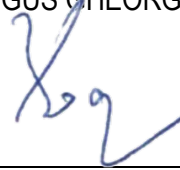


**STUDIU DE FUNDAMENTARE
RELAȚII PERIURBANE
aferent
PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei
ȘCHEIA, județul IAȘI**



**PROIECTANT
S.C. REALITIS S.R.L.
BENEFICIAR
COMUNA ȘCHEIA, JUDEȚUL IAȘI
DATA
2025**

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

PROIECTANT GENERAL:	S.C. REALITIS S.R.L. Administrator SĂVESCU CIPRIAN-CONSTANTIN Administrator BOGUS GHEORGHE - VENIAMIN  
ȘEF PROIECT:	ING. SĂVESCU CIPRIAN-CONSTANTIN
COORDONATOR RUR URBANIST:	ARH. URB. HEN IUSTIN-CONSTANTIN  
COLECTIV DE ELABORARE:	GEOMATICIAN MELINTE SILVIA 

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI SCHEIA, JUDEȚUL IAȘI	
Denumirea și conținutul etapelor:	
ETAPA I. STUDII DE FUNDAMENTARE	
I.1. Actualizarea suportului topografic	
I.2. Studiu de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrogeologice	
I.3. Studiu de fundamentare privind relațiile periurbane	
I.4. Studiu de fundamentare privind organizarea circulației și transporturilor	
I.5. Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscurile naturale, riscurile antropice	
I.6. Studiu de fundamentare peisagistic	
I.7. Studiu de fundamentare privind tipurile de proprietate	
I.8. Studiu de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară	
I.9. Studiu de fundamentare consultativ: analiza factorilor interesați	
I.10. Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice	
I.11. Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică	
I.12. Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice	
ETAPA II. PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	
II.1. Parte scrisă	
II.1.1. Memoriu general de urbanism - Propuneri preliminare de reglementări urbanistice	
II.1.2. Regulament local de urbanism	
II.1.3. Memoriu de sinteză	
II.2. Parte desenată	
II.2.1. Incadrare în teritoriu	
II.2.2. Situația existentă, disfuncționalități	
II.2.3. Strategia de dezvoltare spațială	
II.2.4. Reglementări urbanistice propuse și UTR	
II.2.5. Reglementări tehnico-edilitare	
II.2.6. Proprietatea asupra terenurilor	
II.2.7. Zone cu operațiuni de restructurare și regenerare	
II.2.8. Rețea majoră de circulație și transport	
ETAPA III. TRANSPUNERE P.U.G. ÎN G.I.S.	
ETAPA IV. ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII PENTRU OBȚINERE AVIZE/ACORDURI	
ETAPA V. REDACTAREA FINALĂ A DOCUMENTAȚIEI P.U.G.	

Cuprins

Context	5
Introducere	6
Analiza situației existente	6
Date generale privind rețeaua de localități	6
Contextul supraterritorial	7
Accesibilitatea teritorială.....	8
Relațiile demografice.....	9
Relațiile de mobilitate	10
Relațiile sanitare.....	13
Relațiile rezidențiale	15
Analiza disfuncționalităților constatate	17
Propuneri de îmbunătățire a relațiilor periurbane.....	19
Bibliografie.....	21

Context

Conceptul de ‘periurban’ are diverse definiții și nuanțe, putând fi simplu înțeles ca un spațiu din imediata apropiere a orașelor. În funcție de literatura de specialitate, poartă denumirea de “suburbs” (literatura engleză), “banlieue” (literatura franceză) sau “zonă preorășenească” (literatura de sorginte sovietică). În legislația românească în 2001, termenul de „teritoriu periurban” este pentru prima dată introdus în legislația de specialitate, în Legea 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, fiind definit în Anexa nr. 2 ca „suprafața din jurul municipiilor și orașelor, delimitată prin studii de specialitate, în cadrul căreia se creează relații de interdependență în domeniul economic, al infrastructurii, deplasărilor pentru muncă, asigurărilor cu spații verzi și de agrement, asigurărilor cu produse agroalimentare etc.”¹ Acest teritoriu (periurban) este utilizat în legea urbanismului în repetate rânduri împreună cu noțiunea de “teritoriu metropolitan”, diferind doar mărimea centrului urban în jurul căruia se creionează un asemenea teritoriu.

În cadrul unui studiu de relații periurbane pentru comuna Șcheia, județul Iași, este important să stabilim un context clar și bine definit pentru a înțelege relațiile dintre această comună și zona urbană adiacentă, în special municipiul Iași. Acest context ar trebui să acopere elemente legate de localizare geografică, evoluția socio-economică și influențele asupra structurii teritoriale.

Poziționarea geografică și relațiile teritoriale

Comuna Șcheia este situată în județul Iași, în nord-estul României, la o distanță de aproximativ 35 km de municipiul Iași. Proximitatea față de acest centru urban major creează o legătură strânsă între Șcheia și Iași, definindu-i caracterul periurban. Comuna este conectată prin drumuri județene de orașul principal, ceea ce facilitează mobilitatea și schimburile economice și sociale dintre locuitorii celor două zone. Poziția sa strategică, aproape de un nod urban, influențează atât dinamica demografică, cât și dezvoltarea infrastructurală.

Evoluția socio-economică

În ultimii ani, Șcheia a fost influențată de tendințele de suburbanizare, multe persoane din municipiul Iași mutându-se în această zonă datorită accesibilității locuințelor și a liniștii relative pe care o oferă mediul rural. De asemenea, apropierea de Iași a permis dezvoltarea unei economii bazate pe servicii și comerț, dar și o creștere în ceea ce privește construcțiile rezidențiale. Totodată, agricultura rămâne o activitate de bază pentru o parte a populației, însă această zonă periurbană înregistrează un mix interesant între activități rurale și influențele urbane.

