

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘCHEIA
CONSILIUL LOCAL
NR.12 /03.03.2025

Hotărârea nr.12/12.03.2025

privind aprobarea documentației de atribuire a închirierii prin atribuire directă a loturilor de pășune în suprafața totală de 16,00 ha aparținând domeniului privat al comunei Șcheia, județul Iași

Consiliul Local al comunei Scheia, judetul Iasi;

În baza referatului de aprobare înregistrat cu nr. 792/ 2025 al primarului comunei ȘCHEIA, judetul Iasi, initiatorul proiectului de hotărâre nr.12/2025;

În baza referatului persoanei responsabile cu gestionarea patrimoniului comunei Scheia, judetul Iasi nr.791/2025 si a avizului comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Scheia nr.04/2025;

Luând în considerare:

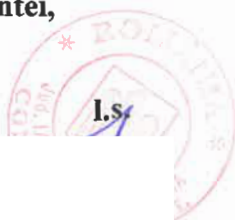
- Cererile depuse de către crescătorii de animale la sediul Primăriei Comunei Șcheia,
- Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 305 privind aprobarea pretului mediu la masa verde de pe pajisti din judetul Iasi, pentru recolta anului 2021, emisă de Consiliul Judetean Iasi;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor;
- Ordinul MADPR nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national pe termen mediu si lung;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Legea nr. 16/2016 privind aprobarea O.U.G. nr. 15/2015 pentru modificarea art.2 lit.d) din O.U.G. nr. 34/2013;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei;
- În temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 – Se aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în Anexa nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de inchiriere prin atribuire directă a

Presedintele sedintei,

Consilier local,
Ailenei Costel



Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

suprafeței de 16,00 ha teren pasune, situată în comuna Șcheia, județul Iași, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

ART. – (1) Se aproba documentatia de atribuire, prezentata în **Anexa nr. 2** ce face parte integranta din prezenta hotărâre, întocmita în vederea inițierii procedurii de inchiriere prin atribuire directă, a suprafeței de 16,00 ha teren pășune, identificată conform **Anexei 3** la prezenta.

(2) Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării contractului.

(3) Prețul de pornire în vederea atribuirii lotului de pășune este prevazut în Amenajamentul Pastoral aprobat prin **Hotărârea nr. 38/2018**, preț ce va fi actualizat cu indicele de inflație - **Anexei 4** la prezenta.

ART .3. Se stabilește comisia pentru organizarea închirierii prin atribuire directă, după cum urmează:

Presedinte: Borș Virgil- vicprimarul comunei Scheia, judetul Iasi

Membrii: - Ajităriței Gabriel - inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei ȘCHEIA, judetul Iasi

- Iacob Constantin - consilier local
- Dumitrașcu Monica – consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei ȘCHEIA, judetul Iasi ;
- Florea Mihaela-Loredana - referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei ȘCHEIA, judetul Iasi ;

Secretar comisie : Prisăcaru Cătălin – secretar general al comunei Șcheia, judetul Iasi ;

Expert cooptat : Sidor Ionuț Sebastian

ART.4. Taxa de participare la închirierea prin atribuire directă este de 200 lei, iar contravaloarea caietului de sarcini este de 200 lei.

ART.5. Garanția de participare la licitație este în cuantum de 5% din valoarea chiriei pentru lotul închiriat, pe un an de zile.

ART. 6 – Se împuternicește Primarul comunei Șcheia să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Șcheia, în vederea îndeplinirii procedurilor de închiriere și pentru semnarea contractului de închiriere.

ART.7 – Secretarul U.A.T. Comuna Șcheia, județul Iași, va comunica Hotărârea în termen legal:

-Instituției Prefectului - Județul Iași, pentru controlul legalității;

-Primarului comunei Șcheia;

-Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei Șcheia, județul Iași.

Total consilieri locali	13
Prezenti	11
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	0

Presedint de sedintei,

**Consilier local,
Ailenei Costel**



Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

**Studiu de oportunitate
pentru închirierea, prin atribuire directă, a pășunii în suprafață de 16 ha aparținând
domeniului privat al comunei Șcheia**

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnica;
- fezabilitatea economica si financiara;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte institutionale.
- aspecte juridice

A. Descrierea activității

Aceasta activitate de administrare a pajistilor naturale aparținind domeniului privat al comunei, în conformitate cu prevederile Ordinului 226/2003 emis de Ministerul Agriculturii Alimentației si Padurilor, modificat prin Ordinul nr. 541/2009 emis de acelasi Minister, este destinata susținerii dezvoltarii durabile a zooteconomiei speciilor de taurine si ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescatorilor de animale din arealul comunei Șcheia în ceea ce priveste asigurarea unor cantitati de furaje verzi si fibroase cu un grad sporit de digestibilitate si cu un aport nutritional ridicat.

B. Pășunile din arealul comunei Șcheia.

Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajisti), aflate în administrarea Consiliului local Șcheia, destinate utilizarii de catre crescatorii de animale din zona pentru pasunatul animalelor.

Activitatea de administrare si exploatare a pasunilor ce sunt în administrarea consilului local Șcheia se refera în principal la asigurarea întreținerii corespunzatoare a acestora, în vederea menținerii si ridicarii potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei si supravegherii acestor suprafețe
- valorificarea potențialul pajistilor si utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui numar optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare
- efectuarea la timp si în condiții suficiente a lucrarilor de întrețiere a pajistilor si a utilitaților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât si cu programele de pasunat stabilite
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii si valorificarii producției pasunilor, respectandu-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pasuni, etc.

Realizarea activitaților menționate mai sus, se va face în conformitate cu prevederile „Amenajamentului de pășunat, adoptat de Consiliul local Șcheia prin H.C.L. nr. 38/2018.

La aceasta data, în administrarea Consiliului Local Șcheia se afla o suprafata de 384 ha de pasune, din care suprafata de 16ha va face obiectul contractului de inchiriere, identificat conform anexei nr. 3.

Presedintele sedintei,

**Consilier local,
Ailenei Costel**



Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

Serviciile în cauză, urmează a fi prestate prin închirierea acestuia, conform Ordinului MADR nr. 226/2003 modificat prin Ordinul 541/2009 .

