

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA ȘCHEIA  
CONSILIUL LOCAL

**Hotărârea nr.41 / 28.08.224**

**pentru aprobarea Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare conform cu Ghidul Solicitantului si aplicatia de finantare, a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in comunele Scheia si Mironeasa, judetul Iasi in cadrul proiectului „Infiintare retea distributie gaze naturale in comunele Scheia si Mironeasa din judetul Iasi”**

**Consiliul Local al comunei Șcheia, judetul Iasi;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr.4253/2024, al primarului comunei Scheia, judetul Iasi, initiatorul proiectului de hotărâre nr.41/2024;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr.4254/2024 si a avizului comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.08/2024;
- Prevederile OUG nr: 40 din 06.04.2022 privind instituirea unor masuri pentru derularea Programului national de investitii „Anghel Saligny” si pentru modificarea art. 1 alin. (2) din OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului National de investitii „Anghel Saligny”;
- Prevederile OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului National de investitii „Anghel Saligny”;
- Prevederile Ordinului MDLPA nr. 278/167/2022 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 95/2021 privind aprobarea Programului National de investitii „Anghel Saligny” pentru categoria de investitii prevazuta la art. 4 alin. (1) lit e)
- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrelui general privind regimul juridic al contractelor de concesionare a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul – cadru al caietului de sarcini
- Prevederile Legii nr. 123/2012 energiei electrice si a gazelor natural, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

**Hotărăște:**

**Art.1.** Se aproba Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare, conform cu Ghidul Solicitantului si aplicatia de finantare, a Studiului de fezabilitate, elaborat de SC Pro Consulting Expert SRL si a proiectului „Infiintare retea distributie gaze naturale in comunele Scheia si Mironeasa din judetul Iasi”, a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in UAT Scheia si UAT Mironeasa, judetul Iasi, anexa la prezenta hotarare.

**Art.2.** Se imputerniceste dl. Ababei Danut, în calitate de Presedinte si reprezentant legal al ASOCIATIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA PENTRU DEZVOLTAREA RETELELOR DE GAZE NATURALE IN COMUNELE SCHEIA SI MIRONEASA, sa semneze toate documentele necesare pentru ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei: Instituției Prefectului – Județ Iasi, Primarului comunei Scheia, și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

Presedintele sedintei,  
Consilier local,  
Ailenei-Costel



Contrasemneaza pentru legalitate,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

**ROMANIA**  
**JUDETUL IASI**  
**ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA PENTRU DEZVOLTAREA**  
**RETELELOR DE GAZE NATURALE IN COMUNELE SCHEIA SI MIRONEASA**

ANEXA La Hotararea nr. 41/28.08.2024

**STUDIU DE FUNDAMENTARE**

**a deciziei de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in UAT Scheia, judetul Iasi si in UAT Mironeasa, judetul Iasi, in cadrul proiectului "Infintare retea distributie gaze naturale in comunele Scheia si Mironeasa din judetul Iasi"**

in conformitate cu prevederile art. 5 din Anexa la Hotararea de Guvern nr. 209/2019 pentru aprobarea „*Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul-cadru al caietului de sarcini*”, se intocmeste prezentul studiu de fundamentare a deciziei de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale pe teritoriul Comunei Scheia, judetul Iasi si al Comunei Mironeasa, judetul Iasi.

Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune include datele tehnice si valoarea investitiei aferenta obiectivelor prevazute in studiul de fezabilitate care sta la baza concesiunii si cuprinde, in principal:

- a) descrierea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale care urmeaza sa fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica acordarea concesiunii;
- c) investitiile necesare pentru constructie, dezvoltare sau extindere; nivelul minim al redeventei, dar nu mai putin de 1% din tariful de distributie a gazelor naturale, aplicat la totalul cantitatii distribuite, platibila trimestrial, la data de 30 a lunii urmatoare trimestrului incheiat;
- d) modalitatea de acordare a concesiunii;
- e) durata estimata a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune.