1

<https://www.researchgate.net/publication/338991093> Studiu de fundamentare privind definirea zonelor periurbane d
în județul Cluj în scopul realizării planului de amenajare a acestora

Relațiile cu municipiul Iași

Fiind în imediata apropiere a municipiului Iași, Șcheia are relații strânse cu acest centru urban, în special în ceea ce privește forța de muncă și fluxurile comerciale. Multe persoane din comună sunt angajate în Iași, ceea ce creează o dependență economică și o mobilitate zilnică între cele două zone. De asemenea, comuna beneficiază de accesul la facilități urbane, cum ar fi educația, sănătatea și serviciile de divertisment, în timp ce orașul profită de resursele agricole și de terenurile disponibile pentru extinderea periurbană.

Introducere

Studiul de *Relații Periurbane* este o documentație cu caracter analitic pentru Planul Urbanistic General. Prezentul studiu de fundamentare în domeniul urbanismului evidențiază relațiile care se pot stabili între orașul polarizator și comuna Șcheia pe diferite componente, respectiv de accesibilitate teritorială, relații demografice, relații de mobilitate, sanitare și rezidențiale.

Analiza situației existente

Date generale privind rețeaua de localități

Structura rețelei de localități

Comuna Șcheia este formată din mai multe sate, fiecare cu o identitate distinctă, dar toate integrate în rețeaua administrativă a comunei. Printre acestea se numără satele Șcheia, Căuești, Cioca Boca, Poiana Șcheii și Satu Nou. Aceste localități sunt relativ dispersate, cu distanțe scurte între ele, dar se află sub influența majoră a municipiului Iași, aflat în apropiere. Datorită acestei proximități, multe dintre localitățile comunei sunt parte din fenomenul periurbanizării, oferind terenuri și locuințe accesibile pentru populația care migrează din oraș.

Relațiile dintre localități

Legăturile dintre satele comunei sunt asigurate în principal prin rețeaua de drumuri județene și comunale, care conectează satele atât între ele, cât și cu orașul Iași. Această infrastructură rutieră are un rol important în facilitarea accesului locuitorilor la servicii, locuri de muncă și piețe. În același timp, localitățile din comună sunt influențate de dinamica orașului, având o rețea de servicii publice comună, cum ar fi școli, dispensare și magazine locale, care servesc atât nevoile de bază ale locuitorilor, cât și cerințele unei populații în creștere.

Dezvoltarea rețelei de localități

În ultimii ani, comuna Șcheia a cunoscut o ușoară expansiune rezidențială, mai ales în satele apropiate de municipiul Iași, unde terenurile sunt mai accesibile pentru construcții noi. Aceasta este o consecință a cererii de locuințe în afara orașului și a faptului că mulți oameni preferă să locuiască într-o zonă mai liniștită, dar cu acces facil la oraș. În același timp, satele mai îndepărtate rămân preponderent agricole, având o populație mai redusă și o dezvoltare economică mai limitată.

Aceste date generale privind rețeaua de localități din comuna Șcheia subliniază complexitatea relațiilor periurbane și diversitatea funcțională a localităților componente. Ele formează împreună o rețea interdependentă, strâns legată de dinamica urbană a municipiului Iași.

Contextul suprateritorial

În cadrul unui studiu de relații periurbane pentru comuna Șcheia, județul Iași, contextul suprateritorial face referire la interacțiunile și influențele pe care comuna le are dincolo de granițele sale administrative, în special cu regiunea urbană dominantă din proximitate, dar și cu alte zone mai îndepărtate. Acest context include fluxurile economice, sociale, demografice și de infrastructură, care depășesc sfera locală și sunt influențate de dinamici regionale, naționale sau chiar internaționale.

Influența orașului Iași

Cel mai important element al contextului suprateritorial al comunei Șcheia este relația sa cu municipiul Iași, aflat la aproximativ 35 km distanță. Iași, ca centru urban major al județului, exercită o puternică influență economică și demografică asupra comunelor din jur, inclusiv Șcheia. Această influență se manifestă prin migrația pendulară zilnică a locuitorilor din Șcheia către Iași pentru locuri de muncă, educație sau acces la servicii medicale și administrative. De asemenea, mulți dintre cei care locuiesc în Iași își caută locuințe în mediul periurban, inclusiv în Șcheia, ceea ce duce la o expansiune rezidențială periurbană și la o transformare a peisajului rural.

Legăturile economice și fluxurile de bunuri

Comuna Șcheia este integrată într-o rețea economică regională mai largă, în care produsele agricole și resursele naturale sunt transportate către piețele urbane, în special Iași și Negrești (Vaslui). Agricultură rămâne o activitate importantă în Șcheia, iar surplusul agricol ajunge la orașe pentru procesare sau vânzare pe piețele locale. Această dinamică economică depășește granițele administrative ale comunei și este susținută de infrastructura rutieră care conectează comuna cu celelalte localități din județ.

Relații de infrastructură și transport

Infrastructura de transport joacă un rol esențial în contextul supraterritorial al comunei Șcheia. Drumul județean care leagă Șcheia de municipiul Iași și de alte localități din județ permite nu doar accesul la locuri de muncă, dar și o integrare mai profundă în rețeaua regională. Această conectivitate susține nu doar mobilitatea forței de muncă, ci și transportul de bunuri și materiale, inclusiv produse agricole sau industriale. Totodată, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii pot influența extinderea urbană și investițiile în zona periurbană.

Migrația și demografia

Un alt aspect important al contextului supraterritorial este influența tendințelor demografice naționale și internaționale asupra comunei Șcheia. Migrația externă, atât pentru muncă cât și pentru studii, afectează dinamica populației, mulți tineri din zonă migrând temporar sau permanent în afara țării, dar păstrând legături cu localitatea natală. Pe de altă parte, migrația internă din orașe spre zonele periurbane atrage noi locuitori în comuna Șcheia, în căutarea unui mediu de viață mai accesibil și mai liniștit.