Prestarea serviciilor de exploatare și întreținere a pasunilor, va fi realizată respectându-se următoarele:

a) aplicarea prevederilor **Regulamentului de utilizare și gestionare al pajiștilor – Anexa nr. 1 a Planului amenajament pastoral, comuna Șcheia, județul Iași**, aprobat prin **H.C.L. nr. 38/2019**, și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pasunat cu privire la curățarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiuni sanitare- veterinare obligatorii, etc;

b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pasunilor.

c) supravegherea și paza suprafețelor de pasune ce fac obiectul contractului de închiriere;

d) asigurarea încărcării optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha)

C. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea delegării de gestiune.

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea serviciului de exploatare a pajiștilor tin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasa, programată pentru acest tip de pasuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrațiilor private locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, prin ordinul 541/2009 al Ministerului Agriculturii Pădurilor și Dezvoltării Rurale, a Legii nr. 214/2011 cu modificările și completările ulterioare, se impune concesionarea acestui serviciu către crescătorii de animale din teritoriu,

D. Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației private locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei Șcheia.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității private locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, prin închiriere, aceste aspecte vor cădea în sarcina operatorului economic, caruia i se va face concesione, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, incumbând acestuia. Consiliul Local al comunei Șcheia va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

Suplimentar, devin incidente, și în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentația de atribuire aferentă procedurii, sau în cadrul contractului de concesione, a unor cerințe care să garanteze, îndeplinirea condițiilor de mediu, în ceea ce privește activitatea desfășurată.

E. Nivelul chiriei.

Presedintele sedintei

Consilier local,
Ailenci Costel

I.s.

Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

Nivelul chiriei minime anuale este prevazut în Amenajamentul Pastoral și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de locator, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfasurarii activităților specifice, ce țin de monitorizarea serviciului, dar și a cheltuielilor impuse chirasului/locatarului, prin prevederile contractuale, si a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitățile chirasului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Chiria se va achita anual, în rate egale semestriale sau 50%/50%, termenul scadent fiind cel tarziu data de 30 iunie și 30 noiembrie a fiecarui an pentru anul în curs. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la perceperea de majorari de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, in vigoare la data plății.

F. Modalitatea de acordare a contractului de închiriere

Modalitatea de acordare a contractului de închiriere este închirierea prin negociere directă, în temeiul unei documentații de atribuire, care va fi aprobată de Consiliul Local al comunei Șcheia. Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare și va avea valoarea redevenței cea mai mare în lei/ha.

G. Durata închirierii.

Durata pentru care se închiriaza serviciile de exploatare și întreținere a pășunilor aflate în arealul comunei Șcheia este de 10 ani. Pe durata stabilita se interzice chirasului subdelegarea oricarei sarcini aparținând activității de exploatare a pasunilor ce fac obiectul contractului.

H. Scopul închirierii

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pe pajiște;
- d) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale.

Presedintele sedintei,

**Consilier local,
Aile neî Costel**



Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

I. INFORMAȚII PROPRIETAR

Comuna Șcheia

Sediul: Șcheia, județul Iași

CUI: 4540330

Telefon/fax: +40 232 229 030; Fax: +40 232 229 020

E-mail: contact@scheia.ro

Persoană de contact: Ajitarițăi Gabriel

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Procedura aplicată: Atribuire directă

În cazul în care în urma afișării anunțului de închiriere prin atribuire directă nu a fost depusă nicio ofertă valabilă, procedura se anulează și se organizează o nouă procedura de atribuire directă.

III. LEGISLAȚIE RELEVANTĂ

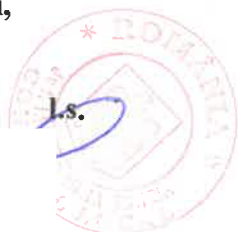
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea 86/2014;
- Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației private nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Legea nr.347/2004 Legea muntelui;
- Ordinul Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul CE nr.1974/2006;
- Ordinul comun nr. 407/ 2051/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Private din mai 2013 pentru aprobarea contractului-cadru de închiriere/inchiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul privat/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea privată și regimul juridic la acesteia;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei.

IV. CAIETUL DE SARCINI

1. Informații generale privind obiectul închirierii

Presedintele sedintei,

Consilier local,
Ailenei Costel



Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

1.1. Descrierea bunului ce urmeaza a fi inchiriat: „Inchirierea suprafetei de 16 ha pajiște aparținând domeniului privat al comunei Șcheia, județul Iași”, conform Anexei nr. 3 la H.C.L. nr. _____.

1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii :

In urma inchirierii, ofertantul declarat castigator se va ocupa de exploatarea si intretinerea acestora, conform legii, prin servicii de curățare si de înlaturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti, buruieni) de pe suprafata de pajiște ce formează obiectul atribuirii directe în vederea asigurării accesului si exploatării respectivelor suprafete de pasune în condiții optime. Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

1.3. Conditiiile de exploatare a inchirierii

Având în vedere starea pasunilor de pe raza comunei Șcheia, ce necesita servicii de întreținere, în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltării Rurale nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunatațire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației si Padurilor si al Ministrului Administratiei Private nr.226/235/2003, Legea nr. 214/2011 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor, modificata si completata prin Legea nr. 187/2012, inchirierea este absolut necesară pentru a asigura exploatarea în conditii optime a pasunilor.

Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locatarul/chiriasul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, administrarea de îngrășăminte chimice, strângerea pietrelor, si resturilor vegetale, înlăturarea vegetației arbustivă, tăiere arborete, scoaterea cioatelor, combaterea plantelor dăunătoare,, combatere eroziunii solului, forare în vederea captării și asigurării unei surse de apă și construire adăpătoare, distrugerea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari prevazute in programul de pasunat intocmit conform prevederilor cap. IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei private nr. 226/235/2003, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

Lucrările ce urmează a fi efectuate de către chiriaș sunt detaliate în *Planul de amenajament pastoral comuna Șcheia, județul Iași*, în extras, filele _____, anexă la prezentul *Caiet de sarcini*, și care este parte integrantă a documentației de atribuire, respectiv a contractului de închiriere.

Cheltuielile minime obligatorii pentru fiecare trup de pajiște sunt menționate în *Devizul privind lucrările de ameliorare ce se vor executa anual pe trupul de pășune*, filele _____, conform *Planului de amenajament pastoral comuna Șcheia, județul Iași*, în extras, anexă la prezentul *Caiet de sarcini*, și care este parte integrantă a documentației de atribuire.