Conform prevederilor art. 6 din Anexa la H.G. nr. 209/2019, pe baza prezentului studiu de fundamentare a deciziei de concesiune, se va aproba demararea procedurii de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie gaze naturale in localitatile apartinatoare comunei Scheia, judetul Iasi si comunei Mironeasa, judetul Iasi, atat prin

Hotarare a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara pentru Dezvoltarea Retelelor de Gaze Naturale in Comunele Scheia si Mironeasa, cat si prin Hotarare a Consiliului Local al comunei Scheia si Hotarare a Consiliul Local al comunei Mironeasa, care au imputernicit in acest sens **ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA PENTRU DEZVOLTAREA RETELELOR DE GAZE NATURALE IN COMUNELE SCHEIA SI MIRONEASA** - creata in scopul dezvoltarii retelelor de gaze naturale in comunele Scheia si Mironeasa.

### **DESCRIEREA SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICA DE DISTRIBUTIE CARE URMEA SA FIE CONCESIONAT**

Serviciul de utilitate publica de distributie a gazelor naturale reprezinta ansamblul activitatilor si operatiunilor desfasurate de catre concesionar pentru sau in legatura cu activitatea de distributie a gazelor naturale in satele apartinatoare comunelor Scheia, judetul Iasi si Mironeasa, judetul Iasi, inclusiv constructia, exploatarea, dezvoltarea si reabilitarea sistemelor de distributie a gazelor naturale si utilizarea acestora (astfel cum este precizat in Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare).

In situatia in care concesionarul este un operator economic integrat pe verticala, care realizeaza activitatea de distributie a gazelor naturale si cel putin o alta activitate de productie sau furnizare a gazelor naturale si deserveste un numar de peste 100.000 de consumatori, acesta are obligatia de a asigura separarea legala, functionala si organizatorica a operatorului de distributie fata de celelalte activitati.

Ca urmare a autorizarii si licentierii de catre ANRE, Concesionarul are obligatia indeplinirii Standardelor de Performanta pentru serviciul de distributie si de sistem al gazelor naturale, asa cum sunt aprobate prin Ordinele presedintelui ANRE nr.162/2015 si nr.42/2018. Aceste standarde stabilesc nivelul indicatorilor de performanta pentru urmatoarele activitati:

- inregistrarea si solutionarea sesizarilor/reclamatiiilor/solicitarilor utilizatorilor privind serviciul de distributie si de sistem al gazelor naturale;
- contractarea serviciului de distributie a gazelor naturale;
- respectarea conditiilor de predare-preluare a gazelor naturale;
- accesul la sistemul de distributie a gazelor naturale;
- racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale;
- refacerea terenurilor si/sau bunurilor afectate de executia unor lucrari la obiectivele sistemului de distributie a gazelor naturale;
- limitarea/intreruperea prestarii serviciului de distributie si de sistem al gazelor naturale.

## **MOTIVE CARE JUSTIFICA ACORDAREA CONCESIUNII**

Conform Studiului de Fezabilitate elaborat de SC Pro Consulting Expert SRL, sistemul de distributie a gazelor naturale se va amplasa pe arterele din cele doua comune, in domeniul public al acestora, si va deservi un numar de 1775 de consumatori casnici si institutii publice, prin intermediul a 1775 bransamente de gaze naturale ( 760 in comuna Scheia si 1015 in comuna Mironeasa) si a unui numar de 1775 posturi de reglare-masurare a gazelor naturale dotate cu reglatoare automate si sistem inteligent de masurare a gazelor naturale.

În unele locuri conducta de bransament va trebui să subtraverseze drumurile asfaltate din cadrul celor doua comune. Acestea se vor proteja cu conductă de protecție PEHD, De 150 mm. Lungimea totală a subtraversărilor este de 3.550,00 m.

Lungimea totală a rețelei de alimentare cu gaze naturale, în comunele ȘCHEIA și MIRONEASA, este de 84.110,00 metri.