Politici și programe de dezvoltare regională

Comuna Șcheia este inclusă în diferite strategii și programe regionale sau naționale care vizează dezvoltarea rurală și periurbană. De exemplu, fondurile europene pentru modernizarea infrastructurii rurale, digitalizarea serviciilor sau stimularea economiei locale reprezintă oportunități care depășesc granițele comunei și sunt parte dintr-un context mai amplu de dezvoltare regională și națională.

Acest context supraterritorial subliniază faptul că Șcheia nu funcționează izolat, ci este parte a unor procese economice, sociale și de infrastructură mai largi, influențate de dinamica urbană a municipiului Iași, de tendințele demografice regionale și de politicile de dezvoltare la nivel județean și național.

Accesibilitatea teritorială

În cadrul unui studiu de relații periurbane pentru comuna Șcheia, județul Iași, accesibilitatea teritorială joacă un rol crucial, deoarece influențează mobilitatea locuitorilor, accesul la locuri de muncă, servicii și facilități urbane. Comuna Șcheia este bine conectată la rețeaua de drumuri județene, ceea ce facilitează legăturile cu municipiul Iași, principalul pol urban din zonă. Această infrastructură rutieră permite locuitorilor comunei să ajungă rapid în Iași, unde au acces la diverse servicii, instituții educaționale, de sănătate și locuri de muncă. Distanța de aproximativ 35 km între Șcheia și Iași facilitează un flux constant de navetă zilnică, un aspect esențial în relațiile periurbane.

Transportul public joacă, de asemenea, un rol important în accesibilitatea teritorială a comunei. Există linii de autobuze sau microbuze care fac legătura între satele din Șcheia și municipiul Iași, oferind o opțiune

convenabilă pentru cei care nu dețin un mijloc de transport personal. Aceasta asigură accesul la resursele urbane și stimulează integrarea comunei într-o rețea economică și socială mai amplă. Totuși, frecvența și calitatea serviciilor de transport public ar putea reprezenta o provocare, în special pentru satele mai îndepărtate ale comunei, care ar putea avea acces mai limitat la astfel de facilități.

Un alt aspect relevant al accesibilității teritoriale îl reprezintă infrastructura locală. Drumurile comunale care leagă satele din Șcheia sunt esențiale pentru transportul local, însă calitatea acestora poate varia, unele fiind modernizate, iar altele necesitând îmbunătățiri. Modernizarea drumurilor locale este un factor important pentru facilitarea accesului locuitorilor la piața muncii din oraș și pentru dezvoltarea relațiilor economice periurbane, în special pentru activitățile agricole și transportul de mărfuri.

Accesibilitatea teritorială a comunei Șcheia este, astfel, un factor care contribuie semnificativ la integrarea sa în dinamica periurbană a județului Iași. Conexiunile rutiere bune și existența unor servicii de transport public sprijină mobilitatea, dar este important ca infrastructura să fie menținută și extinsă pentru a răspunde nevoilor în creștere ale locuitorilor din zona periurbană.

Relațiile demografice

Relațiile demografice sunt un element esențial, deoarece reflectă dinamica populației și interacțiunile acesteia cu zonele urbane apropiate, în special cu municipiul Iași. Aceste relații sunt influențate de factori precum migrația, evoluția demografică și structura populației, care determină caracterul periurban al comunei.

Evoluția și structura demografică

Comuna Șcheia, la fel ca multe alte zone periurbane din România, a înregistrat schimbări demografice semnificative în ultimele decenii. Deși populația din mediul rural tinde să scadă din cauza migrației externe și a scăderii natalității, comuna Șcheia a beneficiat de proximitatea față de municipiul Iași, ceea ce a dus la o ușoară creștere a populației prin migrația internă. Astfel, comuna devine atractivă pentru persoanele care lucrează în oraș, dar doresc să locuiască într-un mediu rural.

Migrația pendulară

Un alt aspect important al relațiilor demografice îl reprezintă migrația pendulară. Multe persoane din comuna Șcheia călătoresc zilnic către municipiul Iași pentru a lucra, studia sau accesa diferite servicii. Acest fenomen este caracteristic zonelor periurbane și subliniază dependența economică și socială a comunei față de oraș. Migrația pendulară contribuie la menținerea unui flux constant de persoane între mediul rural și cel urban, ceea ce duce la o integrare mai profundă a comunei Șcheia în dinamica orașului Iași. În același timp, această mobilitate ajută la menținerea unei populații active în comuna Șcheia, care altfel ar fi afectată de îmbătrânirea demografică și de depopulare.

Tendențele demografice pe termen lung

Pe termen lung, comuna Șcheia, la fel ca multe alte comune din România, se confruntă cu provocări demografice, cum ar fi îmbătrânirea populației și migrația externă. Mulți tineri din comună aleg să plece în străinătate în căutarea unor oportunități economice mai bune, ceea ce reduce numărul populației active și creează un dezechilibru între generații. Totuși, acest fenomen este parțial compensat de migrația inversă, a celor care, după ce au locuit în străinătate, se întorc și investesc în construirea de locuințe sau în dezvoltarea de afaceri locale în comuna Șcheia.

Impactul asupra infrastructurii și serviciilor

Creșterea moderată a populației din cauza migrației interne din Iași pune presiune pe infrastructura locală și pe serviciile publice din Șcheia. Cu toate acestea, această creștere demografică poate stimula și dezvoltarea economică locală, prin cererea crescută pentru bunuri și servicii. De asemenea, este necesară modernizarea infrastructurii sociale, precum școli și centre de sănătate, pentru a face față nevoilor populației în creștere și pentru a asigura condiții de viață adecvate atât pentru rezidenții noi, cât și pentru cei deja existenți.

Aceste relații demografice subliniază dinamica complexă a comunei Șcheia, care se află într-un proces de transformare sub influența tendințelor periurbane. Proximitatea față de oraș, migrația internă și pendulară, dar și schimbările demografice pe termen lung influențează atât structura populației, cât și dezvoltarea socio-economică a comunei.