1.3.1. Durata sezonului de pășunat

Momentul începerii pășunatului rațional se face când:

- a) Înălțimea covorului ierbos este de 8-15 cm pe pajiștile naturale și 15-20 cm pe pajiștile semănate;
- b) Înălțimea apexului, respective conul de creștere al spicului la graminee este de 6-10 cm;

Presedintele sedintei,

Consilier local,
Ailenei Costel

l.s.

Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

- c) Producția de masa verde, denumită în continuare M.V., ajunge la 3-5 t/ha pe pajiștile naturale și 5-7,5 t/ha pe pajiștile semănate sau echivalent în subsatnță uscată 0,6 -1 t/ha și 1 -1,5 t/ha S.U.;
 - d) După 20 aprilie.
- Durata sezonului de pășunat este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată mai mult de perioadele de secetă la câmpie și deal și de temperature scăzute pentru zona de munte astfel:
- a) Câmpie: 190-210 zile la irigat (aprilie-octombrie) sau 100-150 zile la neirigat;
 - b) Dealuri: 140-180 de zile (mai -septembrie);
 - c) Munte: 60-100 de zile (iunie-septembrie);
 - d) Subalpin: 90-150 de zile (iunie-august).

Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni (20-30 de zile) înainte de apariția înghețurilor permanente la sol.

1.3.2. Numărul ciclurilor de pășunat

Ciclul este intervalul de timp în care iarba de pe aceeași parcelă de exploatare, odată pășunată, se regenerează și devine din nou bună de pășunat.

Numărul ciclurilor de pășunat este în funcție de condițiile climatice și staționale de sol, de compoziția floristică și de capacitatea de regenerare a pajiștilor.

Pentru condițiile din U.A.T. Comuna Șcheia estimăm că pentru trupurile de pajiște de câmpie să fie de 4-5 cicluri de pășunat iar pentru pajiștile poziționate pe deal 3-4 cicluri pe an.

2. Scopul

- a) mentinerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe ha pajiște.
- d) realizarea de stani noi.
- e) drum de acces la constructiile zoopastorale.

3. Obiectul inchirierii si conditii privind incheierea contractului

3.1. Obiectul inchirierii îl constituie inchirierea suprafeței de pasune aflată în domeniul privat al Comunei Șcheia, în suprafața de 16 ha, situată în zonele prezentate în **Anexa nr. 3**. Terenurile sunt proprietatea comunei Șcheia, conform inventarului bunurilor (pășune) care aparțin domeniului privat al comunei, în suprafață totală de 384 ha.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului/chiriasului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcatura de animale/ha detinute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha până la încărcatura maximă 1 UVM/ha pentru fiecare lot în parte, astfel încât unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte, astfel:

- primul contract de inchiriere se poate atribui unui ofertant, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini asigurându-se încărcatura de animale/ha detinute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha până la încărcatura maximă 1 UVM/ha ;

- aceluși ofertant i se poate atribui și cel de al II-lea contract, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini, după ce se asigură încărcatura maximă de 1 UVM/ha pentru primul contract, asigurându-se o încărcatura de animale/ha detinute

Presedintele sedintei,

Consilier local,
Ailenei Costel



I.s.

Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

in exploatare pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, si asa mai departe pentru urmatoarele contracte, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

3.4 Se vor incheia contracte distincte pentru fiecare lot in parte. In situatia in care un ofertant adjuca mai multe loturi se va incheia un singur contract.

3.5 In cazul in care un ofertant castigator detine contracte de arenda de la proprietarii privati, atunci ofertantul respectiv are obligatia de a opta pentru care teren sa mentina contractul astfel incat suma totala a contactelor de inchiriere sau arenda detinute sa nu fie sub media de 1 bovina sau cabalina pe hectar sau 6,6 oi ori capre la hectar.

3.6 Suprafata maxima ce se acorda pentru o bovina sau cabalina este de 1 ha/cap de animal adult. Pentru bovine de mai puțin de 6 luni se acordă maxim 1ha/1,6 bovine. Pentru ovine sau caprine se acorda maxim 1 ha la 6,6 ovine.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI, conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2	1,0	1,0 UVM
Bovine intre sase luni si doi ani	0,6	1,6 UVM
Bovine de mai puțin de sase luni	0,4	2,5 UVM
Ovine	0,15	6,6 UVM
Caprine	0,15	6,6 UVM
Scroafe reproducatoare > 50 kg	este interzisa cresterea	este interzisa cresterea
Alte porcine	acestor animale pe uprafata	acestor animale pe
Gaini ouatoare	inchiriată pentru a evita	suprafata închiriată
Alte pasari de curte	degradarea	pentru a evita degradarea

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se imparte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

3.7 Contractul va înceta de drept dacă se constată că încărcătura de animale din însumarea tuturor contractelor este sub cea prevăzută la punctul 3.6.

3.8 În situația descrisă la punctul 3.7 se va proceda la încheierea contractului cu următorul clasat.

4. Conditii obligatorii privind exploatarea inchirierii

4.1. Destinatia: organizarea pasunatului cu speciile de animale (bovine, cabaline, ovine, caprine) ale locuitorilor Comunei Șcheia.

4.2. Neindeplinirea prevederii descrise la punctul 4.1 da dreptul locatorului sa descalifice participantii care nu sunt locuitori ai comunei Șcheia.

4.3. Locatarului ii este interzisa cresterea porcilor sau pasarilor pe terenul inchiriat pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace, in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o Declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Șcheia pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie

Presedintele sedintei,

Consilier local,
Ailenei Costel

l.s.

Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

reiese ca nu este respectata incarcatura minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.

4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.

4.6. De asemenea, va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei private nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.7. Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.9. Locatarul are obligatia de a prezenta spre aprobare executivului Primariei comunei Șcheia, in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.

4.10. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.11. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar - veterinara si Primaria comunei Șcheia, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infecto-contagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.12. Locatarul este obligat sa plateasca anual obligatiile fiscale stabilite de Codul fiscal si a H.C.L. privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.13. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere, fara acordul proprietarului.

4.14. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil - terenul - potrivit destinatiei sale - pasune.

4.15. Locatarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.

4.16. Locatarul (proprietarul) are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.17. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

4.18. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatarului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, cu o prealabila despagubire la valoare contabila a bunurilor preluate.