Conductele de distribuție gaze naturale se vor realiza din:

- tuburi PEHD, PE100, SDR11, Dn 160 mm pe o lungime de 21.590,00 m;
- tuburi PEHD, PE100, SDR11, Dn 125 mm pe o lungime de 11.995,00 m;
- tuburi PEHD, PE100, SDR11, Dn 110 mm pe o lungime de 16.390,00 m;
- tuburi PEHD, PE100, SDR11, Dn 90 mm pe o lungime de 17.267,00 m.
- tuburi PEHD, PE100, SDR11, Dn 63 mm pe o lungime de 16.978,00 m.

Solutia tehnica consta in racordarea la conducta de înaltă presiune Vaslui - Iași, Dn 400 mm, PN40 bar a unui modul SRM de PN40 bar, cu o capacitate tehnologică Q = 4900 mc/h care va fi amplasat la limita zonei teritoriale administrative a localității Căuești (aparținătoare comunei Șcheia) prin intermediul unei conducte de racord DN150, PN40 bar în lungime de 100 m.

Este necesara, utila si posibila, infiintarea sistemului de distributie a gazelor naturale in comuna Scheia si in comuna Mironeasa deoarece prezinta urmatoarele avantaje:

- asigura un grad sporit de confort;
- contribuie la reducerea substantiala a cheltuielilor pentru incalzire si preparare hrana;
- reduce semnificativ impactul asupra mediului inconjurator prin protejarea stratului de ozon;
- asigura o unitate a sistemului de distributie la nivelul celor doua comune;

Scopul principal al realizarii investitiei este acela de deservire a populatiei celor doua comune, precum si a obiectivelor social-culturale, comerciale si administrative prin asigurarea alimentarii cu gaze naturale in conditii igienice, economice si de siguranta. Locuitorii comunelor, societatile comerciale existente si obiectivele social-culturale, folosesc pentru incalzire electricitate, pacura, butan gaz, combustibil solid (lemn, carbuni), iar pentru prepararea hranei se folosesc gaze lichefiate si lemne.

Investitia este oportuna pentru intreaga zona, realizandu-se:

- imbunatatirea calitatii vietii populatiei comunei;

- economii in bugetul familiilor intrucat gazele naturale reprezinta o sursa de energie mai ieftina atat in comparatie cu combustibilul solid (lemnul de foc), folosit la incalzire si prepararea apei calde de consum cat si cu gazele petroliere lichefiate utilizate la prepararea hranei;
- disponibilizarea masei lemnoase pentru a fi valorificata superior;
- cresterea afacerilor din comuna si satele apartinatoare, ceea ce va duce la cresterea locurilor de munca si implicit cresterea impozitelor, taxelor locale.
- cresterea populatiei din comuna, ca urmare a noilor conditii de confort create care vor facilita mutarea populatiei din mediul urban in mediul rural.
- realizarea investitiei va avea un impact pozitiv asupra mediului inconjurator, prin reducerea poluarii si protejarea stratului de ozon.

Cele mai sus prezentate sunt argumentate prin calculele efectuate de catre elaboratorul Studiului de Fezabilitate in cadrul a doua scenarii de baza, avand drept criteriu natura materialului din care sunt realizate retelele de distributie, si anume:

Scenariul I: retele din polietilena;

Scenariul II: retele din otel

Pentru ambele scenarii s-a considerat aceeaasi solutie tehnica de alimentare cu gaze naturale - conform avizului tehnic de racordare emis de Transgaz SA nr. 47019/04.06.2024 - care prevede ca solutia tehnica informative consta in racordarea la conducta de inalta presiune Vaslui-Iasi, DN400, PN40bar, a unui modul SRM de PN40bar, cu un debit in conditii standard (min/max) de 8.166 Smc/h, care va fi amplasat la limita zonei teritorial administrative a localitatii Causesti (apartinatoare comunei Scheia), prin intermediul unei conducte de racord DN150, PN40bar in lungime de cca. 0,800 km. Coordonatele Stereo (meters) X:(695010), Y:(605348);

In evaluarea celor doua variante s-au considerat relevante criteriile de ordin economic, tehnic, de legalitate si de mediu, precum si riscurile asociate proiectului se materializeaza prin urmatoarele elemente luate in calcul:

- costul investitiilor;
- costurile de operare;
- disponibilitatea pe piata a materialelor de performanta tehnica ridicata si fiabilitate crescuta;
- impactul asupra mediului;
- asigurare conditii de legalitate;
- riscuri investitionale.