Relațiile de mobilitate

Relațiile de mobilitate într-un studiu de relații periurbane pentru comuna Șcheia se referă la mișcările zilnice ale locuitorilor între comuna și municipiul Iași, dar și alte localități din zonă, în principal pentru muncă, educație, acces la servicii și activități sociale. Mobilitatea este influențată de infrastructura rutieră, transportul public și nivelul de accesibilitate la oraș, iar aceste relații reflectă gradul de conectivitate între mediul rural și urban.

1. Naveta zilnică către oraș

Una dintre cele mai importante componente ale relațiilor de mobilitate este naveta zilnică a locuitorilor din Șcheia către Iași. Mulți locuitori din comună lucrează sau studiază în oraș, astfel că o mare parte din mobilitate este generată de această deplasare pendulară. Iașul oferă locuri de muncă, instituții de învățământ, servicii de sănătate și alte facilități care nu sunt disponibile la nivel local.

Provocare: Lipsa unui sistem de transport public eficient și a unei infrastructuri rutiere moderne poate face ca naveta să fie dificilă, în special în orele de vârf, ceea ce poate duce la timp pierdut și la creșterea aglomerației pe drumurile principale care leagă comuna de oraș.

Soluție: Îmbunătățirea infrastructurii rutiere și creșterea frecvenței mijloacelor de transport în comun ar reduce timpul de deplasare și ar face naveta mai accesibilă. De asemenea, dezvoltarea de rute alternative pentru a decongestiona arterele principale poate fi o soluție eficientă.

2. Transportul public

Accesul la transportul public este esențial pentru mobilitatea locuitorilor din comuna Șcheia, în special pentru cei care nu dețin mijloace de transport proprii. Transportul public (autobuze sau microbuze) le permite locuitorilor să ajungă la lași pentru muncă, școală, cumpărături sau servicii de sănătate. Cu toate acestea, rețeaua de transport poate fi subdimensionată sau insuficient organizată, ceea ce afectează accesibilitatea și calitatea vieții locuitorilor.

Provocare: Transportul public limitat sau frecvențele scăzute ale curselor pot face mobilitatea dificilă pentru anumite grupuri de populație, cum ar fi vârstnicii, tinerii sau persoanele cu mobilitate redusă.

Soluție: Extinderea rețelei de transport public, introducerea unor curse mai frecvente și ajustarea traseelor pentru a răspunde mai bine nevoilor populației ar putea îmbunătăți mobilitatea generală a locuitorilor. De asemenea, ar putea fi luate în considerare parteneriate public-privat pentru extinderea serviciilor de transport.

3. Infrastructura rutieră

Calitatea infrastructurii rutiere joacă un rol central în mobilitatea periurbană. Drumurile care leagă comuna Șcheia de municipiul Iași și de alte localități sunt esențiale pentru transportul de persoane și mărfuri. În cazul în care drumurile sunt deteriorate, nepavate sau insuficient întreținute, mobilitatea devine mai dificilă, iar costurile și timpul necesare pentru deplasare cresc.

Provocare: Infrastructura rutieră deficitară, cu drumuri prost întreținute sau insuficient dezvoltate, poate limita accesul la serviciile urbane și poate izola anumite zone din comună, afectând atât mobilitatea personală, cât și cea economică.

Soluție: Modernizarea și reabilitarea drumurilor locale și județene care conectează comuna cu orașul ar putea îmbunătăți accesibilitatea și ar facilita mobilitatea între cele două zone. De asemenea, introducerea unor noi legături rutiere ar putea reduce presiunea asupra drumurilor principale existente.

4. Mobilitatea pietonală și ciclistă

În zonele periurbane, mobilitatea pietonală și ciclistă este mai puțin dezvoltată din cauza infrastructurii limitate (cum ar fi lipsa trotuarelor sau a pistelor de biciclete). Acest lucru descurajează locuitorii să folosească mijloace de transport sustenabile și sigure pentru distanțe scurte în interiorul comunei sau între comunele învecinate.

Provocare: Lipsa trotuarelor sau a pistelor de biciclete face ca mobilitatea pietonală și ciclistă să fie periculoasă sau incomodă, ceea ce limitează opțiunile de transport pentru locuitorii care preferă să meargă pe jos sau să folosească bicicleta.

Soluție: Investițiile în infrastructura pietonală și ciclistă ar putea încuraja locuitorii să adopte mijloace de transport mai ecologice, ceea ce ar reduce aglomerația pe drumurile locale și ar contribui la o mobilitate mai sustenabilă. Crearea unor trasee sigure pentru pietoni și bicicliști ar spori, de asemenea, calitatea vieții și ar promova activitățile recreative.

5. Fluxurile de mobilitate economică

Mobilitatea nu se limitează doar la transportul persoanelor, ci și la fluxurile de bunuri și servicii între comuna Șcheia și municipiul Iași. Fermierii și micii producători din Șcheia depind de infrastructura de transport pentru a-și duce produsele în oraș, iar întreprinderile locale sunt influențate de accesul la piețele urbane.

Provocare: Mobilitatea economică poate fi afectată de starea drumurilor sau de lipsa unor conexiuni eficiente, ceea ce duce la întârzieri și la creșterea costurilor de transport pentru micii producători.

Soluție: O mai bună conectare între Șcheia și oraș prin infrastructură rutieră modernizată ar putea stimula comerțul local, iar facilitarea transportului mărfurilor ar contribui la dezvoltarea economică a comunei. De asemenea, ar putea fi organizate piețe temporare sau târguri locale în Iași, pentru a sprijini producătorii locali din Șcheia.

6. Migrația și mobilitatea pe termen lung

Pe lângă mobilitatea zilnică, migrația pe termen lung joacă un rol important în dinamica demografică a comunei Șcheia. Unii locuitori aleg să se mute permanent în Iași sau în alte orașe din țară sau străinătate în căutarea unor oportunități economice mai bune. În același timp, există și un flux invers, reprezentat de locuitorii care se mută din oraș în comună, datorită costurilor mai scăzute ale locuințelor și a dorinței pentru un stil de viață mai liniștit.