4.19. Avand in vedere dispozitiile art. 10 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 potrivit carora „Începând cu 1 ianuarie 2024 este obligatorie aplicarea amenajamentului pastoral”, în contractul de închiriere se vor insera obligațiile menționate în amenajamentul pastoral.

5. Durata contractului de inchiriere

Durata contractului de inchiriere este de 10 ani.

Presedintele sedintei,

Consilier local,
Ailenei Costel

I.s.

Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

6. Nivelul minim al chiriei

6.1. Nivelul minim al chiriei, reprezentând prețul minim al închirierii de la care pornește licitația este prevăzut în AMENAJAMENTUL PASTORAL, actualizat cu indicele de inflație.

Formula de calcul pentru actualizarea unor valori utilizând Indicele Prețurilor de Consum (exprimate procentual)

A. folosind indicele prețurilor de consum:

$$A = \frac{\text{Suma inițială de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

Sau

B. folosind rata inflației:

$$B = \frac{\text{Suma inițială de actualizat} * \text{Rata Inflației}}{100} + \text{Suma inițială de actualizat}$$

Menționăm că indiferent de metoda de calcul folosită, rezultatul actualizării este același deoarece **Rata Inflației = IPC - 100**

6.2. Pentru anii fiscali următori chiria se va indexa cu indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Chiria obținută din închiriere se face venit la bugetul local.

6.4. Chiria se va achita anual, în rate egale semestriale, termenul scadent fiind cel tarziu data de 30 iunie și 30 noiembrie a fiecărui an pentru anul în curs. Pentru plata cu întârziere a redeventei se percep penalități de 0,1% pe zi de întârziere. **Neplata chiriei până la finalul anului calendaristic, conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără notificare și fără intervenția instanței de judecată, cu toate consecințele ce decurg din aceasta.**

6.5. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie să-și elaboreze oferta în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine. Comisia va verifica dacă s-a respectat chiria minimă propusă.

7. Garanții

7.1. Pentru a participa la Licitația privind închirierea pasunilor aparținând comunei Șcheia, persoanele fizice sau juridice, vor depune la casieria instituției, o garanție de participare în cuantum de **5% din valoare chiriei pe lot licitat, pe un an de zile.**

7.2. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru lotul pentru care ofertează.

7.3. Dacă un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi atunci garanția de participare constituită va fi suma garanțiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.

7.4. Ofertanților necastigatori li se va restitui garanția de participare după data încheierii contractului de închiriere. Durata de valabilitate a garanției de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită castigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilită castigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de închiriere sau dacă refuză încheierea contractului.

Presedintele sedintei,

Consilier local,
Ailenei Costel



Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

7.5. Garantia de participare se va prezenta în original, de catre toti ofertantii, la Primaria Comunei Șcheia în momentul înscrierii pe tabelul licitației pentru lotul la care intentioneaza sa oferteze.

7.6. Ofertele care nu sunt insotite de garantia de participare, in cuantumul, forma si avand perioada de valabilitate solicitate in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

7.7. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel puțin egala cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

7.8. In cazul unei contestatii depuse si respinse de catre organele abilitate sa solutioneze contestatia, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

7.9. Ofertantului castigator i se va restitui garantia de participare, numai după constituirea garantiei de buna executie. Garantia de participare poate sa fie convertita in grantie de buna executie.

7.10. Chiriasul are obligatia ca, in termen de 60 de zile de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o cota parte de 5% din valoarea contractului pe un an, reprezentand cota parte din suma obligatiei de plata catre proprietar, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de chiriaș la semnarea contractului de închiriere.

8.Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea contractului

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chirias in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii – pasunea.

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului – constructiile.

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii - utilaje, unelte, etc.

9. Obligatii privind protectia mediului si a persoanelor

9.1 Pe durata executarii contractului chiriasul va lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.3 Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

9.4. Chiriasul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate privata (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

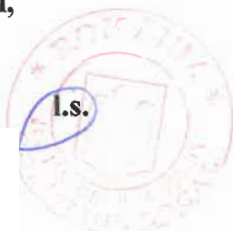
10. Conditiiile de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele.

10.1 La atribuirea directă pot participa persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013, care au domiciliul sau sediul in comuna Șcheia pana la data adoptarii prezentei hotarari, fara datorii fata de bugetul local, fapt care se va dovedi cu certificat fiscal emis de catre primarie.

Incarcatura de animale se va dovedi cu adeverinta emisa de medicul veterinar.

Presedintele sedintei,

**Consilier local,
Ailenei Costel**



Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

10.2. Ofertanții au obligația să își mențină oferta pe o perioadă de minim **90 zile**.

10.3. Ofertanții vor elabora oferta tehnico-financiară pe baza determinărilor proprii în urma vizitei efectuate pe teren. Ofertanții vor trebui să prezinte, în conformitate cu Ordinul nr. 541/2009, art. I, un program de pasunat rațional, sub sancțiunea respingerii ofertei ca fiind neconformă. Toate serviciile de întreținere a pășunii se vor realiza conform programului de pasunat aprobat de Consiliul local, parte integrantă a caietului de sarcini.

10.4. Ofertantul va asigura transportul materialului vegetal rezultat în urma curățării la niste locații stabilite de comun acord cu reprezentanții concedentului, și va asigura eliminarea acestuia prin ardere, în condițiile respectării tuturor normelor aplicabile în materie, inclusiv cele de protecție împotriva incendiilor. Predarea amplasamentelor se va realiza în prezența și sub coordonarea reprezentanților proprietarului/locatarului.

11. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

11.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

11.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

11.4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chirias a programului de pasunat, a caietului de sarcini, cauza ce conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriasului;

11.5. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală a contractului de către chirias, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului;

11.6. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat, sau în cazul imposibilității obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

11.7. Plata chiriei se va face în două tranșe semestriale: 50% până la data de 30 iunie și 50% până la data de 30 noiembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

Dacă chiriașul nu achită contravaloarea chiriei până la încheierea anului calendaristic, contractul se va rezilia de drept fără notificare, fără punerea în întârziere a chiriașului sau fără altă formalitate și fără intervenția instanței judecătorești.

11.8. Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul (chiriașul) cesionează sau subînchiriază, total sau parțial, terenul închiriat vreunui terț.

11.9. Chiriașul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

11.10. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.11. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către locatar.

12. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Atribuirea contractelor pentru închirierea terenurilor pășune aflate în proprietatea privată a comunei Șcheia se va desfășura, conform calendarului, la sediul Primăriei Comunei Șcheia, județul Iași.

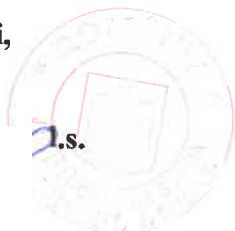
Termenul limită pentru depunerea ofertelor este 20.3.2025, ora 10:00 la registratura de la sediul Primăriei Comunei Șcheia.

Ofertele se vor exprima în limba română.

Oferta financiară se va întocmi pe loturi în **Anexa nr.3**.

Presedintele sedintei,

Consilier local,
Ailenei Costel



Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

Oferta se transmite in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.

Plicul exterior trebuie sa contina:

- scrisoare de inaintare;
- imputernicirea persoanei desemnate de operatorul economic sa participe la deschiderea ofertelor;
- taxa de participare la licitatie (in original);
- taxa de achitare a contravalorii caietului de sarcini;

Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta.

Plicul interior trebuie sa contina:

- cartea de identitate, in cazul persoanelor fizice ori, in cazul persoanelor juridice, actele de infiintare ale persoanelor juridice
- oferta financiara
- documente de calificare, mai jos mentionate
- formularul de contract insusit de ofertant;
- dovada inscrierii animalelor in RNE și/sau în SIIE

Pe plicul interior se inscrie denumirea ofertantului si sediul social/domiciliul.

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anunt. Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forta majora

Documente de calificare:

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.2 din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, la procedura de atribuire directă pot participa: persoane juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care desfasoara activitati in domeniul cresterii animalelor si a serviciilor de intretinere a terenurilor pe raza comunei Șcheia.

Acestea vor prezenta urmatoarele documente:

1. Persoane juridice

- **Dovada inregistrarii** persoanei juridice în **Registrul National al Exploatațiilor și/sau în Sistemul Național de Înregistrare și Însciere a Animalelor** și deținerea exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată: Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

- **Autorizația de funcționare** – copie „conform cu originalul” pentru persoane fizice autorizate;

- În cazul in care crescatorii de animale sunt constituiti intr-o asociatie cu personalitate juridica se va prezenta lista si **copiile cardurilor de exploatare a membrilor asociatiei;**

- certificatul de inscriere in Registrul asociatiilor si fundatiilor, dupa caz, copie xerox;

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Iasi din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora-original – valabil la data licitatiei (valabil numai pentru societati);

- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora (pentru asociatii)

- Declaratie pe propria raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara;

Presedintele sedintei,

Consilier local,
Ailenei Costel

I.s.

Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

- **Declarație pe proprie răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha pentru suprafața solicitată;**
- **Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha pentru suprafața solicitată (Adeverință de la Registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată din care să reiasă numărul de animale deținut);**
- **Certificat fiscal** care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat, original, valabil la data licitației;
- **Certificat fiscal** care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației;
- **Contractul de închiriere** completat și semnat (și ștampilat pentru persoane fizice autorizate), în forma anexată caietului de sarcini;
- **Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, a taxei de participare la atribuirea directă;**
- **Împuternicire pentru participarea la atribuirea directă, dacă este cazul;**
- **Declarația pe propria răspundere privind acceptarea prevederilor modelului de contract de închiriere atașat documentației de licitație;**
- **Declarația pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;**
- **Declarație pe propria răspundere că nu este în litigiu cu următoarele: Comuna Șcheia sau/și Consiliul Local al Comunei Șcheia;**
- **Oferta financiară privind valoarea chiriei.**

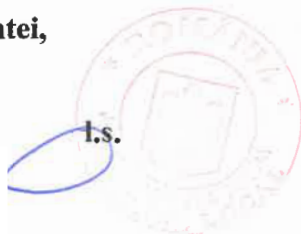
2. Persoane fizice

- **Copie după cartea de identitate;**
- **Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și/sau în Sistemul Național de Înregistrare și Înscriere a Animalelor și deținerea exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată: Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;**
- **Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha pentru suprafața solicitată (Adeverință de la Registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată din care să reiasă numărul de animale deținut);**
- **Certificat fiscal** care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației;
- **Contractul de închiriere** completat și semnat, în forma anexată caietului de sarcini;
- **Împuternicire pentru participarea la atribuirea directă, dacă este cazul;**
- **Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, a taxei de participare la atribuirea directă;**
- **Declarație pe proprie răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată;**
- **Declarația pe propria răspundere privind acceptarea prevederilor modelului de contract de închiriere atașat documentației de licitație;**
- **Declarația pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;**
- **Declarație pe propria răspundere că nu este în litigiu cu următoarele: Comuna Șcheia sau/și Consiliul Local al Comunei Șcheia;**
- **Oferta financiară privind valoarea chiriei.**

13. Informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare

Presedintele sedintei,

**Consilier local,
Ailenei Costel**



I.s.

Contrasemnează pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

Castigatorul licitatiei va fi cel care ofera valoarea cea mai mare in lei/ha. Daca mai multe oferte au acelasi pret, autoritatea contractanta va solicita reofertarea pretului, în plic închis.

Ofertantii care nu indeplinesc criteriile de calificare sau care prezinta oferta sub pretul de pornire vor fi descalificati.

IMPORTANT!

Dacă pentru unul sau mai multe dintre loturile ce fac obiectul prezentei proceduri de atribuire prin încredințare directă nu se depun oferte, autoritatea contractantă, săptămânal, va relua procedura de atribuire prin încredințare directă până la data la care loturile ce fac obiectul prezentei proceduri vor fi atribuite.

14. Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdicție se afla sediul proprietarului/locatorului.

