

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr. 15/ 03.03.2016

**privind darea în folosință gratuită către unitățile de învățământ
a unor bunuri aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale**

Consiliul local al comunei Șcheia, județul Iasi;

Analizând referatul secretarului nr.586 din 08.02.2016;

În baza prevederilor:

- Art. 20, alin. (1), coroborate cu prevederile art.112, alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 119 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 874, art. 2146-2153 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),

Luând în considerare expunerea de motive întocmită de primarul comunei Scheia, județul Iasi înregistrată cu nr.587 / 2016 și a proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.588 / 2016, inițiat de către primarul comunei Scheia, județul Iasi;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin.(2), lit. "c", alin. (5), lit. "a", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Liceul Tehnologic „Nicolae Bălăuță” a unor bunuri aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale, necesare pentru desfășurarea activității, astfel cum sunt cuprinse în *Anexa nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Presedintele sedintei,

Contrasemnează,

Consilier local,

secretar, Prisăcaru Catalin

Ababei Dănuț



Art.2. Se stabilește durata folosinței gratuite la 30 de ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, în condițiile existente la acea dată.

Art.3. Procesele-verbale de predare-primire a mijloacelor fixe menționate la articolul 1 din prezenta hotărâre vor fi încheiate în termen de 10 zile de la data adoptării acesteia, prin grija compartimentelor financiar-contabile ale părților.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Șcheia să semneze contractul de comodat și procesele-verbale de predare-primire menționate la art.3 din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aproba modelul contractului de comodat, conform *Anexei nr. 2*, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.6. Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza primarului Comunei Scheia, prin compartimentele de specialitate.

Art.7 . Un exemplar din prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Iasi;
- Primarului Comunei Scheia, judetul Iasi;
- Liceului Tehnologic;

Presedintele sedintei,

Consilier local,

Ababei Dănuț

Contrasemnează,

secretar, Prisăcaru Catalin



Anexa nr.1 la Hotărârea nr.15 / 2016

Lista bunurilor imobile ce apartin domeniului public al comunei care se dau în folosință gratuită Liceului Tehnologic „Nicolae Bălăuță” din sat / comuna Scheia, judetul Iasi

Nr.crt.	Localitatea	Denumirea mijlocului fix	Nr. pozitiei din inventarul domeniului public al u.a.t.	Cod clasificare	Valoare de inventar în contabilitate la data de 31.12.2016 - lei
1	Scheia	Scoala, împrejurire gard si teren aferent în suprafata de 2888 mp (T47, CC 147)	13	1.6.2	228316,60
2		Scoala, împrejurire gard si teren aferent de 6250 mp (T11, CC 341)	14	1.6.2	161161,48
3	Satu - Nou	Scoala primară, împrejurire gard si teren aferent în suprafata de 2786 mp (T3,parcelele 78, 79, 80) CF NR.60523/2006	15	1.6.2	138992,23
4	Cioca -Boca	Scoala primară, împrejurire gard si teren aferent în suprafata de 911 mp (T7,CC181)	16	1.6.2	358706,75
5	Poiana -Scheii	Scoala primară, împrejurire gard si teren aferent 3481 mp (T9, CC 225) Nr CF 62603/2006	17	1.6.2	347137,51
6	Căuesti	Scoala primară , si împrejurire gard si teren aferent în suprafata de 4886 mp (T12, ,P548 – A ,P 549 -CC, P550 - L)	19	1.6.2	203665,61
7		Scoala Cauesti – anexa / magazie	22	1.6.2	178873,78
8		Scoala Generala Cauesti - teren arabil în suprafata de 11400 mp	20	1.6.2	4309,20

Presedintele sedintei,

Contrasemnează,

Consilier local,

secretar, Prisăcaru Catalin

Ababei Dănuț



Contract de comodat

I. Partile contractante:

1. Comuna Scheia, prin Consiliul Local Scheia (titular al dreptului de administrare), cu sediul in comuna Scheia, judetul Iasi, e-mail: primaria.scheia@yahoo.com , fac: 0232/229020, tel.:0232/229030, vand cod fiscal 4540330, reprezentata prin primar, dl. Iacob Titi, in calitate de comodant,
2. Liceul Tehnologic „Nicolae Bălăușă” cu sediul în sat / comuna Scheia, judetul Iasi în calitate de comodatari,

II. Obiectul contractului:

Art.1. Obiectul contractului il constituie folosinta gratuita a imobilelor – mijloace fixe prevazute in procesul-verbal anexat, necesare pentru desfasurarea activitatii.

III. Durata contractului:

Art.2. Contractul se incheie pe o perioada de 30 de ani, cu incepere de la _____, pana la _____

Art.3. Durata contractului poate fi prelungita cu acordul partilor, prin act aditional, in conditiile existente la acea data, cu renegocierea clauzelor contractuale.

IV. Obligatiile comodantului

Art. 4. Comodantul este obligat sa predea comodatarului bunurile ce fac obiectul contractului in stare de folosinta, sa asigure folosinta pasnica si linistita a acestora, precum si sa asigure intretinerea acestora, potrivit destinatiei lor. Totodata, comodantul este obligat sa controleze bunurile incredintate comodatarului si starea acestora, ori de cate ori acest lucru este necesar.