Provocare: Migrația pe termen lung poate duce la un dezechilibru demografic în comună, în special dacă tinerii aleg să plece definitiv, lăsând în urmă o populație îmbătrânită.

Soluție: Crearea unor condiții atractive pentru tinerii care vor să rămână în comună, cum ar fi dezvoltarea infrastructurii, a locurilor de muncă locale și a serviciilor sociale, ar putea contribui la stabilizarea fluxului migrațional și la dezvoltarea durabilă a comunității.

Concluzie

Relațiile de mobilitate între comuna Șcheia și municipiul Iași sunt esențiale pentru integrarea socială, economică și culturală a locuitorilor periurbani. Îmbunătățirea infrastructurii de transport, dezvoltarea transportului public și susținerea mobilității economice sunt măsuri cruciale pentru a asigura o conectivitate eficientă între mediul rural și urban. În plus, investițiile în infrastructura ciclistă și pietonală ar încuraja moduri de transport sustenabile, iar sprijinirea mobilității economice ar contribui la prosperitatea comunei Șcheia în contextul periurban.

Relațiile sanitare

Relațiile sanitare într-un studiu de relații periurbane pentru comuna Șcheia se referă la accesul și utilizarea serviciilor de sănătate de către locuitorii comunei în relație cu municipiul Iași, precum și la calitatea și disponibilitatea serviciilor medicale locale. Aceste relații reflectă modul în care locuitorii din zona periurbană accesează asistența medicală, de la servicii de bază la tratamente mai complexe, și cum sunt distribuite resursele sanitare între mediul rural și cel urban.

1. Acces limitat la servicii medicale locale

În comuna Șcheia, infrastructura sanitară locală este, de regulă, limitată la câteva cabinete medicale de familie și poate include un dispensar rural. Cu toate acestea, capacitatea și resursele acestora sunt insuficiente pentru a acoperi toate nevoile medicale ale populației, mai ales în cazul unor urgențe sau a unor afecțiuni cronice complexe.

Provocare: Locuitorii din Șcheia pot întâmpina dificultăți în accesarea serviciilor medicale specializate la nivel local, fiind nevoiți să călătorească frecvent în municipiul Iași pentru tratamente mai complexe, consultații la specialiști, analize sau intervenții medicale.

Soluție: Dezvoltarea infrastructurii medicale locale, cum ar fi modernizarea dispensarului și atragerea de medici specialiști care să deservească locuitorii comunei, ar putea reduce dependența de serviciile medicale din oraș. De asemenea, îmbunătățirea transportului public ar facilita accesul mai rapid la spitale și clinici din Iași.

2. Dependenta de serviciile medicale urbane

O mare parte dintre locuitorii comunei Șcheia depind de infrastructura medicală din municipiul Iași, unde se află spitale și clinici specializate. Acest lucru duce la un flux constant de pacienți din mediul rural către oraș, în special pentru urgențe medicale, consultații de specialitate sau intervenții chirurgicale. De asemenea, pacienții care necesită tratamente pe termen lung, cum ar fi dializa, sunt nevoiți să facă naveta în mod regulat.

Provocare: Supraaglomerarea serviciilor medicale din Iași, cauzată de un număr mare de pacienți din zonele periurbane, poate duce la timp de așteptare mai mare și la dificultăți în accesarea promptă a asistenței medicale necesare.

Soluție: O soluție ar putea fi crearea unor centre de sănătate periurbane sau clinici de proximitate în Iași, care să preia o parte din cererea pentru servicii de sănătate de bază. De asemenea, dezvoltarea unor parteneriate între spitalele din Iași și cabinetele medicale din comună ar putea facilita accesul la servicii de telemedicină sau consultații periodice ale specialiștilor în mediul rural.

3. Calitatea și disponibilitatea personalului medical

Una dintre problemele tipice în relațiile sanitare periurbane este deficitul de personal medical calificat în zonele rurale, inclusiv în Șcheia. Atragerea și menținerea medicilor de familie, asistenților medicali sau farmaciștilor în astfel de comunități este dificilă din cauza condițiilor de muncă, a salariilor mai mici și a resurselor limitate.

Provocare: Lipsa de personal medical la nivel local înseamnă că locuitorii sunt obligați să se deplaseze frecvent în oraș pentru a beneficia de consultații și tratamente, ceea ce poate afecta accesibilitatea la timp a serviciilor medicale, mai ales în cazuri de urgență.

Soluție: Autoritățile locale și județene ar putea implementa programe de stimulente pentru a atrage medici și asistenți medicali în Șcheia, oferindu-le facilități locative, bonusuri financiare sau alte avantaje. În plus, formarea și angajarea asistenților medicali locali sau a personalului auxiliar din comunitate ar putea contribui la asigurarea unor servicii medicale de bază.

4. Educația sanitară și prevenția

Relațiile sanitare includ și educația pentru sănătate, care joacă un rol important în prevenirea bolilor și în asigurarea unei stări de sănătate bune a populației. În comunele periurbane, educația sanitară este adesea insuficient promovată, ceea ce poate duce la o lipsă de informare cu privire la prevenția bolilor cronice, igienă, vaccinare sau alimentație sănătoasă.

Provocare: Fără campanii de informare și educație sanitară adecvată, populația din comuna Șcheia poate fi mai vulnerabilă la afecțiuni cronice, boli infecțioase sau alte probleme de sănătate care ar putea fi prevenite prin măsuri simple.

Soluție: Implementarea unor programe de educație pentru sănătate la nivel local, cu implicarea medicilor de familie, a școlilor și a comunității, ar putea contribui la creșterea gradului de conștientizare privind importanța prevenției și a unui stil de viață sănătos. De asemenea, derularea unor campanii locale de vaccinare și controale periodice ar putea contribui la menținerea sănătății populației.