15. Informatii privind clauzele contractuale obligatorii

Presedintele sedintei,

Consilier local,
Ailenei Costel

I. s.

Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Cătălin

**CONTRACT de închiriere pentru suprafața de pajiști ha aflată în domeniul privat al
comunei Scheia**

I. Părțile contractante

Între:

1.1. U.A.T. COMUNA ȘCHEIA, cu sediul în localitatea Șcheia, comuna Șcheia, județul Iași, telefon/fax: +40 232 229 020, e-mail: contact@scheia.ro, având certificat de înregistrare fiscală 4540330 și conturi deschise la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal de dl. Ababei Dănuț, având funcția de Primar, **în calitate de LOCATOR (PROPRIETAR),**

și
2. _____, domiciliat în sat _____, comuna Șcheia, județul Iași, având CNP _____, identificat cu C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de către Poliția Scinteia la data de _____ și nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) _____, **în calitate de LOCATOR (CHIRIAS),**

In temeiul prevederilor **Codului civil**, al prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șcheia de aprobare a închirierii nr. ___/2023, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Șcheia pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocurile fizice _____, tarlalele _____, în suprafață de _____ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale CF nr. _____ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul închiriat, fantani, garduri de împrejmuire;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

Presedintele sedintei,

Consilier local,
Ailenei Costel

I.s.

Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

1. Durata închirierii este de ___ ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai – 30 octombrie a fiecărui an.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de ___ lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ___ lei/an. (___ ha x ___ lei/ha/an = ___ lei)

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Șcheia deschis la Trezoreria Iasi sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. 50% pana la data de 30 iunie;
- 50% pana la data de 30 noiembrie.

Pentru primul an, chiria se va achita, integral, până la data de ___ .2025.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, de plin drept, fără notificare, fără punere în întârziere sau fără alta formalitate și fără intervenția unei instanțe judecătorești.

6. Pretul închirierii (chiria) se va actualiza anual în funcție de indicele de inflație.

7. Locatarul (chiriasul) trebuie să achite și taxele stabilite în conformitate cu Codul fiscal.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului (chiriasului):

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului (proprietarului):

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la efectuarea și recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora;

f) să verifice efectivele de animale învoite la pasunat și modul de exploatare a pasunii;

g) să constate și să comunice chiriasului, orice atenționare vis a vis de nerespectarea clauzelor prezentului contract; încetarea contractului, prin rezilierea de drept, în cazul neplății chiriei până la data prevăzută în prezentul contract, în cazul vânzării animalelor, în cazul ivirii unui caz de interes privat sau a unei situații de forță majoră astfel cum sunt definite de lege ori a vreunei situații prevăzute de dispozițiile art.3 din Capitolul X – Incetarea contractului.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

Presedintele sedintei,

Consilier local,
Ailenei Costel

I.s.

Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit în contract;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzisă pătrunderea cu animalele, ovine și caprine, pe pășunea repartizată bovinelor, și invers. Este interzis pășunatul pe terenurile proprietate privată sau privată ale comunei sau pe terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice. În cazul în care, chiriașii vor fi surprinși, cu animalele pe alte suprafețe decât cele închiriate, se va întocmi proces verbal de contravenție de către reprezentanții Primăriei. În cazul în care vor fi surprinși pentru a II a oară, sancțiunea va fi rezilierea contractului;**
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită potrivit reglementărilor legale. Perioada de pășunat este conform reglementărilor legale următoarea: de la data de 01 mai până la data de 30 octombrie a fiecărui an;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor ori în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- î) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- j) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- k) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- l) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- m) să plătească anual distinct de chiria și taxele și impozitele aferente suprafeței de teren care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Șcheia privind stabilirea taxelor și impozitelor locale;
- n) să nu depoziteze furaje pe suprafața închiriată;**
- o) să nu dea foc miristii, să nu dea foc gunoierii rezultat ca urmare a pășunatului;**
- p) să depoziteze gunoierii rezultat ca urmare a pășunatului la platforma de gunoierii aflată pe raza comunei Șcheia;**
- r) să dea o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Șcheia până la cel târziu în data de 01 februarie a fiecărui an.**
- s) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stărilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune. Mutarea stărilor se va face rațional, la 5-10 zile, în caz de vreme bună, și la 2-3 zile, în caz de ploie, astfel încât să nu se ajungă la degradarea și infestarea pășunii.**
- ș) este interzisă pătrunderea cu efectivele de animale în fondul forestier. Amenajarea și amplasarea stărilor se va face la o distanță mai mare de 500 m de pădure, în prezența împuterniților Primarului;**
- t) în cazul în care chiriașul deține și animale ale persoanelor particulare din comună, este obligat până la data de 30 aprilie să comunice Primăriei un tabel nominal cu deținătorii de ovine sau caprine ori bovine pe care le pășunează;**

Presedintele sedintei,

Consilier local,
Ailenei Costel



Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

f) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

u) sa introduca pe pasune numai animale inmatriculate si cu actiunile sanitar-veterinare efectuate;

v) sa mentina in bune conditii agricole si de mediu suprafata de pasune (curatare, irigare etc.) conform legii;

w) banii obtinuti din fonduri guvernamentale si/sau europene sa fie folositi pentru efectuarea de lucrari pe pasune (suprainsamintare, curatare, irigare etc) sub indrumarea specialistilor;

x) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui tert;

y) să obțină avizele și acordurile legale;

z) chirasul are obligatia ca, in termen de 60 de zile de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o cota parte de 5% din valoarea contractului pe un an, reprezentand cota parte din suma obligatiei de plata catre proprietar, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate. Din aceasta suma, sunt retinute, daca este cazul, penalitati si alte sume datorate proprietarului de catre chiras.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de îndeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu prevazute in documentatia de atribuire a contractului, precum si in legislatia specifica aflata in vigoare, pe toata durata contractului de inchiriere.

VII. Controlul

Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de împuterniciții Primăriei Comunei Șcheia, și de către organele abilitate de lege, in limitele competențelor astfel conferite.

VIII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în cuantum de 0,1 % pe zi de intarziere. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

IX. Litigii

Presedintele sedintei,

**Consilier local,
Ailenci Costel**

I.s.

Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

X. Înțetarea contractului

1. Înțetarea contractului va avea loc prin:

a) acordul de vointa al partilor;

b) prin reziliere;

c) la cererea locatarului, in cazul ivirii unui caz de interes privat ori a unei situații de forță majoră, asa cum acestea sunt definite de legislația in vigoare, cu conditia notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;

d) expirarea termenului contractului;

2. Înțetarea contractului de închiriere se poate face prin acordul părților. Partea care solicită rezilierea nu poate cere dezdăunare pentru cheltuielile făcute, decât in baza unui raport de expertiză si evaluare a acestora, insușit de către noul adjuțecator.