In derularea proiectului se vor avea in vedere - conform analizei de risc specifice unor astfel de investitii - categoriile posibile de risc (tehnice, financiare, institutionale, constrangeri legislative) dintre care doua categorii:

- riscurile de constructie, care pot avea ca efect depasirile de costuri;

- riscurile de intretinere si operare care se pot datora incapacitatii financiare a beneficiarului de intretine investitia realizata sau a imposibilitatii de a obtine beneficiile sperate.  
impun acordarea unui plus de atentie.

In vederea minimizarii riscurilor de constructie cu efecte directe asupra costurilor de executie se impune implementarea unui sistem riguros de supervizare, care va presupune organizarea de receptii partiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Sistemul de supervizare va consta in urmatoarele aspecte:

- incadrarea in standardele de calitate si in termenele prevazute;
- respectarea specificatiilor referitoare la materiale, echipamente si proiectare
- indeplinirea cerintelor referitoare la protectia si conservarea mediului inconjurator.

Se recomanda includerea procedurilor aferente in contractele care se vor incheia in scopul realizarii obiectivului de investiti.

Avand in vedere cele prezentate, rezulta ca Scenariul I, reprezinta solutia optima de asigurare a alimentarii cu gaze naturale a consumatorilor ce vor fi racordati la sistemul de distributie ce urmeaza a fi realizat in comuna Scheia, judetul Iasi si comuna Mironeasa, judetul Iasi.

Elaboratorul Studiului de Fezabilitate recomanda adoptarea acestui scenariu pentru realizarea sistemului de distributie gaze naturale in UAT Scheia si UAT Mironeasa astfel incat acest scenariu va sta la baza intocmirii Caietului de Sarcini.

### **INVESTITII, DEZVOLTARE, EXTINDERE**

Serviciul de distributie gaze naturale este indisolubil legat de realizarea infrastructurii, adica sistemul de distributie a gazelor naturale.

Valoarea estimativa totala a investitiilor rezultata din Studiul de Fezabilitate elaborat de S.C. Pro Consulting Expert S.R.L. este de 34.495.457,30 lei fara TVA.

Valoarea lucrarilor de constructii-montaj fara TVA este de 30.198.573,00 lei.

Pentru ambele scenarii s-a considerat aceeasi solutie tehnica de alimentare cu gaze naturale conform avizului de racordare emis de Transgaz SA nr. 47019/04.06.2024 - care prevede ca solutia tehnica informative consta in racordarea la conducta de inalta presiune Vaslui-Iasi, DN400, PN40bar, a unui modul SRM de PN40bar, cu un debit in conditii standard (min/max) de 8.166 Smc/h, care va fi amplasat la limita zonei territorial administrative a localitatii Causesti (apartinatoare comunei Scheia), prin intermediul unei conducte de racord DN150, PN40bar in lungime de cca. 0,800 km. Coordonatele Stereo (meters) X:(695010), Y:(605348);

Reteaua de distributie presiune realizata din conducte de polietilena de inalta densitate (PE 100, SDR 11) in lungime totala de 84.110 m avand DE intre 63 si 160 mm va functiona in regim de presiune redusa si va fi realizata in etape cu o durata de realizare apreciata la 24 luni, necesitand costuri de 30.198.573,00 lei(fara TVA) C+M. La aceasta valoare se adauga

contravaloarea echipamentelor in suma de 990.000,00 lei fara TVA. Total valoare lucrari 31.278.573,00 lei fara TVA.

Devizul estimativ contine si contravaloarea bransamentelor (in numar de 1775), precum si lungimea totala a subtraversarilor de 4.180 m, precum si realizarea a 1775 posturi de reglare-masurare a gazelor naturale .