5. Accesul la medicamente și echipamente medicale

În comunele rurale precum Șcheia, farmaciile și accesul la medicamente pot fi limitate, ceea ce impune locuitorilor să se deplaseze în oraș pentru a obține medicamente esențiale sau echipamente medicale. De asemenea, în cazul unor afecțiuni cronice sau de urgență, lipsa accesului rapid la medicamente poate avea consecințe grave asupra sănătății.

Provocare: Accesul dificil la medicamente poate duce la întârzieri în tratarea afecțiunilor și la complicații care ar putea fi evitate prin accesul prompt la tratament.

Soluție: Înfiiințarea unor puncte farmaceutice sau centre de distribuție a medicamentelor în comuna Șcheia ar asigura accesul la tratamente esențiale, în special pentru persoanele în vârstă sau cele cu mobilitate redusă. De asemenea, colaborarea cu farmaciile din Iași pentru livrarea periodică a medicamentelor la nivel local ar putea fi o soluție eficientă.

Concluzie

Relațiile sanitare între comuna Șcheia și municipiul Iași sunt esențiale pentru asigurarea unui acces adecvat la servicii de sănătate pentru locuitorii periurbani. Dezvoltarea infrastructurii sanitare locale, creșterea accesului la servicii de prevenție și tratament, precum și îmbunătățirea mobilității și a resurselor medicale pot contribui semnificativ la îmbunătățirea calității vieții în comuna Șcheia. O strategie de cooperare între mediul rural și urban, bazată pe parteneriate și investiții în sănătate, este esențială pentru a asigura servicii medicale echitabile și accesibile în această zonă periurbană.

Relațiile rezidențiale

Relațiile rezidențiale într-un studiu de relații periurbane se referă la modul în care dezvoltarea locuințelor și structura populației din comuna Șcheia sunt influențate de apropierea față de municipiul Iași și de tendințele de suburbanizare. Aceste relații rezidențiale reflectă mișcările populației, dinamica pieței imobiliare, cererea și oferta de locuințe, precum și modul în care mediul rural și urban interacționează în ceea ce privește stabilirea locuințelor și viața rezidențială.

1. Suburbanizarea și migrația spre mediul rural

Proximitatea comunei Șcheia față de municipiul Iași determină o tendință de suburbanizare, adică mutarea locuitorilor din oraș către zonele rurale adiacente, în căutarea unor prețuri mai accesibile la terenuri și locuințe, precum și a unui stil de viață mai liniștit. Această migrație internă duce la o creștere a cererii de locuințe noi în comună, în special în zonele apropiate de drumurile principale și de rutele de transport către oraș. Acești noi rezidenți aduc cu ei nevoile și așteptările specifice unui stil de viață urban, ceea ce poate influența infrastructura și serviciile din comună.

2. Dezvoltarea imobiliară și transformările peisajului rural

Pe măsură ce cererea de locuințe crește, apar noi dezvoltări imobiliare în Șcheia, în special case individuale și lotizări de terenuri. Aceste noi construcții contribuie la transformarea peisajului rural, introducând elemente de urbanism modern în mediul periurban. Totuși, extinderea necontrolată a zonelor rezidențiale poate duce la o dezvoltare haotică, în lipsa unei planificări teritoriale adecvate.

Provocare: Dacă dezvoltarea rezidențială nu este corect gestionată, aceasta poate duce la o suprasolicitare a infrastructurii locale (drumuri, apă, canalizare, energie electrică), la fragmentarea terenurilor agricole și la pierderea caracterului tradițional al satelor.

Soluție: Este necesară implementarea unor planuri de urbanism care să ghideze dezvoltarea armonioasă a noilor zone rezidențiale, astfel încât acestea să fie integrate în peisajul existent și să aibă acces la infrastructura necesară.

3. Mobilitatea pendulară și locuințele de tranzit

Relațiile rezidențiale sunt strâns legate de mobilitatea zilnică a locuitorilor. Mulți dintre cei care se stabilesc în comuna Șcheia păstrează locurile de muncă în municipiul Iași, făcând naveta zilnic între casă și oraș. Această mobilitate pendulară influențează și tipul locuințelor care sunt construite, mulți rezidenți noi preferând case individuale, care să le ofere confort și un spațiu privat mai mare decât cel disponibil în oraș.

Provocare: Pendularea zilnică poate cauza probleme legate de aglomerația rutieră și de lipsa unor legături eficiente de transport public, afectând astfel calitatea vieții rezidenților și relația lor cu orașul.

Soluție: Îmbunătățirea infrastructurii de transport și crearea de noi conexiuni rutiere sau extinderea transportului public ar facilita această mobilitate, reducând astfel presiunea asupra drumurilor și timpul de navetă.

4. Locuințele pentru tineri și familii

O altă componentă a relațiilor rezidențiale este reprezentată de atragerea tinerilor și a familiilor tinere, care caută să-și cumpere sau să construiască locuințe mai accesibile în mediul rural. Aceștia aleg comuna Șcheia datorită prețurilor mai scăzute și a oportunităților de a-și construi locuințe spațioase, dar și datorită proximității față de oraș, care le oferă acces la locuri de muncă, școli și servicii urbane.

Provocare: Lipsa unor facilități educaționale și de recreere la nivel local poate descuraja stabilirea tinerelor familii, care depind de infrastructura din municipiul Iași.

Soluție: Investițiile în infrastructura locală, cum ar fi școli, grădinițe și centre de recreere, ar încuraja familiile tinere să se stabilească în comună pe termen lung, contribuind astfel la dezvoltarea comunității.

5. Relația cu piața imobiliară din oraș

Din perspectiva pieței imobiliare, prețurile mai accesibile din comuna Șcheia în comparație cu cele din Iași determină o cerere ridicată pentru terenuri și locuințe în zona periurbană. Această situație creează o legătură puternică între piața imobiliară rurală și cea urbană, fiecare influențându-se reciproc.