2. Contractul este reziliat de plin drept, fara notificare, fara punerea in intarziere a locatarului (chiriasului) sau fara alta formalitate si fara interventia unei instante judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) nerespectarea clauzelor contractuale;

b) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și penalităților datorate;

c) în cazul vânzării animalelor de către locatar (chirias);

d) în cazul gășirii chiriasilor, pentru a II a oară, pe alte suprafete decât cele închiriate prin prezentul contract;

e) schimbarea destinației terenului, folosirea pasunii in alte scopuri decat cel pentru care a fost închiriat terenul;

f) în cazul în care se constată, de către reprezentanții Consiliului local Șcheia faptul că pășunea comună închiriată nu este folosită de către chirias, fiind părășită;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

h) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

i) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

î) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

j) in cazul neachitarii taxelor si impozitelor datorate statului pentru suprafata închiriată până la finalul anului calendaristic;

k) în cazul neachitarii chiriei până la sfârșitul anului calendaristic;

l) in cazul nerespectarii perioadei de pasunat;

m) în cazul neconstituirii garanției contractului.

Presedintele sedintei,

Consilier local,
Ailenei Costel



Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

4. De asemenea contractul inceteaza si in urmatoarele situatii:

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

b) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

5. În cazul nerespectării clauzelor contractuale, încetarea contractului atrage, după sine, plata de despăgubiri.

XI. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 (cinci) zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XII. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract se completează cu **Planul de amenajament pastoral**, comuna Șcheia, județul Iași, acesta urmând a constitui anexă la contract, în extras, cu referire la trupul de pășune (pajiște) închiriat.

Presedintele sedintei,

Consilier local,
Ailenei Costel



Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

6. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

7. Prezentul contract conține un număr de 6 (șase) pagini, a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare și semnat pe fiecare pagină, din care un exemplar pentru locator și un exemplar pentru locatar, astăzi, 2025, data semnării lui, în Primăria Comunei Șcheia.

LOCATOR,
U.A.T. COMUNA ȘCHEIA
Reprezentată legal prin Primar
DI. Ababei Dănuț

Secretar general,
PRISCĂRU Cătălin

Biroul financiar- contabil,
Ec. MITITELU Violeta

Biroul administrare domeniu public-privat,
AJITĂRIȚAI Gabriel

Avizat CFPP,
AFLOAREI Valerica

Biroul juridic,
Av. SIDOR Ionuț Sebastian

LOCATAR,

Presedintele sedintei,

Consilier local,
Ailenei Costel



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Priscăru Cătălin

ANEXA 3 la hotărârea nr. 12/2025

Nr. Crt.	Sat	Denumire a populară a pajistilor	Nr. parcelă	Nr. tarla	Suprafață	
1		Valea Carului			T=16,00 ha	Lot 1
	Total				16,00 ha	

Presedintele sedintei,

Consilier local,
Ailenei Costel



Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

CALCUL REDEVENȚĂ ACTUALIZATĂ CU INDICELE DE INFLAȚIE PENTRU TRUPUL DE PĂȘUNE MENȚIONAT ÎN AMANAJAMENTUL PASTORAL

Crt.	Trup	Valoare redevență lei/ha, conform Amenajament pastoral, actualizat în luna august 2023	Indice inflație INS (august 2023 – ianuarie 2025)	Valoare redevență actualizată lei/ha/an ¹	Valoare redevență actualizată rotunjită lei/ha/an ¹
1	T15	102,83 lei	114,40	117,63 lei	118 lei

¹Formula de calcul pentru actualizarea unor valori utilizând Indicele Prețurilor de Consum (exprimate procentual)

A. folosind indicele prețurilor de consum:

$$A = \frac{\text{Suma inițială de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

Sau

B. folosind rata inflației:

$$B = \frac{\text{Suma inițială de actualizat} * \text{Rata Inflației}}{100} + \text{Suma inițială de actualizat}$$

Menționam că indiferent de metoda de calcul folosită, rezultatul actualizării este același deoarece **Rata Inflației = IPC - 100**

Presedintele sedintei,

Conșilier local,
Ailenci Costel



Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

CALCUL REDEVENȚĂ ANUALĂ ACTUALIZATĂ CU INDICELE DE INFLAȚIE

Crt.	Trup	Suprafață (ha)	Valoare chirie actualizată lei/ha/an	Total chirie/an
1.		16,00 ha	118,00 lei	1.888,00 lei
Total:		16,00 ha		1.888,00 lei

Lucrările ce urmează a fi efectuate de către chiriaș sunt detaliate în *Planul de amenajament pastoral comuna Șcheia, județul Iași, filele _____*, în extras, anexă la prezentul *Caiet de sarcini*, și care este parte integrantă a documentației de atribuire, respectiv a contractului de închiriere.

Cheltuielile minime obligatorii pentru fiecare trup de pajiște sunt menționate în *Devizul privind lucrările de ameliorare ce se vor executa anual pe trupul de pășune*, conform *Planului de amenajament pastoral comuna Șcheia, județul Iași, filele _____*, în extras, anexă la prezentul *Caiet de sarcini*, și care este parte integrantă a documentației de atribuire.

Presedintele sedintei,

Consilier local
Ailenei Costel



Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

- **Formulare** -

Presedintele sedintei,

**Consilier local,
Ailenei Costel**



Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Călin

Operator economic

(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de închiriere a suprafeței de ha , la data de (zi/luna/an), organizată de (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

Presedintele sedintei,

Consilier local,
Ailenei Costel



Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam _____ pentru redeventa de _____ lei/ha/an, pentru suprafata de _____ ha, aferenta lotului _____

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa inchiriem suprafata de _____ pentru o durata de _____ ani de la incheierea contractului.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile, respectiv pana la data de _____ si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

Data ____/____/____ in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

oferta pentru si in numele _____
(denumirea/numele ofertantului)

Presedintele sedintei,

Costilier local
Alener Costel



Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Căra lin

Model de Scrisoare de inaintare

OPERATORUL ECONOMIC

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ data _____ ora _____

(denumire / sediu)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. _____ din _____, pentru atribuirea contractului _____ (denumirea contractului)

noi _____ (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____ (tipul, seria/numărul, emitentul) privind taxa de participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de _____ copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,

Presedintele sedintei

**Consilier local,
Ailen ei Costel**



.....
(semnătura autorizată)

Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

OFERTANT

**DECLARAȚIA DE ACCEPTĂRE DE CĂTRE
OFERTANT A CLAUZELOR CONTRACTUALE, A CAIETULUI DE SARCINI , A
DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI**

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) in (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de....., la data de, CNP, **in calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului** la procedura de închiriere de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Șcheia, confirm ca acceptam clauzele contractuale și documentația de atribuire a contractului, asa cum au fost acestea prevazute in documentația de atribuire pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pășune (pajiști) aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Șcheia, pe care îl prezentăm atașat la prezentul formular, initializat (semnate și stampilate) pe fiecare pagina.