V. Obligatiile comodatarului:

Art.5. Comodatarul este obligat:

Presedintele sedintei,

Consilier local,

Ababei Dănuț

Contrasemnează,

secretar, Prisăcaru Catalin



- a) Sa se ingrijeasca de conservarea lucrului imprumutat ca un bun proprietar si chiar mai bine decat de lucrurile sale, pe care este obligat sa le sacrifice la nevoie in vederea conservarii lucrului imprumutat, intrucat contractual este incheiat in interesul sau;
- b) Sa asigure paza bunurilor imprumutate;
- c) Sa intrebuinteze bunurile numai pentru destinatia determinate prin natural or, sub sanctiunea platii de daune interese;
- d) Sa restituie la scadenta bunurile imprumutate, in starea care le-a primit;
- e) Sa suporte riscul deteriorarii sau pierii bunurilor in cazul intrebuintarii acestora in mod necorespunzator;
- f) Sa aduca la cunostinta autoritatii locale orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctual de vedere al sigurantei in exploatare;
- g) Sa respecte normele P.S.I., intreaga raspundere pe linie de P.S.I. revenindu-i in totalitate, pe parcursul derularii contractului;
- h) Sa incheie contracte cu furnizorii de utilitati si sa plateasca la termen utilitatile aferente;
- i) Sa nu execute nici un fel de modificari (modernizari, consolidari, reparatii) la bunurile sau la instalatiile aferente, care presupun afectarea structurii de rezistenta a acestora, fara acordul prealabil, scris, al comodantului;
- j) Sa suporte costul lucrarilor de reparatii sau amenajari interioare si exterioare la partea de constructii, instalatii si accesorii aferente, survenite in urma exploatarii, costul lucrarilor de intretinere la elementele de constructii si instalatii devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora, pe toata durata contractului;
- k) Sa suporte cheltuielile necesare folosintei lucrului, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea zilnica a bunurilor, neavand dreptul sa ceara restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosintei;
- l) Sa permita accesul persoanelor imputernicite de comodant, ori de cate ori acest lucru este necesar, pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- m) Sa informeze comodantul, in scris, pana la 30 noiembrie a fiecarui an, despre starea bunurilor incredintate, formuland propunerile privind llucrarile de reparatii capital ce se impugn;
- n) Sa elibereze imobilul, in termen de 15 zile, la expirarea termenului contractual, in cazul rezilierii contractului.

VI. Încetarea contractului

Art.6. Contractul de comodat inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) La expirarea termenului, daca nu a fost acordata prelungirea acestuia;

Presedintele sedintei,

Contrasemnează,

Consilier local,

secretar, Prisăcaru Catalin

Ababei Dănuț



- b) Daca vreuna dintre parti nu isi respecta obligatiile asumate;
- c) La schimbarea regimului juridic al imobilului, ca urmare a unor reglementari legale, comodatarul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri comodantului.

Art.7. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un effect asupra obligatiilor déjà scadente intre partile contractante.

VII. Dispozitii finale

Art. 8 (1) Este permisa inchirierea partial a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, daca sunt intrunite cumulative urmatoarele conditii:

1. Bunurile ce pot face obiectul unei inchirieri temporare sunt: Sali de clasa, Sali festive, ateliere, laboratoare, inclusive dotarile aferente, Sali de sport, terenuri de sport si alte suprafete de teren, care in anumite perioade din timpul unei zile nu sunt folosite in procesul instructiv-educativ.

Nota: Nu pot face obiectul unei inchirieri salile de clasa si cabinetele unitatilor al caror process instructive-educativ este organizat in doua sau peste doua schimburi, salile de clasa temporar disponibile care sunt solicitate de catre alte unitati de invatamant pentru desfasurarea procesului instructive-educativ, atelierele, cabinetele si laboratoarele, salile de sport si terenurile sportive, precum si baza materiala aferenta acestora, in care se desfasoara activitatea didactica in interiorul programului propriu al unitatilor de invatamant.

2. Activitatile ce se pot desfasura in spatiul inchiriat temporar:
 - a) Oferă si servicii ce raspund nemijlocit intereselor elevilor si cadrelor didactice (activitati de invatamant, cercetare si proiectare, organizarea unor concursuri sau cursuri de formare si alte asemenea);
 - b) Sunt aducatoare de venituri;
 - c) Nu impiedica si nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ si bunelor moravuri, nu promoveaza idei antisociale;
 - d) Nu dauneaza sanatatii si securitatii elevilor sau cadrelor didactice;
 - e) Nu servesc unor interese politice de partid.
3. Inchirierea este aprobata de catre Consiliul Administratiei al unitatii de invatamant.
 - (2) Sumele incasate din astfel de inchirieri se fac venit al unitatilor de invatamant.

Art.9. Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca si care o dovedeste.

Presedintele sedintei,

Contrasemnează,

Consilier local,

secretar, Prisăcaru Catalin

Ababei Dănuț



Art.10. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazute de partea introductiva a prezentului contract. Transmiterea notificarii se poate face prin orice mijloc de comunicare ce permite stabilirea probei comunicarii si a textului transmis.

Art.11. In cazul nerespectarii obligatiilor contractual de catre una dintre parti cealalta parte poate denunta unilateral contractual, cu conditia notificarii intentiei sale cu cel putin 10 zile inaintea incetarii comodatului.

Art. 12. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

Art. 13. Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de comodat se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu e posibil, litigiul va fi dedus spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun.

Prezentul contract a fost incheiat azi,....., in baza hotararii Consiliului Local Scheia nr. ____ din _____, in doua exemplare originale, de cate unul pentru fiecare parte.

Comodant,

Comodatar,

Presedintele sedintei,

Contrasemnează,

Consilier local,

secretar, Prisăcaru Catalin

Ababei Dănuț