Provocare: Speculațiile imobiliare și creșterea artificială a prețurilor terenurilor pot duce la dezechilibre în accesul la locuințe, în special pentru localnicii tradiționali, care pot fi împinși să vândă terenuri la prețuri mai mici decât valoarea lor reală.

Soluție: Autoritățile locale pot reglementa dezvoltarea imobiliară prin introducerea unor reglementări care să protejeze interesele locuitorilor și să promoveze o dezvoltare echitabilă, inclusiv prin alocarea de terenuri pentru tineri sau familii cu venituri mai mici.

Concluzie

Relațiile rezidențiale în comuna Șcheia sunt influențate de tendințele de suburbanizare, de dezvoltarea pieței imobiliare și de mobilitatea zilnică a locuitorilor. Aceste relații pot aduce beneficii în termeni de creștere a populației și diversificare a comunității, dar trebuie gestionate cu atenție pentru a evita disfuncționalitățile legate de infrastructură, planificare și integrarea socială. Printr-o abordare integrată și sustenabilă, relațiile rezidențiale pot contribui la o dezvoltare echilibrată între mediul rural și urban, asigurând o calitate ridicată a vieții atât pentru locuitorii noi, cât și pentru cei tradiționali.

Analiza disfuncționalităților constatate

Disfuncționalitățile într-un context de relații periurbane, precum cel dintre comuna Șcheia și municipiul Iași, sunt rezultatul unor provocări legate de infrastructură, servicii publice, dezvoltare economică și planificare teritorială. Aceste probleme pot afecta negativ atât comuna, cât și orașul, ducând la o dezvoltare dezechilibrată și la un decalaj în accesul la resurse și oportunități.

1. Infrastructură rutieră insuficientă și transport public deficitar

Una dintre principalele disfuncționalități este reprezentată de infrastructura rutieră, care în multe cazuri nu este suficient de modernizată pentru a face față traficului crescut din zona periurbană. Drumurile locale pot

fi într-o stare de degradare, iar transportul public este adesea insuficient, cu rute limitate și frecvențe scăzute. Acest lucru afectează mobilitatea locuitorilor, crescând dependența de transportul personal și generând aglomerație pe rutele principale către Iași.

Combatere: Modernizarea drumurilor județene și comunale este esențială, precum și creșterea investițiilor în transportul public. Extinderea și optimizarea rutelor de autobuze sau microbuze și creșterea frecvenței acestora ar contribui la reducerea traficului și la îmbunătățirea accesului locuitorilor din Șcheia la oraș.

2. Suburbanizare necontrolată

Suburbanizarea rapidă, fără o planificare adecvată, poate duce la extinderea haotică a zonelor rezidențiale din comuna Șcheia. Acest lucru creează probleme de infrastructură, cum ar fi lipsa rețelelor de apă, canalizare, energie și internet în zonele nou dezvoltate. De asemenea, poate crește presiunea asupra serviciilor publice locale, cum ar fi școlile și dispensarele, care nu sunt pregătite să gestioneze un număr crescut de locuitori.

Combatere: Implementarea unor planuri urbanistice coerente, care să prevadă dezvoltarea integrată a noilor zone rezidențiale, este crucială. Astfel, se poate asigura extinderea infrastructurii publice și serviciilor în același ritm cu creșterea populației. De asemenea, autoritățile locale ar trebui să colaboreze strâns cu municipalitatea Iași pentru a asigura o dezvoltare regională echilibrată.

3. Acces limitat la servicii publice și de bază

Deși Șcheia este aproape de municipiul Iași, mulți locuitori întâmpină dificultăți în accesarea serviciilor de sănătate, educație și alte facilități de bază. Dispensarele locale și școlile pot fi subdimensionate sau prost echipate, iar lipsa medicilor și a cadrelor didactice calificate reprezintă o problemă frecventă în zonele periurbane.

Combatere: O soluție ar fi dezvoltarea infrastructurii de sănătate și educație la nivel local prin modernizarea și extinderea unităților existente și prin atragerea de personal calificat. De asemenea, digitalizarea serviciilor publice poate ajuta la reducerea dependenței de oraș, oferind locuitorilor acces la servicii administrative, educaționale și medicale online.

4. Dependența economică de municipiul Iași

O altă disfuncționalitate este dependența economică mare de oraș. Mulți locuitori din comuna Șcheia depind de locuri de muncă din Iași, ceea ce face economia locală vulnerabilă. În plus, oportunitățile de dezvoltare economică locală sunt limitate, ceea ce duce la migrația forței de muncă, mai ales a tinerilor, în alte regiuni sau în străinătate.

Combatere: Dezvoltarea unor activități economice locale poate reduce această dependență. Stimularea micilor afaceri, promovarea turismului rural sau dezvoltarea unor cooperative agricole ar putea crea locuri

de muncă și ar susține economia locală. De asemenea, investițiile în infrastructura de afaceri, cum ar fi parcuri industriale sau logistice, pot atrage investitori și pot diversifica economia locală.

5. Gestionarea deficitară a mediului

Pe măsură ce comuna se dezvoltă, crește riscul de poluare și de gestionare necorespunzătoare a deșeurilor. Lipsa unor sisteme eficiente de gestionare a deșeurilor și extinderea construcțiilor rezidențiale fără măsuri de protecție a mediului pot duce la deteriorarea calității vieții, atât pentru locuitorii din Șcheia, cât și pentru cei din zonele urbane apropiate.

Combatere: Este necesară implementarea unor politici stricte de protecție a mediului și gestionare a deșeurilor. Programele de reciclare și educația ecologică pentru locuitori pot contribui la reducerea impactului asupra mediului. În plus, autoritățile locale ar trebui să impună reguli stricte privind dezvoltarea urbană pentru a proteja spațiile verzi și resursele naturale din zonă.