Confirm, de asemenea, ca acceptam prevederile Caietelor de sarcini, asa cum au fost acestea comunicate subscrisei.

De asemenea, va comunicam ca avem urmatoarele amendamente la clauzele contractuale sus mentionate (vor fi mentionate amendamentele propuse sau, dupa caz, mentiunea NU ESTE CAZUL):

- _____
- _____
- _____

Data _____
Ofertantului

Reprezentant imputernicit al

(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului imputernicit)

_____ (semnatura si stampila)

Presedintele sedintei,

**Consilier local,
Ailenei Costel**



Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

OFERTANT

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
CĂ OFERTANTUL NU ESTE ÎN LITIGIU CU U.A.T. COMUNA ȘCHEIA ȘI/SAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘCHEIA**

Subsemnatul(a) _____ (nume/ _____ prenume), domiciliat(a) _____ în _____ (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria _____, nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, CNP _____, în calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului/Ofertant _____ la procedura de închiriere prin atribuire directă privată a suprafeței de _____ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Șcheia, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că nu sunt în litigiu cu U.A.T. COMUNA ȘCHEIA și/sau CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘCHEIA.

Data _____

Reprezentant imputernicit al Ofertantului
(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului imputernicit)
_____ (semnatura și stampila)_____

Presedintele sedintei,

Consilier local,
Ailenei Costel



Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin _____

OFERTANT

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR REFERITOARE LA PROTECȚIA
MEDIULUI**

Subsemnatul(a) _____ (nume/ _____ prenume), domiciliat(a) _____ în _____ (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria _____, nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, CNP _____, în calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului/Ofertant _____ la procedura de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Șcheia, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 323 – Uzul de fals și art. 326 – Falsul în declarații din Codul penal că vom respecta și implementa pe parcursul închirierii pășunii în suprafață de _____ ha reglementările naționale de mediu și standardele UE în domeniu.

Data _____

Reprezentant imputernicit al Ofertantului
(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului imputernicit)
_____ (semnatura și stampila)_____

Presedintele sedintei

Consilier local,
Aileni Costel



Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

OFERTANT

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
A OFERTANTULUI CĂ VA ASIGURA O ÎNCĂRCĂTURĂ MINIMĂ DE 0,3 UVM/HA ȘI
MAXIMĂ DE 1 UVM/HA PENTRU SUPRAFAȚA SOLICITATĂ**

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de, la data de, CNP, în calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului/Ofertant la procedura de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Șcheia, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că voi asigura o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha și maximă de 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată;

Data _____

Reprezentant imputernicit al Ofertantului
(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului imputernicit)
_____ (semnatura și stampila)_____

Presedintele sedintei,

Consilier local,
Ailen ei Costel



Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

**CALENDARUL PROCEDURII
PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTILOR AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATĂ
A COMUNEI ȘCHEIA**

Nr. Crt.	Pasi de urmat	Data previzionata
1	Afișarea închirierii prin atribuire directă	12.03.2025, ora 12:00
2	Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de participare la atribuire	Incepand cu data de 13.03.2025, ora 12:00 pana cel tarziu in data de 19.03.2025, ora 12:00
3	Solicitarea de clarificari privind documentatia de participare la atribuire	Incepand cu data de 13.03.2025 ora 12:00 pana cel tarziu in data de 18.03.2025, ora 16:00
4	Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari	In cel mai scurt timp
5	Inscrierea la atribuirea directă	14.03.2025 -începand cu ora 08:00 si pana la 20.03.2025, ora 10:00
6	Desemnarea ofertelor castigatoare	20.03.2025 – începând cu ora 11:00
7	Intocmirea raportului procedurii de licitatie	20.03.2025, ora 12:00
8	Comunicarea rezultatului procedurii de atribuire – afisare la avizierul primariei	20.03.2025, ora 13:00
9	Depunerea contestatiilor	20.03.2025, pana la ora 14:00
10	Solutionarea contestatiilor	20.03.2025, ora 15:00
11	Comunicarea hotararii comisiei de solutionare a contestatiilor – afisare la avizierul primariei	20.03.2025, ora 15:30
12	Incheierea contractului de inchiriere	21.03.2025
13	Reluarea procedurii	Saptamanal pana la atribuirea lotului prin incheierea contractului de inchiriere

Presedintele sedintei,

**Consilier local,
Ailen ei Costel**



Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

ATRIBUIRE DIRECTĂ

PĂȘUNI COMUNALE

1. Informatii generale privind locatorul: Comuna Șcheia, jud. Iasi, telefon/fax: +40 232 229 020, e-mail: contact@scheia.ro

2. Informatii generale privind obiectul inchirierii: Pășune comunală în suprafață de 16 ha, conform **anexei 3** din documentatia de atribuire

2.1 Procedura aplicata – Atribuire directă;

3. Informatii privind documentatia de atribuire: Comuna Șcheia, jud. Iasi, telefon/fax: +40 232 229 020, e-mail: contact@scheia.ro

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire: la sediul locatorului, sat Șcheia, comuna Șcheia, jud. Iasi, telefon/fax: +40 232 229 020, e-mail: contact@scheia.ro

3.2. Costul si conditiile de plata pentru obtinerea acestui exemplar:

- suma de 200 lei se va plati in numerar la caseria primariei;

3.3. Data limita pentru inscrierea la procedura de atribuire directă: 20.03.2025, ora 10:00;

4. Informatii privind ofertele:

4.2. Adresa la care se organizeaza procedura este - Comuna Șcheia, sat Șcheia, cladirea primariei - sala de sedinte;

5. In situatia in care nu va fi depusa nicio oferta valabila pe lot dupa prima etapa procedura se va relua pana la atribuirea lotului prin incheierea contractului de inchiriere.

Presedintele sedintei,

**Consilier local,
Ailința Costel**



Contrasemneaza pentru legalitate,

secretar general, Prisăcaru Cătălin