

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 09 din 23.10.2024

Urmare cererii adresate de COMUNA SCHEIA reprezentata de primar ABABEI DANUT cu sediul in localitatea Scheia, comuna Scheia, judetul Iasi, telefon 0232229030, inregistrata la nr. 5673 din 23.10.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru :

INFIIINTAREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE IN IN COMUNA SCHEIA, JUDETUL IASI

Capacitati proiectate

- instalarea unui număr de 73 de camere de supraveghere video;
- realizarea unei rețele de transmisie a semnalului prin fibră optică în lungime totală de 2500 m precum și prin antene radio (12 buc)
- realizarea unei rețele de transmisie a semnalului prin fibră optică în lungime totală de 2500 m precum și prin antene radio (12 buc) Sistemul de supraveghere video va fi compus din 59 de camere all-in-one de exterior, capabile sa inregistreze imagini la rezolutie de 8MPX pe timp de zi cat si pe timp de noapte, datorita iluminatorului IR incorporate si 14 camere pentru recunoasterea numerelor de inmatriculare.

Camerele se vor instala pe stalpi electrici existenti, la o inaltime care va asigura atat o vizibilitate optima a zonei supravegheate cat si o securitate la tentativele de vandalizare. In fiecare zona de monitorizare se va instala un cofret metalic, in care se vor realiza conexiunile între camera, switch de retea POE si mediaconvertor. Cofretul se va alimenta din rețeaua electrica aeriana printr-o siguranta automata de maxim 6A.

Punctul de dispecerizare va fi amplasat in camera existenta in cladirea Primariei. Aici se va monta rack-ul cu echipamente, acesta se va pozitiona pe pardoseala, asigurandu-se un spatiu de aerisire adecvat. Rack-ul se va alimenta din tabloul general al cladirii, prin cablu tip CYY-F 3x1.5mm, protejat cu o siguranta automata diferentiala de 10A, la un curent rezidual de 30mA.

Categoria de importanta „D”

IN URMATOARELE CONDITII: se vor respecta toate avizele obtinute/studiile intocmite si D.T.A.C. vizata spre neschimbare.

Inceperea/finalizarea lucrarilor se va anunta emitentului si I.J.C. Iasi.

Certificat de urbanism nr. 31 din 02.02.2023 emis de Consiliul Judetean Iasi

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI, comuna Scheia, sat Scheia, Cauesti, Poiana Scheii, Cioca Boca și Satu Nou

- lucrări în valoare de 364.265,00 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființarea a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.: 837/2023 și 438/2023 a fost elaborată de SC PROCONSULTING EXPERT SRL, cu sediul în comuna Aroneanu, sat Rediu Aldei, judetul Iasi respectiv de arhitect----- arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -----, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ----- a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația Tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice D.T. - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Județean în Construcții Iași, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Județean în Construcții Iași, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTCE/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadrăminte de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la depozitul ecologic toată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
ABABEI DANUT



SECRETAR,
PRISACARU CATALIN

ARHITECT ȘEF
ing. Gherca Gabriel

Taxa de autorizare în valoare de _____ a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 23.10.2024, însoțită de 1 exemplar din
documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea,
Autorizației de construire / desființare

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF *****)

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____, direct / prin poștă.