În concluzie, disfuncționalitățile din relațiile periurbane ale comunei Șcheia pot fi combătute printr-o planificare integrată și o colaborare strânsă între autoritățile locale și cele din municipiul Iași. Investițiile în infrastructură, servicii publice, dezvoltare economică locală și protecția mediului sunt esențiale pentru a asigura o dezvoltare sustenabilă și echilibrată a comunei și a regiunii periurbane.

Propuneri de îmbunătățire a relațiilor periurbane

În cadrul unui studiului, există mai multe direcții prin care se pot propune măsuri de îmbunătățire a acestor relații. Scopul este de a optimiza legăturile dintre mediul rural și urban, în special cu municipiul Iași, astfel încât să se creeze o dezvoltare echilibrată și sustenabilă. Iată câteva propuneri concrete de îmbunătățire a relațiilor periurbane:

1. Dezvoltarea infrastructurii de transport

Una dintre prioritățile principale este modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere care leagă comuna Șcheia de municipiul Iași. Aceasta ar include:

- **Modernizarea drumurilor județene și comunale** pentru a facilita accesul rapid și sigur al locuitorilor din Șcheia spre oraș, mai ales pentru cei care fac naveta zilnic.
- **Îmbunătățirea transportului public** prin creșterea frecvenței autobuzelor sau microbuzelor care circulă între Șcheia și Iași și extinderea rutelor spre toate satele din comună. Acest lucru ar reduce

dependența de transportul personal și ar facilita accesul mai rapid la servicii și locuri de muncă din oraș.

2. Planificare urbană integrată

Este necesară o abordare de planificare teritorială integrată, care să coordoneze dezvoltarea urbană a municipiului Iași cu extinderea zonelor periurbane precum comuna Șcheia. Aceasta ar putea include:

- **Crearea de zone rezidențiale bine planificate** în comuna Șcheia pentru a atrage familii din oraș, cu acces facil la infrastructura urbană, dar păstrând caracterul rural și avantajele unui stil de viață liniștit.
- **Stabilirea unor zone economice mixte** care să sprijine dezvoltarea de mici afaceri locale, spații comerciale sau de servicii, reducând astfel nevoia locuitorilor de a călători frecvent în oraș pentru orice serviciu de bază.

3. Îmbunătățirea accesului la servicii

Pentru a întări relațiile periurbane, este esențial să se asigure un acces echitabil la servicii publice și private în comuna Șcheia. Măsuri precum:

- **Extinderea serviciilor educaționale și de sănătate** prin modernizarea școlilor și dispensarelor locale și prin atragerea de personal specializat care să ofere servicii de calitate la nivel local. Acest lucru ar reduce presiunea asupra serviciilor urbane și ar îmbunătăți calitatea vieții în comună.
- **Digitalizarea serviciilor administrative** pentru a facilita accesul locuitorilor la diverse servicii fără a fi nevoie să se deplaseze constant în municipiul Iași.

4. Crearea unor legături economice mai strânse

Relațiile economice între comuna Șcheia și municipiul Iași pot fi întărite prin:

- **Dezvoltarea unui parc industrial sau logistic** în apropierea comunei, care să ofere locuri de muncă pentru locuitorii din zonă și să atragă investitori care să valorifice forța de muncă locală și poziționarea strategică a comunei.
- **Promovarea produselor agricole locale** pe piețele urbane din Iași, creând astfel o piață stabilă pentru producătorii locali și încurajând dezvoltarea de cooperative agricole. Acest lucru ar stimula economia locală și ar reduce migrația către oraș sau străinătate.

5. Promovarea unui mediu sustenabil

În vederea dezvoltării echilibrate a relațiilor periurbane, este esențială integrarea unor principii de sustenabilitate în planificare:

- **Dezvoltarea de proiecte de energie verde**, cum ar fi parcuri solare sau eoliene, care să ofere surse alternative de energie atât pentru comună, cât și pentru zona urbană.
- **Implementarea unor politici de protejare a mediului** prin dezvoltarea spațiilor verzi, a unor sisteme de gestionare a deșeurilor eficientă și a măsurilor de reducere a poluării. Acest lucru ar îmbunătăți calitatea vieții atât în comună, cât și în zonele adiacente.

6. Cooperare intercomunală și regională

O soluție viabilă pentru îmbunătățirea relațiilor periurbane este creșterea cooperării între autoritățile locale din Șcheia și cele din municipiul Iași, dar și cu alte comune din zonă. Aceasta ar putea include:

- **Parteneriate pentru dezvoltare comună** a unor proiecte de infrastructură, de investiții economice sau de modernizare a serviciilor, beneficiind de fonduri europene sau naționale.
- **Crearea unor strategii comune de dezvoltare regională**, care să integreze comuna în proiecte regionale mai mari, asigurând o dezvoltare echilibrată și sustenabilă pe termen lung.

Aceste propuneri de îmbunătățire a relațiilor periurbane pot contribui la creșterea calității vieții în comuna Șcheia, la consolidarea legăturilor economice și sociale cu municipiul Iași și la o dezvoltare echilibrată, adaptată provocărilor și oportunităților din zona periurbană.

Bibliografie

- Informații furnizate de către Primăria comunei Șcheia, județul Iași
- MasterPlan General de Transporturi 2015-2025
- Planul Investițional 2021-2030
- Recensământul populației, gospodăriilor și locuințelor, 2021

WEBOGRAFIE

- https://www.researchgate.net/publication/338991093_Studiu_de_fundamentare_privind_definirea_zonelor_periurbane_din_judetul_Cluj_in_scopul_realizarii_planului_de_amenajare_a_acestora
- <https://legislatie.just.ro/Public/DetaliuDocumentAfis/257798>
- <https://support-mpgt.ro/programul-investitional-2021-2030/>,
- <http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/viewer/index.html>

- <http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/>
- geospatial.org

Întocmit,
Geomatician Melinte Silvia