### **REDEVENTA**

Din punct de vedere fiscal, redeventa este definita ca o datorie, o obligatie care este platita, in bani sau in natura, sub forma de cote, periodic si la date fixe.

Potrivit dispozitiilor punctului A.2. din Anexa A la H.G. nr. 209/2019, concesionarea se face in baza unui contract prin care o persoana numita concedent transmite pentru o perioada determinata, de cel mult 49 de ani, unei alte persoane numita concesionar, care actioneaza pe riscul si pe raspunderea sa, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun, a unei activitati sau a unui serviciu public, in schimbul unei redevente.

Nivelul minim al redeventei este de 1% din tariful de distributie aplicat la totalul cantitatii de gaze naturale distribuite.

Redeventa va fi platita trimestrial, pana la data de 30 ale lunii urmatoare a trimestrului incheiat.

Redeventa se va stabili prin contractul de concesiune ce se va semna intre autoritatea locala si concesionarul serviciului de distributie, nivelul acesteia corespunzand celui ofertat in urma atribuirii concesiunii.

### **MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

In vederea atribuirii contractului de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale **se va aplica procedura de licitatie deschisa** in conformitate cu prevederile Hotararii de Guven nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul-cadru al caietului de sarcini.

### **DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII**

Durata concesiunii va fi de maxim 49 de ani incepand cu data semnarii contractului de concesiune. Perioada va fi stabilita de autoritatea contractanta, prin Caietul de sarcini, in conformitate cu prevederile art.A.2., sentinta a doua din anexa A la Cadru general ( din 3 aprilie 2019, aprobat prin HG nr.209/2019

### **TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZARE A PROCEDURII DE CONCESIONARE**

Iulie-septembrie 2024

Demararea procedurilor de achizitii necesare implementarii proiectului "Infintare retea distributie gaze naturale in comunele Scheia si Mironeasa din judetul Iasi"

Iulie-septembrie 2024

Elaborare Documentatie de Atribuire si anexe (Caiet de Sarcini, Contract-cadru de concesiune)

Iulie-septembrie 2024

Transmitere anunt de participare la Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, Achizitii Publice

Iulie-septembrie 2024

Publicare anunt de participare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, Achizitii Publice

28 septembrie 2024, ora 11

Data limita pentru depunerea ofertelor (cel puțin 45 de zile de la publicarea anuntului)



29 septembrie 2024, ora 11

Deschiderea ofertelor

Se apreciaza ca finalizarea procedurii nu va depasi data corespunzatoare unei perioade de 65 de zile de la data publicarii anuntului de participare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI, Achizitii Publice.

**ANEXE** la Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie gaze naturale in UAT Scheia, judetul IASI si UAT Comuna Mironeasa, judetul Iasi

1. Avizul tehnic de racordare Transgaz SA nr. 47019/04.06.2024, prin care se stabileste ca solutie tehnica de alimentare a UAT Scheia si a UAT Mironeasa
2. Hotararea Consiliului Local al Comunei Scheia nr. .... din data ..... privind imputernicirea ASOCIATIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA PENTRU DEZVOLTAREA RETELELOR DE GAZE NATURALE IN COMUNELE SCHEIA SI MIRONEASA sa faca toate demersurile necesare pentru implementarea proiectului „Infintare retea distributie gaze naturale in comunele Scheia si Mironeasa din judetul Iasi”
3. Hotararea Consiliului Local al Comunei Mironeasa nr. .... din data ..... privind imputernicirea ASOCIATIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA PENTRU DEZVOLTAREA RETELELOR DE GAZE NATURALE IN COMUNELE SCHEIA SI MIRONEASA sa faca toate demersurile necesare pentru implementarea proiectului „Infintare retea distributie gaze naturale in comunele Scheia si Mironeasa din judetul Iasi”
4. Deviz general estimativ totalizator
5. Grafic de executie, conform variantei recomandate de elaboratorul Studiului de Fezabilitate.
6. Plan retele distributie gaze naturale conform schemei de dimensionare

Intocmit,

SC Pro Consulting Expert SRL ---

