

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.34 / 30.06.2023

privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Scheia, județul Iasi”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al comunei Scheia, județul Iasi;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat la nr.3471./2023, întocmit de către primarul comunei Scheia, județul Iasi, initiatorul proiectului de hotărâre nr.34/2023;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.3509/2023 și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Scheia, județul Iasi nr.08/2023;
- prevederile HCL nr. 35 din 08.10.2021 de aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ aferente proiectului de investiție: “Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Scheia, județul Iasi”;
- Studiul de fezabilitate - Proiectant SC PRO CONSULTING EXPERT SRL Iași, Devizul General Estimativ Faza SF și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Scheia, județul Iasi”;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții “Anghel Saligny”;
- prevederile Legii finanțelor publice nr. 500/2002 cu modificările și completările ulterioare.;
- prevederile Ordinului nr. 1.333 din 21 septembrie 2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții “Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;
- Lista obiectivelor de investiții finanțate prin Programul național de investiții “Anghel Saligny”, și suma alocată de la bugetul de stat pentru anul 2022-2028 pentru obiectivul de investiție “Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Scheia, județul Iasi”;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), coroborat cu art. 139 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Scheia, județul Iasi”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației .

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Iordache Costel**

**Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru, Catalin**



Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Scheia, județul Iași”, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Scheia, județul Iași”, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna SCHEIA a sumei de 846,923.00 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021, conform Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunica de către secretarul comunei tuturor instituțiilor interesate precum și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Iordache Costel**

**Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin**



Anexa 2.2 a
la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA ȘCHEIA, JUDEȚUL IAȘI”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	Șcheia
Amplasament:	Sat Căuești, Cioca- Boca, Poiana Șcheii, Satu Nou, Șcheia
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	9,277,419.54
din care C+M (lei inclusiv TVA)	8,626,478.98
Curs BNR lei/euro din data 22.09.2021	4.9495
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	8,962,069.54
Valoare finanțată de UAT (lei inclusiv TVA)	315,350.00

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	.....	.....
Instalațiile de pompare	buc.	.....	.....
Stația de clorinare a apei	buc.	.....	.....
Stația de tratare a apei	buc.	.....	.....
Conductele de aducțiune	m.	.....	.....
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	.....	.....
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	.....	.....
Rețelele de distribuție	m.	16739	7,260,953.98
Bransamente individuale	buc.	350	1,353,625.00
Alte capacități :	buc.	.....	.....
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează bransamente individuale)	loc.	1594	.....
Total locuitori	loc.	3067	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr.1321/20.09.2021 (euro fără TVA)		1250
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km (euro fără TVA)		989.78



Primar
Ababei Dănu
Semnătura



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA ȘCHEIA, JUDEȚUL IAȘI”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	Șcheia
Amplasament:	Sat Cănești, Cioca- Boca, Poiana Șcheii, Satu Nou, Șcheia
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	16,947,548.90
din care C+M (lei inclusiv TVA)	14,969,238.48
Curs BNR lei/euro din data 22.09.2021	4.9495
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și	16,415,975.90
Valoare finanțată de UAT (lei inclusiv TVA)	531,573.00

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV
CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	13	5,274,971.89
Rețea de canalizare apă uzată, inclusiv refulare	m.	19147	8,550,578.40
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Racorduri individuale	buc.	350	1,967,962.50
Alte capacități:		.....	.....
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1594	.....
Total locuitori echivalenți	loc.	1594	.....
Total locuitori	loc.	3067	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr..... (euro fără TVA)		2500
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km (euro fără TVA)		1,807.94

Prevederile peditei,
- Comisia Locală,
- ÎNDRĂGHE COSTEL

Primar
Abatei Dănilă
Semnătura

Comuna Șcheia
Județul Iași

Controvenvența pentru
legalitate,
necesa general,
Primarul Comunei Șcheia

**Danut
Ababei**

Digitally signed by

Danut Ababei

Date: 2023.04.27

14:04:43 +03'00'

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Șcheia, Județul Iași” - VARIANTA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	16,800.00	3,192.00	19,992.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	600.00	114.00	714.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 1	22,400.00	4,256.00	26,656.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	31,100.00	5,909.00	37,009.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	680,000.00	129,200.00	809,200.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	540,000.00	102,600.00	642,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.7	Consultanță	280,000.00	49,400.00	309,400.00
3.8	Asistență tehnică	140,000.00	26,600.00	166,600.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,261,100.00	243,409.00	1,524,509.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	19,762,934.00	3,754,957.46	23,517,891.46
4.1.1	Pentru care există standard de cost	19,762,934.00	3,754,957.46	23,517,891.46
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,000.00	2,470.00	15,470.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	13,000.00	2,470.00	15,470.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	735,067.49	139,662.82	874,730.31
4.3.1	Pentru care există standard de cost	735,067.49	139,662.82	874,730.31
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	20,511,001.49	3,897,090.28	24,408,091.77



Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	218,111.67	0.00	218,111.67
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	99,141.67	0.00	99,141.67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19,828.33	0.00	19,828.33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	99,141.67	0.00	99,141.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		258,111.67	7,600.00	265,711.67
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		22,072,613.18	4,152,355.28	26,224,968.44
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		19,828,334.00	3,767,383.46	23,595,717.46

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	26,224,968.44
buget de stat	25,378,045.44
buget local	846,923.00

Beneficiar:
U.A.T. COMUNA ȘCHEIA, JUD. IAȘI

Proiectant:
SC PRO CONSULTING EXPERT SRL
Ec. Elena VOION



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Șcheia, Județul Iași” - VARIANTA 1 -
COMPONENTA APA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (incluziv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8	Asistență tehnică	50,000.00	11,400.00	71,400.00
	TOTAL CAPITOL 3	475,000.00	90,250.00	565,250.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,239,142.00	1,375,436.98	8,614,578.98
4.1.1	Pentru care există standard de cost	7,239,142.00	1,375,436.98	8,614,578.98
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,239,142.00	1,375,436.98	8,614,578.98



Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	79,740.56	0.00	79,740.56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,245.71	0.00	36,245.71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,249.14	0.00	7,249.14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,245.71	0.00	36,245.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,000.00	950.00	5,950.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		94,740.56	2,850.00	97,590.56
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,808,882.56	1,468,536.98	9,277,419.54
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,249,142.00	1,377,336.98	8,626,478.98

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9,277,419.54
buget de stat	8,962,069.54
buget local	315,350.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fără standard de cost
Valoare CAP. 4	7,239,142.00	0.00
Valoare investiție	7,808,882.56	0.00
Cost unitar aferent investiției	4,898.92	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	989.78	0.00

Data	9/22/2021
Curs Euro	4.9485
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitor beneficiar/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	1594

Beneficiar:
U.A.T. COMUNA ȘCHEIA, JUD. IAȘI

Proiectant:
SC PRO CONSULTING EXPERT SRL
Ec. Elena VOION



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Șcheia, județul Iași” - VARIANTA 1 -
COMPONENTA CANAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	16.800.00	3,192.00	19,992.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	600.00	114.00	714.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5.000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 1	22,400.00	4,256.00	26,656.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	26,100.00	4,959.00	31,059.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	430,000.00	81,700.00	511,700.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	340,000.00	64,600.00	404,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7	Consultanță	180,000.00	30,400.00	210,400.00
3.8	Asistență tehnică	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	TOTAL CAPITOL 3	806,100.00	153,159.00	959,259.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,523,792.00	2,379,520.48	14,903,312.48
4.1.1	Pentru care există standard de cost	12,523,792.00	2,379,520.48	14,903,312.48
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,000.00	2,470.00	15,470.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	13,000.00	2,470.00	15,470.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	735,067.49	139,662.82	874,730.31
4.3.1	Pentru care există standard de cost	735,067.49	139,662.82	874,730.31
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	13,271,859.49	2,521,653.30	15,793,512.79



Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	20,000.00	23,800.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	23,800.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	138,371.11	138,371.11
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,895.96	62,895.96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,579.19	12,579.19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	62,895.96	62,895.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,000.00	5,950.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		163,371.11	168,121.11
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00
TOTAL GENERAL		14,263,730.60	16,947,548.90
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,579,192.00	14,969,238.45

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	16,947,548.90
buget de stat	16,415,875.90
buget local	531,673.00

Prețuri fără TVA	Cu standard de cost	Fără standard de cost
Valoare CAP. 4	13,271,659.49	0.00
Valoare investiție	14,263,730.60	0.00
Cost unitar aferent investiției	8,948.39	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,807.94	0.00

Data	9/22/2021
Curs Euro	4.9495
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitor beneficiar/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	1594

Beneficiar:
U.A.T. COMUNA SCHEIA, JUD. IAȘI

Proiectant:
SC PRO CONSULTING EXPERT SRL
Ec. Elena VOJON



*Procedurile aprobate,
Consiliul local,
IORDACHE COSTEL*

*Cașteasceasa pd-
egalitate,
secretar general,
Prisăcoru Cătălin*

