- d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

e) documentele de plată ale următoarelor taxe(copie)

Prezentul certificat de urbanism conține o anexa- respectiv planul cu cu propunerea de dezlipire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ABABEI DANUT

SECRETAR,
PRISACARU CATALIN

L.S.

ARHITECT ȘEF****),
ing. Gherca Gabriel

Achitat taxa de -----lei : , conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.